



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE TAIÓ
REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS DE TAIÓ
WALLACE WILLIAN ZIMMERMANN ALBUQUERQUE



Certidão de Averbação de Títulos e Documentos

Certifico, a requerimento da parte interessada, que na data de 01/08/2023, foi protocolado sob nº 16453, a AVERBAÇÃO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, sendo registrado na data de 17/08/2023, sob nº 14565, livro B-179, folha 135, o documento a seguir identificado pelos dados que dele extrai:

Apresentante: MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S/A.

Natureza do Título: ESCRITURA DA 1ª EMISSÃO DE DEBÊNTURE SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEL EM AÇÕES, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL E COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, SEM GARANTIA REAL IMOBILIÁRIA.

Indicadores: MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S/A, EMISSORA; BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS S.A., DEBENTURISTA; ALEXANDRE MELCHIORETTO, FIADOR; MARCOS MELCHIORETTO, FIADOR; DANIELA MELCHIORETTO, FIADORA; SANDRI STERN & FILHOS PARTICIPACOES LTDA, FIADOR.

Características: Dados do Documento, Escritura da 1ª emissão de debênture simples, não conversível em ações, datada de 18 de junho de 2021, no valor de R\$ 60.000.000,00, com vencimento em 18 de julho de 2028 ; Garantias, alienação fiduciária da totalidade das Ações de emissão da Emissora, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Ações.

Taió - SC, 17 de agosto de 2023

LAINE PIETRA DOS SANTOS
Escrevente Autorizada

Digitado por: LAINE PIETRA DOS SANTOS

Emolumentos

1 ISS - R\$ 6,65

1 Selo de Fiscalização Normal (GWA94436-MXY7)

1 Averbação de registro sem valor econômico - R\$ 108,82

1 Arquivamento de documentos para registro - R\$ 24,18

FRJ - R\$ 30,22

Total: R\$ 169,87

OFÍCIO DE REGISTROS CIVIS DE
PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES
E TUTELAS, PESSOAS JURÍDICAS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS DO
MUNICÍPIO E COMARCA DE TAIÓ.
CIRCUNSCRIÇÃO 22º
Wallace W. Z. Albuquerque
OFICIAL REGISTRADOR INTERINO



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GWA94436-MXY7
Confira os dados do ato em:
<http://selo.tjsc.jus.br/>

REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE TAIÓ - Rua
Cel. Feddersen, 1587, 1º andar, Sala 01, centro
Taió - SC - CEP: 89190-000 - registrociviltaio@gmail.com - (47) 3562-2155



PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 1ª EMISSÃO DE DEBÊNTURE SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEL EM AÇÕES, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL E COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, SEM GARANTIA REAL IMOBILIÁRIA, EM 04 (QUATRO) SÉRIES, PARA COLOCAÇÃO PRIVADA, DA MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.

Pelo presente instrumento particular, as partes:

- na qualidade de emissora:

1. MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Alameda Bela Aliança, nº 250, Jardim América, CEP 89.160-172, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 05.289.609/0001-46, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina ("Junta Comercial") sob o NIRE 42300053597, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora").

- na qualidade de debenturista:

2. BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, sala 141, Vila Olímpia, CEP 04.551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95, com endereço eletrônico cesar@basesecuritizadora.com, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Debenturista").

- na qualidade de fiadores:

3. ALEXANDRE MELCHIORETTO, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão universal de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 20/R-2.254.779 expedida pela SSP/SC, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Economia ("CPF/ME") sob o nº 868.155.479-49, residente e domiciliado na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Rua Pedro Moretto, nº 156, Bairro das Laranjeiras, CEP 89167-090 ("Sr. Alexandre");

4. MARCOS MELCHIORETTO, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da separação total de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.259.860-0 expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF/ME sob o nº 970.159.629-34, residente e domiciliado na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Rua Júlio Roussenq Filho, nº 309, apto. 501, Bairro Jardim América, CEP 89160-196 ("Sr. Marcos");

5. DANIELA MELCHIORETTO, brasileira, empresária, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7/C 3.164.571 expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF/ME sob o nº 004.944.939-76, residente e



domiciliada na Cidade de Atalanta, Estado de Santa Catarina, na Rua Santa Catarina, nº 234, Centro, CEP 88410-000 ("Sra. Daniela"); e

6. SANDRI STERN & FILHOS PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária de responsabilidade limitada, com sede na Cidade de Taio, Estado de Santa Catarina, na Avenida Franz Xavier Mainhardt, nº 545, Sala 03, Bairro Padre Eduardo, CEP 89190-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº33.320.944/0001-03, neste ato representada na forma dos seus atos constitutivos ("Sandri", e quando mencionada em conjunto com o Sr. Alexandre, Sr. Marcos e Sra. Daniela, doravante denominados "Fiadores").

- e, ainda, na qualidade de interveniente anuente:

7. ELANE DA SILVA MELCHIORETTO, brasileira, empresária, casada, portadora da Cédula de Identidade RG 2.622.901 expedida pela SESP/SC, inscrita no CPF/ME sob o nº 868.468.929-15, residente e domiciliada na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Rua 15 de Novembro, nº 808, Centro, CEP 89160-015 ("Interveniente Anuente");

Quando referidos em conjunto, a Emissora, a Debenturista e os Fiadores serão denominados em conjunto "Partes" e, individualmente, "Parte").

CONSIDERANDO QUE:

(i) a Emissora, a Debenturista e os Fiadores celebraram em 18 de junho de 2021, a "*Escritura da 1ª Emissão de Debênture Simples, não Conversível em Ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Fidejussória Adicional, sem Garantia Real Imobiliária, em 04 (Quatro) Séries, para Colocação Privada, da Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.*" ("Escritura de Debêntures" e "Debêntures", respectivamente), a fim de financiar: (i) a expansão, desenvolvimento e/ou a realização de melhorias, incluindo quaisquer investimentos relacionados aos empreendimentos imobiliários listados no Anexo II da Escritura de Debêntures, a serem realizados pela Emissora, por meio das Empresas Melchiorretto (conforme definidas na Escritura de Debêntures), de sociedades de seu grupo econômico ou, ainda, em sociedades em que detenha participação societária ("Empreendimentos Alvo" e "Investidas", respectivamente); e (ii) o reembolso das despesas incorridas pela Emissora, pelas Empresas Melchiorretto e/ou pelas Investidas no desenvolvimento dos Empreendimentos Alvo, conforme listadas no Anexo V da Escritura de Debêntures ("Despesas Reembolso");

(ii) a Debenturista, por sua vez, subscreveu e integralizou a totalidade das Debêntures e se tornou a única titular das Debêntures, tornando-se credora de todas as obrigações, principais e acessórias, devidas pela Emitente no âmbito da Escritura de Debêntures. Ato posto, a Debenturista emitiu 04 (quatro) Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais, por meio do "*Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário sob a Forma Escritural e Outras Avenças*", em 18 de junho de 2021, para representar a totalidade dos Créditos Imobiliários (conforme definidos na Escritura de



Debêntures) oriundos da Escritura de Debêntures;

(iii) os Créditos Imobiliários (conforme definidos na Escritura de Debêntures) foram vinculados à emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), emitidos em 18 de junho de 2021, por meio da celebração do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª e 9ª Séries da 1ª Emissão da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.*";

(iv) os CRI foram distribuídos por meio de oferta pública com esforços restritos de colocação, aos investidores profissionais, pela **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de coordenador líder dos CRI;

(v) conforme deliberações aprovadas na Assembleia Geral de Titulares dos CRI, realizada em 23 de maio de 2022, faz-se necessário adequar a redação de determinadas cláusulas da Escritura de Debêntures, por meio deste Primeiro Aditamento; e

(vi) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas as cláusulas deste presente aditamento, cuja celebração, execução e extinção são pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé.

RESOLVEM as Partes celebrar o presente "*Primeiro Aditamento à Escritura da 1ª Emissão de Debênture Simples, Não Conversível em Ações, da Espécie Com Garantia Real e Com Garantia Fidejussória Adicional, Sem Garantia Real Imobiliária, em 04 (Quatro) Séries, Para Colocação Privada, da Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.*" ("Primeiro Aditamento") que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS DEFINIÇÕES

1.1. Termos: Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste Primeiro Aditamento têm o significado que lhes foi atribuído na Escritura de Debêntures.

1.1.1. Conflito de Termos: Todos os termos definidos no presente Primeiro Aditamento, se conflitantes com termos já definidos na Escritura de Debêntures terão os significados que lhes são atribuídos neste Primeiro Aditamento.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

2.1. Objeto: Este Primeiro Aditamento tem como objeto a inclusão de novos Empreendimentos Alvo, conforme listados no Anexo II do presente Primeiro Aditamento da Escritura de Debêntures, à Destinação de Recursos das Integralizações das Séries Posteriores (conforme definida na Escritura de



Emissão de Debênture). Estes novos Empreendimentos Alvo são: **(i)** o empreendimento imobiliário denominado “Avivah MS Residence Club”, desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 61.074, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina; **(ii)** o empreendimento imobiliário denominado “Condomínio MS Tropicale Residence”, desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 25.277, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tijucas, Estado de Santa Catarina; **(iii)** o empreendimento imobiliário denominado “Residencial Hamburgo”, desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 18.922, do Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina; e **(iv)** o empreendimento imobiliário denominado “MS Smart Porto Belo”, desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 32.991, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo, Estado de Santa Catarina (“Novos Empreendimentos” e “Novos Imóveis”, respectivamente).

2.1.1. Destarte, será necessário: **(i)** alterar a Cláusula 3.5.1.1.1. da Escritura de Debêntures, de modo a especificar quais Empreendimentos Alvos foram objeto dos recursos decorrentes da 01ª (primeira) Série; **(ii)** adicionar as Cláusulas 3.5.1.1.2. e 3.5.1.1.3. à Escritura de Debêntures, em decorrência da adição dos Novos Empreendimentos; **(iii)** alterar o Anexo V da Escritura de Debêntures, atualizando o montante que compõe as Despesas Reembolso; **(iv)** especificar os Empreendimentos Alvo citados no item “e” da Cláusula 4.8.2. da Escritura de Debêntures; **(v)** adicionar os Novos Empreendimentos ao Cronograma Indicativo de Utilização dos Recursos, constante no Anexo IV da Escritura de Debêntures; **(vi)** alterar o Anexo VII da Escritura de Debêntures, afim de atualizar a lista da Relação de Empresas Coligadas/ Controladas pela Emissora; e, ainda, **(vii)** as Partes desejam renumerar a Cláusula IX da Escritura de Debêntures.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS ALTERAÇÕES

3.1. As Partes neste ato decidem por alterar a Cláusula 2.4.1., de modo que passará a vigorar com a seguinte nova redação:

*“2.4.1. As Garantias definidas e descritas na Cláusula 4.13. adiante serão constituídas: (i) mediante o registro da presente Escritura perante a Junta Comercial e nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede ou domicílio das Partes, conforme aplicável, por meio da qual será formalizada a constituição da Fiança (abaixo definida), prestada pelos Fiadores para garantir o cumprimento das Obrigações Garantidas (abaixo definida); (ii) mediante a celebração e o registro, previamente a Data de Integralização, do “Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Recebíveis em Garantia e Outras Avenças”, celebrado nesta data entre a Emissora, a Debenturista, a **MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.298.161/0001-98, a **Green Coast Residence***



Empreendimentos Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.434.138/0001-46, a **MS Avivah Residence Club Empreendimentos Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.437.255/0001-63 e a **MS Smart Porto Belo Empreendimentos Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.730.341/0001-22 ("Empresas Melchiorretto" e "Contrato de Cessão Fiduciária", respectivamente), no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da sede ou domicílio das Partes, por meio da qual será formalizada a constituição da Cessão Fiduciária (conforme abaixo definida); e (iii) mediante a celebração e registro, previamente a Data de Integralização, nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede ou domicílio das Partes, conforme aplicável, do "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia e Outras Avenças", celebrado nesta data entre a Debenturista, a Emissora, e os Fiadores, na qualidade de fiduciários ("Contrato de Alienação Fiduciária de Ações"), e posterior averbação de referida garantia fiduciária nos livros societários da Emissora."

3.2. Em razão do disposto no item "(i)" da **Cláusula 2.1.1** deste Primeiro Aditamento, a Cláusula 3.5.1.1.1. da Escritura de Debêntures passará a vigorar com a seguinte e nova redação:

"3.5. Destinação dos recursos

(...)

3.5.1.1.1. As Partes neste ato reconhecem que os recursos decorrentes da 01ª (primeira) Série serão destinados exclusivamente para fazer frente às Despesas Reembolso, bem como para desenvolvimento dos seguintes Empreendimentos Alvo: **(i)** empreendimento denominado "Green Coast Residence", desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 31.135, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial, Estado de Santa Catarina ("Green Coast"); **(ii)** empreendimento denominado "Perequê Home Park", desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 19.028, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Franciny Beatriz Abreu, Estado de Santa Catarina ("Perequê"); e **(iii)** empreendimento denominado "Spazio Vitta", desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 63.550, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina ("Spazio Vitta" e, quando mencionado em conjunto com Green Coast e Perequê, doravante designados "Empreendimentos Alvo 01ª Série"), conforme as porcentagens previstas no Anexo IV à presente Escritura.

3.3. Em razão do disposto no item "(ii)" da **Cláusula 2.1.1.**, acima, as Partes desejam incluir a Cláusula 3.5.1.1.2., que vigorará com a seguinte redação:



"3.5.1.1.2. As Partes neste ato reconhecem que os recursos decorrentes da 02ª (Segunda) Série serão destinados ao desenvolvimento dos seguintes Empreendimentos Alvo: **(i)** Green Coast; **(ii)** Perequê; e **(iii)** Spazio Vitta.

3.5.1.1.3. As Partes neste ato reconhecem que os recursos decorrentes da 03ª (Terceira) Série serão destinados ao desenvolvimento dos seguintes Empreendimentos Alvo: **(i)** Green Coast; **(ii)** Perequê; **(iii)** Spazio Vitta; **(iv)** o empreendimento imobiliário denominado "Avivah MS Residence Club", desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 61.074, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina ("MS Avivah"); **(v)** o empreendimento imobiliário denominado "Condomínio MS Tropicale Residence", desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 25.277, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tijucas, Estado de Santa Catarina ("MS Tropicale"); **(vi)** o empreendimento imobiliário denominado "Residencial Hamburgo", desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 18.922, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina ("Hamburgo"); e **(vii)** o empreendimento imobiliário denominado "MS Smart Porto Belo", desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 32.991, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo, Estado de Santa Catarina ("MS Smart")"

3.4. Conforme disposto no item "(iii)" da **Cláusula 2.1.1.** deste Primeiro Aditamento, resta alterado o "Anexo V" desta Escritura de Debêntures, que passará a vigorar com a redação que lhe foi conferida na versão consolidada desta Escritura de Debêntures, conforme Anexo I desta Primeiro Aditamento.

3.4.1. Em virtude do disposto na **Cláusula 3.4.** acima, também resta alterada a Cláusula 3.5.1.2., bem como a Cláusula 3.5.1.2.1. da Escritura de Debêntures, que passarão a vigorar da seguinte forma:

"3.5.1.2. As Despesas Reembolso representam 7,60% (sete inteiros e sessenta centésimos por cento) do Valor Total da Emissão, e serão destinados, nos termos desta Cláusula, única e exclusivamente, para o reembolso de gastos, custos e despesas, de natureza imobiliária e predeterminadas, já incorridos diretamente pela Emissora, pelas Empresas Melchiorretto e/ou pelas Investidas, nos 24 (vinte e quatro) meses imediatamente anteriores à data de encerramento da oferta dos CRI, diretamente atinentes à aquisição, construção e/ou reforma dos imóveis objeto desta Operação, observados os custos e despesas de reembolso referentes a cada um dos Empreendimentos Alvo."



"3.5.1.2.1. As Despesas Reembolso: (i) referentes à 01ª Série, somam o montante de R\$ 3.573.890,55 (três milhões, quinhentos e setenta e três mil, oitocentos e noventa reais e cinquenta e cinco centavos; e (ii) referentes à 03ª Série, somam o montante de R\$ 987.221,86 (novecentos e oitenta e sete mil, duzentos e vinte e um reais e oitenta e seis), conforme discriminados no Anexo V."

3.5. Em razão do disposto no item "(iv)" da **Cláusula 2.1.1.** deste Primeiro Aditamento, será alterada a redação do item "e" da Cláusula 4.8.2. da Escritura de Debêntures, conforme segue abaixo:

"4.8. Forma de Subscrição e Integralização

(...)

4.8.2. A 01ª (primeira) Série da Debênture será subscrita e integralizada pela Debenturista mediante a formalização da presente Escritura e a assinatura do respectivo Boletim de Subscrição, sendo certo que a Debênture será integralizada, pela Debenturista, em moeda corrente nacional, na data em que forem cumpridas cumulativamente as seguintes condições precedentes ("Data de Integralização da 01ª Série" e "Condições Precedentes", respectivamente):

(...)

(e) conclusão satisfatória, a exclusivo critério da Debenturista, da auditoria jurídica realizada nos Empreendimentos Alvo 01ª Série, suas respectivas proprietárias, antecessores e os garantidores desta operação;

3.6. As Partes decidem por alterar o Anexo II, o qual passará a vigorar conforme redação conferida na versão consolidada da Escritura de Emissão de Debêntures.

3.7. Conforme deliberado no item "(v)" da **Cláusula 2.1.1.** deste Primeiro Aditamento, os Novos Empreendimentos serão adicionados ao Cronograma Indicativo de Utilização dos Recursos constante no Anexo IV da Escritura de Debêntures, bem como as respectivas porcentagens de aplicação dos recursos nos Novos Empreendimentos, passando referido anexo a vigorar com a nova redação que lhe foi atribuída na versão consolidada da Escritura de Debêntures.

3.8. Em razão do disposto no item "(vi)" da **Cláusula 2.1.1.** deste Primeiro Aditamento, altera-se o quadro constante no Anexo VII da Escritura de Debêntures, retirando a empresa "Beton Mix Comércio de Concreto Ltda." da lista de empresas coligadas/ controladas pela Emissora, passando a



vigorar com a redação que lhe foi conferida na versão consolidada da Escritura, conforme Anexo I ao presente Primeiro Aditamento.

3.9. Conforme deliberado no item "(vii)" da **Cláusula 2.1.1.** deste Primeiro Aditamento, as Partes decidem por renumerar a Cláusula IX da Escritura de Debêntures, conforme segue abaixo:

"CLÁUSULA IX – DISPOSIÇÕES GERAIS

9.8. Foro

9.8.1. *As Partes elegem o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste instrumento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.*

9.9. Assinatura Digital

9.9.1. *As Partes concordam que a Escritura será assinada digitalmente, nos termos da Lei nº 13.874/2019, bem como na Lei nº 14.063/2020, Medida Provisória 2.200-2/2001, no Decreto 10.278, e ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a "trilha de auditoria digital" (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas nesta Escritura.*

9.9.2. *Em razão da assinatura digital será considerado como "data de assinatura", "nesta data" e afins, a data em que o último signatário realizar sua assinatura, conforme indicada no relatório das assinaturas digitais, inclusive e especialmente, para fins de cumprimento de Condições Precedentes."*

3.10. Por fim, as Partes desejam alterar a Cláusula 4.1.1.1. da Escritura, a qual passará a vigorar com a seguinte nova redação:

"4.1.1.1. *Para os fins do disposto na presente Escritura, considerar-se-á como Data de Integralização da 01ª Série da Debênture o dia 04 de agosto de 2021."*

CLÁUSULA QUARTA – DAS RATIFICAÇÕES



4.1. Ratificação: As Partes de comum acordo resolvem ratificar as demais disposições da Escritura de Debêntures que não foram expressamente alteradas por meio do presente Primeiro Aditamento, bem como consolidar a Escritura de Debêntures, passando esta a vigorar nos termos do Anexo I ao presente instrumento.

4.1.1. O presente Primeiro Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se as Partes e seus sucessores ao integral cumprimento dos termos constantes no mesmo, a qualquer título.

CLÁUSULA QUINTA – DO REGISTRO

5.1. Registro: A Emissora se obriga a realizar, às suas expensas, a averbação deste Primeiro Aditamento nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das sedes das Partes, no prazo máximo de até 20 (vinte) dias contados da data de assinatura do Primeiro Aditamento, o que deverá ser comprovado em até 02 (dois) dias corridos da obtenção dos registros.

CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1. Legislação Aplicável e Foro: Fica ratificado o disposto na Cláusula 9.8. da Escritura de Debêntures, sem prejuízo do disposto na **Cláusula 3.6.**, deste Primeiro Aditamento, sendo certo que todo litígio ou controvérsia originário ou decorrente do presente Primeiro Aditamento e da Escritura de Debêntures deverá observar o disposto na Cláusula 9.8.1. da Escritura de Debêntures.

6.2. Disposição Ilegal, Inválida ou Ineficaz. Caso qualquer das disposições deste Primeiro Aditamento venha a ser julgada ilegal, inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as Partes, em boa-fé, a substituir a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA ASSINATURA DIGITAL

7.1. Assinatura Digital: As Partes concordam que o presente Primeiro Aditamento, será assinado digitalmente, nos termos da Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, bem como na Lei nº 14.063, de 23 de setembro de 2020, Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, no Decreto nº 10.278, de 18 de março de 2020, e ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Primeiro Aditamento.

7.1.1. Em razão da assinatura digital será considerado como “data de assinatura”, “esta data” e afins, a data em que o último signatário realizar sua assinatura, conforme indicada no relatório das assinaturas digitais.



O presente Primeiro Aditamento é firmado digitalmente, em uma única via, na presença de 02 (duas) testemunhas, abaixo subscritas.

Rio do Sul, 23 de maio de 2022.

(O restante da página foi deixado intencionalmente em branco.)

(Página de assinaturas a seguir.)



(Página de assinaturas do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão de Debênture Simples, Não Conversível em Ações, da Espécie Com Garantia Real e Com Garantia Fidejussória Adicional, Sem Garantia Real Imobiliária, em 04 (Quatro) Séries, Para Colocação Privada, da Melchiorretto Sandri Engenharia S.A., celebrado entre a Melchiorretto Sandri Engenharia S.A., a Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., o Sr. Alexandre Melchiorretto, o Sr. Marcos Melchiorretto, a Sra. Daniela Melchiorretto, a Sra. Elane da Silva Melchiorretto e a Sandri Stern & Filhos Participações Ltda, em 23 de maio de 2022.)

DocuSigned by:

Alexandre Melchiorretto

Assinado por: ALEXANDRE MELCHIORETTO 00815547949
CPF: 00815547949
Data/Hora de Assinatura: 27/05/2022 09:28:27 BRT

DocuSigned by:

Marcos Melchiorretto

Assinado por: MARCOS MELCHIORETTO 97015962934
CPF: 97015962934
Data/Hora de Assinatura: 26/05/2022 17:53:43 BRT

MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.

DocuSigned by:

Cesar Reginaldo Ugeiro

Assinado por: CESAR REGINALDO UGEIRO 3594563807
CPF: 3594563807
Data/Hora de Assinatura: 02/06/2022 20:57:36 BRT

BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DocuSigned by:

Alexandre Melchiorretto

Assinado por: ALEXANDRE MELCHIORETTO 00815547949
CPF: 00815547949
Data/Hora de Assinatura: 27/05/2022 09:28:34 BRT

ALEXANDRE MELCHIORETTO

DocuSigned by:

Marcos Melchiorretto

Assinado por: MARCOS MELCHIORETTO 97015962934
CPF: 97015962934
Data/Hora de Assinatura: 26/05/2022 17:53:48 BRT

MARCOS MELCHIORETTO

DocuSigned by:

Daniela Melchiorretto

Assinado por: DANIELA MELCHIORETTO 00484493970
CPF: 00484493970
Data/Hora de Assinatura: 27/05/2022 07:57:12 BRT

DANIELA MELCHIORETTO

DocuSigned by:

Elane da Silva Melchiorretto

Assinado por: ELANE DA SILVA MELCHIORETTO 8084892915
CPF: 8084892915
Data/Hora de Assinatura: 27/06/2022 09:22:47 BRT

ELANE DA SILVA MELCHIORETTO

DocuSigned by:

Merlize Stern

Assinado por: MERLIZE STERN 81814857915
CPF: 81814857915
Data/Hora de Assinatura: 30/05/2022 15:53:04 BRT

SANDRI STERN & FILHOS PARTICIPAÇÕES LTDA.

TESTEMUNHAS:

DocuSigned by:

Rodrigo Cattini

1.

84CEFE8E60B32426

DocuSigned by:

Sofia Kalil

2.

CB1AC08B36244CD...



ANEXO I
CONSOLIDAÇÃO DA ESCRITURA DE DEBÊNTURES

ESCRITURA DA 1ª EMISSÃO DE DEBÊNTURE SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEL EM AÇÕES, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL E COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, SEM GARANTIA REAL IMOBILIÁRIA, EM 04 (QUATRO) SÉRIES, PARA COLOCAÇÃO PRIVADA, DA MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.

I – PARTES

Pelo presente instrumento, de um lado,

MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Alameda Bela Aliança, nº 250, Jardim América, CEP 89.160-172, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 05.289.609/0001-46, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina ("Junta Comercial") sob o NIRE 42300053597, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora").

De outro lado,

BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., companhia securitizadora com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidencio Ramos, nº 195, 14º andar, sala 141, Vila Olímpia, CEP 04.551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Debenturista").

Na qualidade de Fiadores,

ALEXANDRE MELCHIORETTO, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão universal de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 20/R-2.254.779 expedida pela SSP/SC, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Economia ("CPF/ME") sob o nº 868.155.479-49, residente e domiciliado na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Rua Pedro Moretto, nº 156, Bairro das Laranjeiras, CEP 89167-090 ("Sr. Alexandre");

MARCOS MELCHIORETTO, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da separação total de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.259.860-0 expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF/ME sob o nº 970.159.629-34, residente e domiciliado na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Rua Júlio Roussenq Filho, nº 309, apto. 501, Bairro Jardim América, CEP 89160-196 ("Sr. Marcos");

DANIELA MELCHIORETTO, brasileira, empresária, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7/C 3.164.571 expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF/ME sob o nº 004.944.939-76, residente e



domiciliada na Cidade de Atalanta, Estado de Santa Catarina, na Rua Santa Catarina, nº 234, Centro, CEP 88410-000 ("Sra. Daniela"); e

SANDRI STERN & FILHOS PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária de responsabilidade limitada, com sede na Cidade de Taió, Estado de Santa Catarina, na Avenida Franz Xavier Mainhardt, nº 545, Sala 03, Bairro Padre Eduardo, CEP 89190-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº33.320.944/0001-03, neste ato representada na forma dos seus atos constitutivos ("Sandri", e quando mencionada em conjunto com o Sr. Alexandre, Sr. Marcos e Sra. Daniela, doravante denominados "Fiadores").

E, ainda, na qualidade de Interveniente Anuente,

ELANE DA SILVA MELCHIORETTO, brasileira, empresária, casada, portadora da Cédula de Identidade RG 2.622.901 expedida pela SESP/SC, inscrita no CPF/ME sob o nº 868.468.929-15, residente e domiciliada na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Rua 15 de Novembro, nº 808, Centro, CEP 89160-015 ("Interveniente Anuente");

Sendo a Emissora, a Debenturista e os Fiadores doravante denominados em conjunto como "Partes" e, individual e indistintamente como "Parte";

As Partes vêm por meio desta, na melhor forma de direito, firmar a presente Escritura da 1ª Emissão de Debênture Simples, não Conversível em Ações, da espécie com Garantia Real e com Garantia Fidejussória Adicional, sem Garantia Real Imobiliária, em 4 (quatro) Séries, para Colocação Privada, da Melchiorretto Sandri Engenharia S.A. ("Escritura"), mediante as seguintes cláusulas e condições:

II – CLÁUSULAS

CLÁUSULA I – AUTORIZAÇÃO

1.1. A presente Escritura é firmada com base na deliberação da Assembleia Geral Extraordinária da Emissora realizada em 18 de junho de 2021 ("Ato Societário"), na qual foram deliberadas as condições da Emissão (conforme definida abaixo), bem como a autorização à diretoria da Emissora para adotar todas e quaisquer medidas e celebrar todos os documentos necessários à Emissão, podendo, inclusive, celebrar aditamentos a esta Escritura, nos termos do artigo 59, caput, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações").

1.2. As Garantias da Operação, prestadas nos termos da Cláusula 4.13., abaixo, foram outorgadas com base nas deliberações do Ato Societário.

CLÁUSULA II – REQUISITOS



A presente emissão de debênture simples, não conversível em ações, sem garantia real imobiliária, com garantia real e com garantia fidejussória adicional, em 4 (quatro) Séries, da Emissora ("Emissão" e "Debênture", respectivamente), para colocação privada será realizada com observância dos seguintes requisitos:

2.1. Registro na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e na ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA")

2.1.1. A presente Emissão se constitui de uma colocação privada de Debênture, nos termos do artigo 52 e seguintes da Lei das Sociedades por Ações, não estando, portanto, sujeita ao registro de distribuição na CVM nem na ANBIMA.

2.2. Arquivamento e Publicação do Ato Societário

2.2.1. O Ato Societário será devidamente arquivado na Junta Comercial, e publicado nos termos do artigo 289 da Lei das Sociedades por Ações.

2.3. Inscrição da Escritura na Junta Comercial

2.3.1. Esta Escritura e seus eventuais aditamentos serão arquivados na Junta Comercial, conforme disposto no artigo 62, inciso II e parágrafo 3º, da Lei das Sociedades por Ações.

2.4. Constituição e Registro das Garantias

2.4.1. As Garantias definidas e descritas na Cláusula 4.13. adiante serão constituídas: (i) mediante o registro da presente Escritura perante a Junta Comercial e nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede ou domicílio das Partes, conforme aplicável, por meio da qual será formalizada a constituição da Fiança (abaixo definida), prestada pelos Fiadores para garantir o cumprimento das Obrigações Garantidas (abaixo definida); (ii) mediante a celebração e o registro, previamente a Data de Integralização, do "*Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Recebíveis em Garantia e Outras Avenças*", celebrado nesta data entre a Emissora, a Debenturista, a **MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.298.161/0001-98, a **Green Coast Residence Empreendimentos Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.434.138/0001-46, a **MS Avivah Residence Club Empreendimentos Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.437.255/0001-63 e a **MS Smart Porto Belo Empreendimentos Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.730.341/0001-22 ("*Empresas Melchiorretto*" e "*Contrato de Cessão Fiduciária*", respectivamente), no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da sede ou domicílio das Partes, por meio da qual será formalizada a constituição da Cessão Fiduciária (conforme abaixo definida); e (iii) mediante a celebração e registro, previamente a Data de Integralização, nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede ou domicílio das Partes, conforme aplicável, do "*Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia e Outras Avenças*", celebrado nesta data entre a Debenturista, a Emissora, e os Fiadores,



na qualidade de fiduciantes ("Contrato de Alienação Fiduciária de Ações"), e posterior averbação de referida garantia fiduciária nos livros societários da Emissora.

2.5. Registro para Colocação e Negociação

2.5.1. A colocação da Debênture será realizada de forma privada exclusivamente para a Debenturista, sem a intermediação de quaisquer instituições, sejam elas integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários ou não, e não contará com qualquer forma de esforço de venda perante o público em geral, sendo expressamente vedada a negociação da Debênture em bolsa de valores ou em mercado de balcão organizado, ressalvada a possibilidade de negociação privada.

2.5.2. A Debênture não será registrada para distribuição no mercado primário, negociação no mercado secundário ou qualquer forma de custódia eletrônica, seja em bolsa de valores ou em mercado de balcão organizado.

CLÁUSULA III – CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

3.1. Objeto Social da Emissora

3.1.1. A Emissora tem por objeto social (i) Serviços e Projetos de Engenharia Civil; (ii) Obras de Construção Civil; (iii) Incorporações e Locações de Prédios Próprios; (iv) Compra e Venda de Imóveis próprios; (v) Serviços com Mão de Obra Própria e/ou Contratada com terceiros, em Obras de Construção Civil; e (vi) Drenagem e Pavimentação de Pátios.

3.2. Número da Emissão

3.2.1. A presente Escritura constitui a 1ª emissão privada de Debênture da Emissora.

3.3. Valor Total da Emissão

3.3.1. O valor total da Emissão é de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), nesta data.

3.4. Número de Séries

3.4.1. A Debênture será emitida em 04 (quatro) séries, sendo que cada série terá o valor total de emissão de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), a serem emitidas conforme Cláusula 4.8. abaixo ("Séries").

3.5. Destinação dos Recursos

Data: 18/08/2023
 Pág.: 17 / 158

Documento assinado digitalmente por WALLACE WILLIAN ZIMMERMANN ALBUQUERQUE:00929007980, MP 2.200/01, Art. 10º, § 1º e Prov. TJ-SC 19/2016, Art. 2º, 2ª fase, 1º 18/08/2023
Certificados Digitais ICP-Brasil Compliance
Pág.: 17 / 158

Documento assinado digitalmente por WALLACE WILLIAN ZIMMERMANN ALBUQUERQUE:00929007980, MP 2.200/01, Art. 10º, § 1º e Prov. TJ-SC 19/2016, Art. 2º, 2ª fase, 1º 18/08/2023
Certificados Digitais ICP-Brasil Compliance
Pág.: 17 / 158

Documento assinado digitalmente por WALLACE WILLIAN ZIMMERMANN ALBUQUERQUE:00929007980, MP 2.200/01, Art. 10º, § 1º e Prov. TJ-SC 19/2016, Art. 2º, 2ª fase, 1º 18/08/2023
Certificados Digitais ICP-Brasil Compliance
Pág.: 17 / 158

Documento assinado digitalmente por WALLACE WILLIAN ZIMMERMANN ALBUQUERQUE:00929007980, MP 2.200/01, Art. 10º, § 1º e Prov. TJ-SC 19/2016, Art. 2º, 2ª fase, 1º 18/08/2023
Certificados Digitais ICP-Brasil Compliance
Pág.: 17 / 158



incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 61.074, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina ("MS Avivah"); **(v)** o empreendimento imobiliário denominado "*Condomínio MS Tropicale Residence*", desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 25.277, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tijucas, Estado de Santa Catarina ("MS Tropicale"); **(vi)** o empreendimento imobiliário denominado "*Residencial Hamburgo*", desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 18.922, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina ("Hamburgo"); e **(vii)** o empreendimento imobiliário denominado "*MS Smart Porto Belo*", desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 32.991, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo, Estado de Santa Catarina ("MS Smart").

3.5.1.2. As Despesas Reembolso representam 7,60% (sete inteiros e sessenta centésimos por cento) do Valor Total da Emissão, e serão destinados, nos termos desta Cláusula, única e exclusivamente, para o reembolso de gastos, custos e despesas, de natureza imobiliária e predeterminadas, já incorridos diretamente pela Emissora, pelas Empresas Melchiorretto e/ou pelas Investidas, nos 24 (vinte e quatro) meses imediatamente anteriores à data de encerramento da oferta dos CRI, diretamente atinentes à aquisição, construção e/ou reforma dos imóveis objeto desta Operação, observados os custos e despesas de reembolso referentes a cada um dos Empreendimentos Alvo.

3.5.1.2.1. As Despesas Reembolso: (i) referentes à 01ª Série, somam o montante de R\$ 3.573.890,55 (três milhões, quinhentos e setenta e três mil, oitocentos e noventa reais e cinquenta e cinco centavos; e (ii) referentes à 03ª Série, somam o montante de R\$ 987.221,86 (novecentos e oitenta e sete mil, duzentos e vinte e um reais e oitenta e seis), conforme discriminados no Anexo V."

3.5.1.2.2. As Despesas Reembolso não foram objeto de destinação no âmbito de outras emissões de certificados de recebíveis imobiliários lastreados em dívidas da Emissora, conforme declaração da Debenturista nos termos do Anexo XIII do Termo de Securitização.

3.5.1.3. Os recursos acima mencionados, se for o caso, serão transferidos pela Emissora para as Empresas Melchiorretto e/ou para as Investidas por meio de: (i) aumento de capital; (ii) adiantamento para futuro aumento de capital – AFAC; ou (iii) mútuo. Tais investimentos deverão ser comprovados junto do envio do relatório disposto no Anexo III, nos termos da Cláusula 3.5.5., abaixo.



3.5.2. As Partes neste ato reconhecem que a Emissora só poderá destinar os recursos oriundos dos Documentos da Operação conforme disposições descritas nesta Cláusula 3.5., sendo certo que, qualquer eventual alteração com relação aos percentuais dos recursos a serem destinados a cada um dos Empreendimentos Alvos deverá ser precedida de aditamento: (i) a esta Escritura, que deverá ser levado a arquivamento na Junta Comercial, na forma da legislação aplicável, e nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede das Partes; (ii) ao Termo de Securitização; e (iii) a qualquer outro documento da operação que se faça necessário, sendo certo que tais alterações serão realizadas diretamente pela Emissora e pelas demais partes dos documentos da operação e, para tanto, dispensarão aprovação por parte dos titulares dos CRI, desde que a totalidade dos recursos permaneça investida nos Empreendimentos Alvo.

3.5.3. Qualquer eventual alteração com relação aos Empreendimentos Alvo dependerá de prévia e expressa aprovação por parte dos titulares dos CRI reunidos em assembleia geral convocada para este tema, e deverá ser precedida de aditamento: (i) à esta Escritura, que deverá ser levada a arquivamento na Junta Comercial, na forma da legislação aplicável, e nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede das Partes; (ii) ao Termo de Securitização; e (iii) a qualquer outro documento da operação que se faça necessário.

3.5.4. Comprovação da Destinação de Recursos pela Emissora

3.5.4.1. A Emissora deverá comprovar à Debenturista e ao Agente Fiduciário o efetivo direcionamento do montante relativo aos Créditos Imobiliários, ao menos semestralmente, a partir da Data de Emissão, até a Data de Vencimento ou até a comprovação de 100% (cem por cento) de utilização dos referidos recursos, o que ocorrer primeiro, **(i)** declaração no formato constante do Anexo III desta Escritura, devidamente assinada por seus representantes legais, com descrição detalhada e exaustiva da destinação dos recursos, juntamente com o cronograma físico-financeiro, relatório de obras, acompanhadas, conforme o caso, de notas fiscais e de seus arquivos no formato "XML" de autenticação das notas fiscais, comprovantes de pagamentos e/ou demonstrativos contábeis que demonstrem a correta destinação dos recursos, atos societários e demais documentos comprobatórios que a Debenturista ou o Agente Fiduciário julgarem necessário para acompanhamento da utilização dos recursos ("Relatório"); e (ii) sempre que razoavelmente solicitado por escrito pela Debenturista e/ou pelo Agente Fiduciário, incluindo, sem limitação, para fins de atendimento a exigências de órgãos reguladores e fiscalizadores, em até 10 (dez) Dias Úteis do recebimento da solicitação, ou em prazo menor conforme exigido pelo órgão regulador e fiscalizador competente, cópia dos contratos, notas fiscais, atos societários e demais documentos comprobatórios que julgar necessário para acompanhamento da utilização dos recursos, se assim solicitada.

3.5.4.2. Mediante o recebimento do Relatório e dos demais documentos previstos na



Cláusula acima, o Agente Fiduciário deverá verificar, no mínimo a cada 06 (seis) meses, até a Data de Vencimento ou até que a totalidade dos recursos tenham sido utilizados, o efetivo direcionamento de todos os recursos obtidos por meio da emissão da Debênture a partir dos documentos fornecidos nos termos da Cláusula acima. Sem prejuízo do dever de diligência, o Agente Fiduciário assumirá que as informações e os documentos encaminhados pela Emissora são verídicos e não foram objeto de fraude ou adulteração.

3.5.4.3. O descumprimento das obrigações da Emissora, inclusive, acerca da destinação de recursos previstas nesta Escritura, poderá resultar no vencimento antecipado da Debênture.

3.5.4.4. Em caso de resgate antecipado decorrente do vencimento antecipado da Debênture, a obrigação da Emissora de comprovar a utilização dos recursos na forma descrita nesta Escritura, bem como a obrigação do Agente Fiduciário de acompanhar a destinação de recursos, com relação à verificação definida nesta Cláusula, perdurarão até a Data de Vencimento ou até que a destinação da totalidade dos recursos seja integralmente comprovada, nos termos previstos nesta Cláusula.

3.5.4.6. A Emissora se obriga, em caráter irrevogável e irretratável, a indenizar a Debenturista, os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário por todos e quaisquer prejuízos, danos, perdas, custos e/ou despesas (incluindo custas judiciais e honorários advocatícios) em decorrência da utilização dos recursos oriundos desta Escritura de forma diversa da estabelecida nesta Cláusula, exceto em caso de comprovada fraude, dolo ou má-fé da Debenturista, dos titulares de CRI ou do Agente Fiduciário. O valor da indenização prevista nesta Cláusula está limitado, em qualquer circunstância, ao valor total da emissão da Debênture, acrescido (i) da remuneração da Debênture, calculada *pro rata temporis*, desde a data de integralização da Debênture ou a data de pagamento de remuneração da Debênture imediatamente anterior, conforme o caso, até o efetivo pagamento; e (ii) dos encargos moratórios, conforme previstos na Debênture, caso aplicável.

3.6. Vinculação à Emissão de CRI

3.6.1. A Debênture da presente Emissão será vinculada aos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 2ª, 3ª, 4ª e 5ª, 6ª, 7ª, 8ª e 9ª Séries da 1ª Emissão da Debenturista ("CRI"), nos termos do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 2ª, 3ª, 4ª e 5ª, 6ª, 7ª, 8ª e 9ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.*" ("Termo de Securitização") a ser celebrado entre a Debenturista e a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, Conj. 1401, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994.0004-01 ("Agente Fiduciário"), na qualidade de agente fiduciário dos CRI, sendo certo que os CRI serão objeto de emissão e oferta pública de distribuição



com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM nº 476/09").

3.6.2. Em vista da vinculação mencionada na Cláusula 3.6.1., acima, a Emissora tem ciência e concorda que, em razão do regime fiduciário a ser instituído pela Debenturista, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, todos e quaisquer recursos devidos à Debenturista, em decorrência da titularidade da Debênture, estarão expressamente vinculados aos pagamentos a serem realizados aos titulares dos CRI e não estarão sujeitos a qualquer tipo de compensação com créditos detidos pela Debenturista.

CLÁUSULA IV - CARACTERÍSTICAS DA DEBÊNTURE

4.1. Características Básicas

4.1.1. Data de Emissão: Para todos os fins e efeitos legais, a Data da Emissão da Debênture será o dia 18 de junho de 2021 ("Data de Emissão"), sendo que as datas de integralização de cada Série serão inseridas no Anexo I à presente Escritura através de aditamento à Escritura.

4.1.1.1. Para os fins do disposto na presente Escritura, considerar-se-á como Data de Integralização da 01ª Série da Debênture o dia 04 de agosto de 2021.

4.1.2. Conversibilidade, Tipo e Forma: A Debênture será simples, não conversível em ações de emissão da Emissora, escriturais e nominativas, sem emissão de cautelas ou certificados.

4.1.3. Espécie: A Debênture será da espécie com garantia real e garantia adicional fidejussória, e não conferirá qualquer privilégio especial ou geral a seus titulares, bem como não será segregado, na Data de Emissão, nenhum dos ativos da Emissora em particular para garantir à Debenturista em caso de necessidade de execução judicial ou extrajudicial das obrigações da Emissora decorrentes da Debênture. A Debênture não contará com garantia real imobiliária.

4.1.4. Prazo e Data de Vencimento: A Debênture terá prazo de vencimento de 2.587 (dois mil, quinhentos e oitenta e sete) dias contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 18 de julho de 2028 ressalvadas as hipóteses de vencimento antecipado, resgate antecipado facultativo ou amortização extraordinária antecipada facultativa ("Data de Vencimento").

4.1.5. Valor Nominal Unitário: O valor nominal unitário da Debênture será de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), na Data de Emissão ("Valor Nominal Unitário").

4.1.6. Quantidade de Debêntures Emitidas: Será emitida 01 (uma) Debênture, totalizando R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais) na Data de Emissão.



4.2. Remuneração e Atualização Monetária

4.2.1. O Valor Nominal Unitário da Debênture ou seu saldo, conforme o caso, farão jus a uma remuneração referente a juros remuneratórios equivalentes a 10% (dez por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, capitalizados e pagos mensalmente ("Remuneração"), e contemplará a atualização monetária pela variação Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística ("IPCA/IBGE"), considerando apenas as variações positivas mensais e, caso a variação seja negativa, deve ser desconsiderada. A Remuneração será calculada de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*, por Dias Úteis decorridos, incidente sobre o Valor Nominal Unitário acrescido da atualização monetária da Debênture desde a Data de Integralização da respectiva Série da Debênture, até a data do seu efetivo pagamento, respeitado o Período de Carência, e de acordo com a fórmula definida na Cláusula 4.2.1.1., abaixo.

4.2.1.1. O cálculo da Remuneração obedecerá às seguintes fórmulas:

$$R = J, \text{ onde:}$$

R = Remuneração, nos termos desta Escritura;

$$At = SDa - SDn, \text{ onde:}$$

At = Atualização Monetária, nos termos desta Cláusula;

$$SDa = SDn \times C, \text{ onde:}$$

SDa = Valor Nominal Unitário da Debênture de cada Série atualizado, antes do cômputo dos juros remuneratórios do mês, conforme Cláusula 4.2.1. acima. Valor em reais, calculado com 08 (oito) casas decimais, com arredondamento;

SDn = Valor Nominal Unitário da Debênture de cada Série relativo ao mês anterior, após a amortização (respeitado o Período de Carência), pagamento ou incorporação de juros, se houver, o que ocorrer por último. Valor em reais calculado com 08 (oito) casas decimais, com arredondamento;

C = Fator da variação mensal do IPCA/IBGE referente ao mês anterior e divulgado no mês vigente ("M-1") (Exemplo: para cálculo do fator de variação em março, será utilizado o índice base do IPCA/IBGE de fevereiro que foi divulgado no início de março), calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:



$$C = \frac{NIa}{NIb}$$
$$C = (NIa / NIb) ^ (dup/dut)$$

OBS: caso o fator de variação seja inferior a 01, ou seja, negativo, utilizar-se-á $C = 1$.

NIa = Valor do número índice do IPCA/IBGE, divulgado no mês de vigente;

NIb = Valor do número índice do IPCA/IBGE divulgado no mês anterior ao mês de divulgação de NIa;

dup = número de Dias Úteis entre a primeira data de integralização da respectiva série ou a Data de Aniversário (a seguir definida) imediatamente anterior, conforme o caso, inclusive, e a data de cálculo, exclusive, limitado ao número total de dias úteis de vigência do número-índice do IPCA/IBGE, sendo 'dup' um número inteiro; e

dut = número de dias úteis entre a Data de Aniversário imediatamente anterior, inclusive, e a Data de Aniversário imediatamente subsequente, exclusive, sendo 'dut' um número inteiro.

Considera-se como "Data de Aniversário" todo Dia Útil anterior ao dia 18 (dezoito), de cada mês, conforme as datas da coluna "Datas de Pagamento da Remuneração" previstas no Anexo II desta Escritura de Emissão.

Caso o número índice NIa ainda não esteja disponível até 03 (três) dias úteis antes do pagamento da remuneração, utilizar-se-á o fator de variação utilizado no mês anterior ao mês de referência. A variação será utilizada provisoriamente para fins de pagamento até a divulgação do número índice do mês em referência. Eventual diferença será ajustada no pagamento subsequente.

$$J = SDa \times (FJ - 1) , \text{ onde:}$$

J = Valor unitário dos juros acumulados nos termos desta Escritura, na data de atualização. Valor em reais, calculado com 08 (oito) casas decimais, com arredondamento;

SDa = Conforme definido acima;

FJ = Fator de Juros calculado com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, parametrizado conforme definido a seguir:



$$FJ = \left\{ (i + 1)^{\frac{dcp}{252}} \right\}, \text{ onde:}$$
$$FJ = (1+i)^{\wedge} (dup/252)$$

i = 10,0000% (dez por cento);

dcp = Número de dias úteis entre a Data da Integralização da respectiva Série ou data de pagamento da Remuneração imediatamente anterior da respectiva Série, o que ocorrer por último, e a data do cálculo, sendo dcp um número inteiro.

Considera-se "Período de Capitalização" o intervalo de tempo que se inicia: (a) a partir da Data de Integralização da Debênture da respectiva Série (conforme definida abaixo) (inclusive) e termina na primeira Data de Pagamento da Remuneração da respectiva Série (conforme definida abaixo) (exclusive), no caso do primeiro Período de Capitalização; e (b) na Data de Pagamento da Remuneração da respectiva Série (conforme definida abaixo) imediatamente anterior (inclusive), no caso dos demais Períodos de Capitalização, e termina na Data de Pagamento da Remuneração da respectiva Série (conforme definida abaixo) do respectivo período (exclusive), tudo conforme as datas na coluna "Datas de Pagamento da Remuneração" da tabela constante no Anexo I. Cada Período de Capitalização sucede o anterior sem solução de continuidade, até a Data de Vencimento da respectiva Série, resgate antecipado ou vencimento antecipado, conforme o caso.

4.2.1.2. No caso de indisponibilidade temporária do índice IPCA/IBGE, será utilizada, em sua substituição, a mesma taxa mensal produzida pelo último índice IPCA/IBGE divulgado até a data do cálculo, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, por parte da Debenturista ou da Emissora, quando da divulgação posterior do índice IPCA/IBGE respectivo.

4.2.1.3. Na ausência de apuração e/ou divulgação do índice IPCA/IBGE por prazo superior a 10 (dez) Dias Úteis contados da data esperada para apuração e/ou divulgação ("Período de Ausência de Índice IPCA/IBGE") ou, ainda, na hipótese de extinção ou inaplicabilidade por disposição legal ou determinação judicial do índice IPCA/IBGE, a Debenturista definirá, conforme aprovação em assembleia geral dos titulares dos CRI, na qual deverá a Emissora participar e observada a regulamentação aplicável, o novo parâmetro a ser aplicado, a qual deverá refletir parâmetros utilizados em operações similares existentes à época ("Índice Substitutivo"). Até a deliberação desse parâmetro será utilizada, para o cálculo do valor de quaisquer obrigações pecuniárias previstas nesta Escritura e/ou no Termo de Securitização, a mesma taxa diária produzida pelo último do índice IPCA/IBGE divulgado.

4.2.1.4. Caso o índice IPCA/IBGE venha a ser divulgado antes da realização da assembleia geral dos titulares dos CRI, a referida assembleia geral não será mais realizada, e o índice IPCA/IBGE, a partir de sua divulgação, voltará a ser utilizada para o cálculo dos juros



remuneratórios dos CRI desde a última Data de Pagamento da Remuneração da respectiva Série.

4.2.1.5. Caso não haja concordância da Emissora sobre a Taxa Substitutiva, e consequentemente à nova Remuneração, deliberada em assembleia geral dos titulares dos CRI ou não haja quórum suficiente para instalação e/ou deliberação em assembleia geral dos titulares dos CRI sobre essa matéria, a Emissora poderá optar, a seu exclusivo critério, por: (i) acatar a deliberação da assembleia geral dos titulares dos CRI; ou (ii) resgatar antecipadamente e, consequentemente, cancelar antecipadamente a totalidade das Séries da Debênture já emitida, sem multa ou prêmio de qualquer natureza, no prazo de 30 (trinta) dias contados da decisão da Emissora, pelo valor nominal unitário não amortizado das respectivas Séries da Debênture emitida, nos termos desta Escritura, acrescido da respectiva remuneração devida até a data do efetivo resgate e consequente cancelamento, calculada *pro rata temporis*, a partir da data de integralização das respectivas Séries ou da última data de pagamento da remuneração das respectivas Séries da Debênture, conforme o caso. Nesta alternativa, para cálculo da remuneração aplicável à Debênture a serem resgatadas e, consequentemente, canceladas, para cada dia do Período de Ausência do índice IPCA/IBGE será utilizada a mesma taxa diária produzida pelo último índice IPCA/IBGE divulgado.

4.2.1.6. A Emissora obriga-se a comunicar por escrito à Debenturista, no prazo de 02 (dois) Dias Úteis, contados a partir da data da realização da assembleia geral dos titulares dos CRI, qual a alternativa escolhida de que trata a Cláusula 4.2.1.5. acima.

4.3. Pagamento da Remuneração

4.3.1. A partir da Data de Emissão, os valores devidos a título de Remuneração serão pagos em parcelas mensais e sucessivas, de acordo com os valores e datas indicados na tabela constante do Anexo I a presente Escritura, a partir da data de integralização de cada Série ("Datas de Pagamento da Remuneração").

4.4. Amortização

4.4.1. Ressalvadas as hipóteses previstas na Cláusula V e na Cláusula VI abaixo, o saldo do Valor Nominal Unitário de cada Série da Debênture emitida será amortizado em parcelas mensais e sucessivas, a partir do 25º (vigésimo quinto) mês, contados da Data de Emissão, devendo ser paga apenas a Remuneração durante os primeiros 24 (vinte e quatro) meses da emissão da respectiva Série, conforme cronograma estabelecido no Anexo I desta Escritura ("Período de Carência").

4.5. Local de Pagamento e Tributos



4.5.1. Os pagamentos devidos pela Emissora em decorrência desta Emissão serão efetuados mediante depósito na conta corrente nº 95.478-7, agência 0445, do Banco Itaú Unibanco S.A. (341), de titularidade da Debenturista ("Conta Centralizadora").

4.5.2. A Emissora será responsável, quando aplicável, pelo custo dos tributos (inclusive na fonte) incidentes, a qualquer momento, sobre os pagamentos, remuneração e reembolso devidos em virtude da Debênture e/ou dos CRI ("Tributos"). Todos os Tributos que, nesta data, incidam sobre os pagamentos feitos pela Emissora em virtude da Debênture e pela Debenturista em virtude dos CRI serão suportados pela Emissora, de modo que referidos pagamentos devem ser acrescidos dos valores correspondentes a quaisquer Tributos que incidam sobre os mesmos. Os CRI serão tributados de acordo com a legislação aplicável aos CRI nesta data. Caso qualquer órgão competente venha a exigir, mesmo que sob a legislação fiscal vigente, o recolhimento, pagamento e/ou retenção de quaisquer outros tributos federais, estaduais ou municipais sobre os pagamentos ou reembolso previstos nesta Escritura ou no Termo de Securitização ou na hipótese de descaracterização da natureza imobiliária da Debênture decorrentes desta Escritura e que serão lastro para a emissão dos CRI, a Emissora será responsável pelo recolhimento, pagamento e/ou retenção destes Tributos. A Emissora não será responsável pelo pagamento ou recolhimento de Tributos que eventualmente venham a incidir em razão de eventual cancelamento de isenção ou de imunidade tributária que venha a ocorrer com relação aos CRI em decorrência de alterações na legislação ou regulamentação aplicável ou caso a legislação vigente venha a sofrer qualquer modificação ou, por quaisquer outros motivos, novos tributos venham a incidir sobre os pagamentos ou reembolso previstos nesta Escritura.

4.6. Prorrogação dos Prazos

4.6.1. Para os fins desta Escritura, considera-se Dia Útil os dias que não recaiam em sábado, domingo ou feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil ("Dia Útil" e, no plural, "Dias Úteis").

4.6.2. Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação por quaisquer das Partes até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se a data de vencimento da respectiva obrigação não for um Dia Útil.

4.7. Encargos Moratórios

4.7.1. Sem prejuízo da Remuneração, ocorrendo impontualidade no pagamento de qualquer quantia devida à Debenturista nos termos desta Escritura, os débitos em atraso ficarão sujeitos à multa moratória, não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor total devido e juros de mora calculados desde a data de inadimplemento (exclusive) até a data do efetivo pagamento (inclusive) à taxa de 1% (um por cento) ao mês ou fração, sobre o montante assim devido, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, além das despesas incorridas para cobrança (em conjunto, "Encargos Moratórios").



4.8. Forma de Subscrição e Integralização

4.8.1. A Debênture será integralizada, à vista, em moeda corrente nacional: (i) na Data de Integralização da 01ª Série, pelo seu Valor Nominal Unitário; e (ii) para a Integralização Séries Posteriores, pelo Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, devendo a Emissora, a cada data de integralização da respectiva Série da Debênture, atualizar o registro no livro de registro das Debêntures da Emissora, devendo apresentar à Debenturista em até 05 (cinco) Dias Úteis cópia do Livro de Registro das Debêntures com a referida atualização. Referida obrigação se repetirá sempre que houver a Integralização Série Posteriores.

4.8.2. A 01ª (primeira) Série da Debênture será subscrita e integralizada pela Debenturista mediante a formalização da presente Escritura e a assinatura do respectivo Boletim de Subscrição, sendo certo que a Debênture será integralizada, pela Debenturista, em moeda corrente nacional, na data em que forem cumpridas cumulativamente as seguintes condições precedentes ("Data de Integralização da 01ª Série" e "Condições Precedentes", respectivamente):

- (a) comprovação do registro desta Escritura na Junta Comercial;
- (b) comprovação da publicação e do registro do Ato Societário na Junta Comercial;
- (c) apresentação da via digitalizada do protocolo do Contrato de Alienação Fiduciária de Ações nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo (São Paulo), Rio do Sul (Santa Catarina), Taió (Santa Catarina) e Atalanta (Santa Catarina);
- (d) apresentação da via digitalizada do protocolo desta Escritura nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das cidades de São Paulo (São Paulo), Rio do Sul (Santa Catarina), Atalanta (Santa Catarina) e Taió (Santa Catarina);
- (e) conclusão satisfatória, a exclusivo critério da Debenturista, da auditoria jurídica realizada nos Empreendimentos Alvo 01ª Série, suas respectivas proprietárias, antecessores e os garantidores desta operação;
- (f) apresentação da via digitalizada do protocolo do Contrato de Cessão Fiduciária nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos de São Paulo (São Paulo) e Rio do Sul (Santa Catarina);
- (g) apresentação de cópia digitalizada dos livros societários com as averbações requeridas por força do Contrato de Alienação Fiduciária de Ações;
- (h) não ocorrência de um evento de vencimento antecipado estabelecido nesta Escritura;
- (i) registro do Termo de Securitização na instituição custodiante da CCI;
- (j) cumprimento das condições precedentes previstas no contrato de distribuição dos CRI; e
- (k) emissão, subscrição e integralização dos CRI Seniores (conforme definidos no Termo de Securitização) referentes à 01ª (primeira) Série e dos CRI Subordinados (conforme definidos no Termo de Securitização) referentes à 01ª (primeira) Série.



4.8.3. As Séries posteriores da Debênture serão subscritas e integralizadas conforme termos e condições descritos na Cláusula 4.8.2. acima, em moeda corrente nacional, na data em que forem cumpridas cumulativamente, as seguintes condições precedentes ("Integralização Séries Posteriores" e "Condições Precedentes Séries Posteriores", respectivamente):

- (i) registro do aditamento à presente Escritura na Junta Comercial, de modo a constar a devida alteração desta Escritura, para incluir os Empreendimentos Alvo já listados no Anexo II e que serão objeto da Destinação de Recursos, bem como das respectivas porcentagens de aplicação dos recursos em referidos Empreendimentos Alvo, e demais alterações que se façam necessárias;
- (ii) apresentação da via digitalizada do protocolo do aditamento desta Escritura nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das cidades de Itu (São Paulo), São Paulo (São Paulo), Rio do Sul (Santa Catarina), Atalanta (Santa Catarina) e Taió (Santa Catarina);
- (iii) conclusão satisfatória, a exclusivo critério da Debenturista, da auditoria jurídica realizada nos Empreendimentos Alvo descritos no Anexo IV, após inclusão dos novos Empreendimentos Alvo que serão objeto da Destinação de Recursos, suas respectivas proprietárias, antecessores e os garantidores desta operação;
- (iv) apresentação da via digitalizada do protocolo da averbação do aditamento do Contrato de Cessão Fiduciária nos Cartório de Registro de Títulos e Documentos de São Paulo (São Paulo) e Rio do Sul (Santa Catarina), de modo a constar a inclusão dos recebíveis dos Empreendimentos Alvo que serão objeto da Destinação de Recursos da respectiva Série;
- (v) não ocorrência de um evento de vencimento antecipado estabelecido nesta Escritura;
- (vi) registro do aditamento do Termo de Securitização na instituição custodiante da CCI; e
- (vii) emissão, subscrição e integralização dos CRI da respectiva Série.

4.8.3.1. As Partes neste ato determinam que as Condições Precedentes Séries Posteriores deverão ser atendidas no período máximo de 06 (seis) meses contados da Data de Integralização da 01ª Série, quando da primeira Integralização Série Posterior, e, para as demais Integralizações Séries Posteriores, no período máximo de 06 (seis) meses contados da data de integralização da Série Posterior imediatamente anterior.

4.9. Repactuação

4.9.1. Não haverá repactuação programada da Debênture.

4.10. Publicidade



4.10.1. Todos os atos, anúncios, avisos e decisões decorrentes desta Emissão que, de qualquer forma, vierem a envolver interesses da Debenturista, deverão ser obrigatoriamente publicados no Diário Oficial do Estado de Santa Catarina e no Jornal Editora Jornal Alto Vale, nos termos da Lei de Sociedades por Ações e no sítio eletrônico da Emissora, sempre imediatamente após a realização ou ocorrência do ato a ser divulgado, ou de qualquer outra forma que venha a ser exigido nos termos da legislação aplicável, à época do acontecimento de tais atos, encaminhados à Debenturista e ao Agente Fiduciário.

4.11. Comprovação de Titularidade da Debênture

4.11.1. Para todos os fins de direito, a titularidade da Debênture será comprovada pela inscrição do titular da Debênture no Livro de Registro de Debêntures Nominativas. A Emissora se obriga a promover a inscrição da Debenturista no Livro de Registro de Debêntures Nominativas em prazo não superior ao previsto na Cláusula 7.2., abaixo. Para fins de comprovação do cumprimento da obrigação descrita na presente Cláusula, a Emissora deverá, dentro do prazo acima mencionado, apresentar à Debenturista e ao Agente Fiduciário, cópia autenticada da página do Livro de Registro de Debêntures Nominativas que contenha a inscrição do seu nome como detentora da Debênture.

4.11.2. A obrigação acima deverá ser observada pela Emissora a cada Integralização Séries Posteriores.

4.12. Liquidez e Estabilização

4.12.1. Não será constituído fundo de manutenção de liquidez ou firmado contrato de garantia de liquidez ou estabilização de preço para a Debênture.

4.13. Garantias

4.13.1. Para assegurar o cumprimento de todas as obrigações assumidas (i) pela Emissora nesta Escritura, incluindo, mas não se limitando, a obrigação de pagamento do Valor Nominal Unitário, da Remuneração, bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pela Emissora por força da Debênture, e a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários, e demais encargos contratuais e legais previstos nos termos desta Escritura, bem como nos demais documentos da operação de securitização; e (ii) de todos os custos e despesas incorridos em relação à Emissão e à operação de securitização dos créditos imobiliários decorrentes da Debênture, inclusive mas não exclusivamente para fins de cobrança dos créditos imobiliários decorrentes da Debênture e excussão das garantias a eles vinculadas, incluindo penas convencionais, honorários advocatícios, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais ("Obrigações Garantidas"), serão constituídas: (a) garantia fidejussória em formato de fiança, a ser constituída pelos Fiadores nos termos dispostos nesta Cláusula ("Fiança"); (b) alienação



fiduciária da totalidade das Ações de emissão da Emissora, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Ações; (c) Cessão Fiduciária dos direitos creditórios oriundos da comercialização das unidades dos Empreendimentos Alvo, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária ("Direitos Creditórios"); (d) o Fundo de Reserva (conforme abaixo definido); .

4.13.2. Os Fiadores comparecem à presente Escritura, como fiadores, principais pagadores e solidariamente responsáveis, de forma irrevogável e irretroatável, pelo pagamento pontual, quando devido (tanto na data de vencimento original, quanto no caso de um Evento de Vencimento Antecipado ou em qualquer outra data conforme previsto nesta Escritura), nos termos do artigo 275 e seguintes da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil"), de todas as Obrigações Garantidas atualmente existentes ou futuras.

4.13.2.1. Os Fiadores, nos termos do artigo 828, I e II, do Código Civil, renunciaram, desde já, aos benefícios de ordem, direitos e faculdades de desoneração previstos nos artigos 333, parágrafo único, 364, 366, 368, 821, 824, 827, 834, 835, 837, 838 e 839 do Código Civil e 794 do Código de Processo Civil.

4.13.2.2. A Fiança continuará em vigor até o adimplemento integral das Obrigações Garantidas.

4.13.2.3. Durante o prazo de vigência desta Escritura, os Fiadores obrigam-se a pagar todos os valores que forem comprovadamente devidos à Debenturista, em até 05 (cinco) Dias Úteis contado a partir de comunicação, por escrito, enviada pela Debenturista aos Fiadores informando a falta de pagamento na respectiva data de pagamento, referentes às Obrigações Garantidas.

4.13.2.4. Os pagamentos descritos acima deverão ser realizados na Conta Centralizadora, em moeda corrente nacional, não poderão ser objeto de compensação ou exceção pelos Fiadores e deverão ser feitos sem dedução de quaisquer retenções de tributos, taxas ou contribuições de qualquer natureza incidentes ou que venham a incidir sobre o pagamento de qualquer valor devido, conforme previsto nesta Escritura.

4.13.2.5. Caso os Fiadores deixem de pagar qualquer valor sob a Fiança nos prazos aqui estabelecidos, os Fiadores ficarão imediatamente constituídas em mora, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, incidindo sobre o valor não pago, desde a data do inadimplemento pela Emissora até a data do seu efetivo pagamento, os mesmos Encargos Moratórios, incluindo, mas não limitado, às multas, juros de mora, devidos nos termos desta Escritura.



4.13.2.6. Os Fiadores se sub-rogarão no crédito detido pela Debenturista contra a Emissora na proporção das Obrigações Garantidas que tiver honrado, observando sempre o disposto no artigo 350 do Código Civil. Na hipótese de sub-rogação prevista neste item, o exercício do direito de crédito sub-rogado ficará subordinado ao cumprimento integral das Obrigações Garantidas com a satisfação integral do crédito da Debenturista, sendo certo que os créditos objeto da sub-rogação serão considerados subordinados para todos os efeitos, inclusive para os fins do artigo 83, inciso (viii), alínea "a" da Lei nº 11.101, de 09 de fevereiro de 2005, conforme alterada.

4.13.2.7. A Fiança poderá ser excutida e exigida pela Debenturista, agindo conforme o disposto nesta Escritura, no limite das Obrigações Garantidas e quantas vezes forem necessárias até o cumprimento de todas as Obrigações Garantidas.

4.13.2.8. Nenhuma objeção ou oposição da Emissora será admitida ou invocada pelos Fiadores com o fim destas escusarem-se do cumprimento de suas obrigações perante a Debenturista no âmbito desta Escritura.

4.13.2.9. Fica desde já certo e ajustado que a inobservância, pela Debenturista, dos prazos para execução da Fiança não ensejará, sob hipótese nenhuma, perda de qualquer direito ou faculdade aqui prevista.

4.13.2.10. Em razão da Fiança prestada, além do arquivamento na Junta Comercial, a presente Escritura e seus eventuais aditamentos, serão registrados nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Cidades de São Paulo, no Estado de São Paulo, de Rio do Sul, de Atalanta e de Taió, no Estado de Santa Catarina.

4.13.2.11. A Emissora deverá no prazo de até 20 (vinte) dias contados da data de assinatura desta Escritura, ou de aditamento à Escritura obter o registro perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos acima referidos, enviando à Debenturista 01 (uma) via original devidamente registrada e cópia ao Agente Fiduciário. Esse prazo será prorrogado por igual período, no caso de exigência realizada pelos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede ou domicílio das Partes, conforme aplicável, por motivo não imputável exclusivamente à Emissora.

4.13.2.12. A Interveniente Anuente comparece à presente Escritura para anuir com a Fiança ora prestada, nos termos e disposições aqui expostos, conforme o artigo 1.647, do Código Civil, nada tendo a reclamar acerca da garantia prestada e seus termos a qualquer tempo.



4.13.4.Adicionalmente, em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas descritas na presente Escritura, a Emissora e as Empresas Melchiorretto firmarão, nesta data com a Debenturista, o Contrato de Cessão Fiduciária, mediante o qual serão cedidos fiduciariamente a totalidade dos recebíveis decorrentes da comercialização das unidades dos Empreendimentos Alvo descritos no Anexo IV.

4.13.4.2. Os recursos decorrentes dos Direitos Creditórios (conforme descritos no Contrato de Cessão Fiduciária) que excederem a Ordem de Pagamentos (conforme definida no Termo de Securitização), poderão, a exclusivo critério da Emissora, serem utilizados para amortizar o Valor Nominal Unitário da Debênture, sem violar o quanto disposto na Cláusula V abaixo.

4.13.5. Por fim, em garantia do cumprimento de todas as Obrigações Garantidas, a Emissora se obriga, na Data de Integralização 01ª Série, bem como na data de cada Integralização Série Posterior, caso aplicável, a constituir e manter até integral cumprimento das Obrigações Garantidas um fundo de reserva no montante equivalente ao somatório: (i) das 06 (seis) próximas parcelas de pagamento da Remuneração das respectivas Séries já emitidas; e (ii) de 1% (um por cento) do saldo devedor total das Séries já emitidas, a ser utilizado, caso necessário, para pagamento das obrigações assumidas pela Emissora no âmbito da Debênture e dos CRI, respeitada a ordem a ser estabelecida no Termo de Securitização ("Fundo de Reserva"), valor este que será aplicado pela Debenturista nos instrumentos financeiros previstos na Cláusula 4.13.5.2 abaixo.

4.13.5.1. Caso por qualquer motivo, incluindo, mas não se limitando, em caso de inadimplemento das Obrigações Garantidas, a Debenturista verifique que os recursos do Fundo de Reserva venham a ser inferiores ao montante descrito acima, a Debenturista deverá notificar a Emissora para que esta realize o depósito do valor correspondente para



manutenção do Fundo de Reserva descrito acima, estando a Emissora obrigada a realizar tal depósito no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis, contados do recebimento de tal notificação.

4.13.5.2. Os recursos mantidos no Fundo de Reserva serão investidos pela Debenturista, na qualidade de titular da Conta Centralizadora, em instrumentos financeiros de renda fixa com classificação de baixo risco ou operações compromissadas com liquidez diária, emitidas por instituições financeiras de primeira linha, não sendo a Debenturista responsabilizada por qualquer garantia mínima de rentabilidade. Os resultados decorrentes desse investimento integrarão automaticamente o Fundo de Reserva. Os recursos que excederem o volume necessário para cumprir com o Fundo de Reserva deverão, exceto no Período de Carência, ser transferidos pela Debenturista, até a data do pagamento da respectiva parcela dos CRI, para a Conta de Livre Movimento da Emissora, desde que não esteja em curso um inadimplemento das Obrigações Garantidas, e respeitada a ordem a ser estabelecida no Termo de Securitização.

4.13.5.3. Caso, quando da liquidação integral dos CRI e o cumprimento integral das Obrigações Garantidas ainda existam recursos remanescentes no Fundo de Reserva, a Debenturista deverá transferir o montante excedente, líquido de tributos, taxas e encargos, para a conta de livre movimentação da Emissora, no prazo de até 02 (dois) Dias Úteis contados do termo de quitação e liberação do regime fiduciário pelo agente fiduciário dos CRI.

4.13.5.4. Para os fins da presente Escritura, a Emissora informa os dados da sua conta de livre movimento Banco Sicoob Alto Vale (756), Agência nº 3034-1, Conta Corrente nº 41.960-5 ("Conta de Livre Movimento").

4.13.6. Até o adimplemento integral das Obrigações Garantidas, a Emissora e as Empresas Melchiorretto deverão mensalmente assegurar que os valores referentes aos Direitos Creditórios (líquidos de antecipações de contrato e de parcelas) na Conta Centralizadora ao longo de um mês de competência sejam equivalentes a, pelo menos, 140% (cento e quarenta por cento) das Obrigações Garantidas referentes à parcela dos CRI do mês de apuração ("Razão de Garantia do Fluxo Mensal").

4.13.6.1. Em complemento à Razão de Garantia do Fluxo Mensal, e até o adimplemento integral das Obrigações Garantidas, a Emissora e as Empresas Melchiorretto deverão mensalmente assegurar que o valor presente do saldo devedor da totalidade dos Direitos Creditórios de um mês de competência, consideradas somente suas parcelas com vencimento dentro do prazo de amortização dos CRI, bem como: (i) as Unidades em estoque no valor de venda forçada de 50% (cinquenta por cento) do preço da tabela de vendas vigente; e (ii) eventuais outras unidades em estoque dadas em reforço), e descontada a taxa de juros dos CRI, seja equivalente a, pelo menos, 140% (cento e quarenta por cento) do (a) saldo devedor dos CRI integralizados até então, calculado conforme Termo de Securitização e posicionado no último dia do mês de competência, (b) subtraídos os valores integrantes do Fundo de



Reserva ("Razão de Garantia do Saldo Devedor" e, em conjunto à Razão de Garantia do Fluxo Mensal, "Razões de Garantia", e, ainda, quando em conjunto com a Fiança, a Cessão Fiduciária, a Alienação Fiduciária de Ações e o Fundo de Reserva, as "Garantias").

4.13.6.2. Para o cálculo da Razão de Garantia do Saldo Devedor serão considerados, a partir da presente data, apenas os Direitos Creditórios que preencherem os seguintes requisitos:

- a) Nenhuma parcela em atraso por mais de 120 (cento e vinte) dias;
- b) Ser oriundo dos Empreendimentos Alvo listados no Anexo IV, e ter seu respectivo contrato imobiliário celebrado nos termos da Lei nº 4.591/64;
- c) Os 10 (dez) maiores devedores individuais não poderão ser responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) do volume total dos Direitos Creditórios;
- d) Os Direitos Creditórios não poderão ter concentração superior a 10% (dez por cento) em pessoas físicas (natural) ou jurídicas pertencentes ao grupo econômico da Emissora e das Empresas Melchiorretto; e
- e) Uma única pessoa física (natural) não poderá ser devedor de volume superior a 5% (cinco por cento) do saldo devedor dos Direitos Creditórios.

4.13.6.3. Para fins de verificação mensal das Razões de Garantia pela Debenturista e as Empresas Melchiorretto, o Servicer (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária) deverá enviar à Debenturista, mensalmente, relatório contendo o valor dos Direitos Creditórios depositados pelos devedores nas Contas Arrecadoras e consolidados na Conta Centralizadora ao longo do mês imediatamente anterior, bem como o valor do saldo devedor dos Direitos Creditórios.

4.13.6.4. As Razões de Garantia serão apuradas pela Debenturista mensalmente, no dia 18 (dezoito). Entretanto, na hipótese do Servicer atrasar a apresentação das informações elencadas na cláusula acima, a apuração das Razões de Garantia também sofrerá atraso.

CLÁUSULA V - RESGATE ANTECIPADO FACULTATIVO, AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA ANTECIPADA FACULTATIVA E AQUISIÇÃO FACULTATIVA

5.1. Resgate Antecipado Facultativo

5.1.1. A Emissora poderá, a seu exclusivo critério, realizar o resgate antecipado facultativo total da Debênture em circulação ("Resgate Antecipado Facultativo").



5.1.2. O valor a ser pago à Debenturista em razão do Resgate Antecipado Facultativo deverá ser equivalente ao saldo do Valor Nominal Unitário da Debênture, conforme o caso, a ser resgatado, acrescido: (i) da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Integralização da respectiva Série ou desde a última Data de Pagamento da Remuneração da respectiva Série, conforme aplicável, o que ocorrer por último, até a data do pagamento do resgate; (ii) dos Encargos Moratórios, caso aplicável, e demais encargos devidos e não pagos até a data do efetivo resgate; (iii) de quaisquer outros valores e despesas eventualmente devidos pela Emissora nos termos desta Escritura e dos documentos relacionados aos CRI; e (iv) da Multa de Pré-Pagamento definida na forma do item 5.3, abaixo.

5.1.3. O Resgate Antecipado Facultativo deverá ser precedido de notificação encaminhada por escrito pela Emissora à Debenturista, que deverá encaminhar cópia ao Agente Fiduciário, com antecedência mínima de 15 (quinze) Dias Úteis da realização do pagamento do Resgate Antecipado Facultativo ("Notificação do Resgate Antecipado Facultativo"). A Notificação de Resgate Antecipado Facultativo deverá conter: (a) a data do Resgate Antecipado Facultativo; (b) o valor da Multa de Pré-Pagamento a ser paga pela Emissora; (c) o valor do pagamento devido à Debenturista, devidamente validado com o Agente Fiduciário dos CRI; e (d) quaisquer outras informações necessárias à operacionalização do Resgate Antecipado Facultativo.

5.1.4. A Debênture resgatada antecipadamente será obrigatoriamente cancelada pela Emissora.

5.2. Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa Parcial

5.2.1. A Emissora poderá, a seu exclusivo critério, realizar a amortização extraordinária antecipada facultativa parcial da Debênture em circulação, limitado a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário da Debênture ("Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa Parcial").

5.2.2. O valor a ser pago à Debenturista em razão da Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa deverá ser equivalente ao saldo do Valor Nominal Unitário da Debênture, conforme o caso, a ser amortizado, acrescido: (i) da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Integralização da respectiva Série ou desde a última Data de Pagamento da Remuneração da respectiva Série, conforme aplicável, o que ocorrer por último, até a data do pagamento do resgate; (ii) dos Encargos Moratórios, caso aplicáveis, e demais encargos devidos e não pagos até a data do efetivo resgate; (iii) de quaisquer outros valores e despesas eventualmente devidos pela Emissora nos termos desta Escritura e dos documentos relacionados aos CRI; e (iv) da Multa de Pré-Pagamento definida na forma da Cláusula 5.3., abaixo.

5.2.2.1. Na hipótese de Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa, caso os valores pagos antecipadamente não sejam amortizados linearmente em relação a todas as



parcelas remanescentes da Debênture, a Debenturista deverá elaborar nova curva de amortização para atualização da curva constante do Anexo I desta Escritura.

5.2.3. A Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa deverá ser precedida de notificação encaminhada por escrito pela Emissora à Debenturista, que deverá encaminhar cópia ao Agente Fiduciário, com antecedência mínima de 15 (quinze) Dias Úteis da realização do pagamento da Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa ("Notificação de Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa"). A Notificação de Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa deverá conter: (a) a data da Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa; (b) o valor da Multa de Pré-Pagamento a ser paga pela Emissora; (c) o valor do pagamento devido à Debenturista, devidamente validado com o agente fiduciário dos CRI; e (d) quaisquer outras informações necessárias à operacionalização da Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa.

5.3. Nas hipóteses de Resgate Antecipado Facultativo ou Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa, a Emissora deverá pagar, conforme o caso, a multa devida em caso de pré-pagamento, no valor de: **(i)** 5% (cinco por cento), caso o pré-pagamento ocorra antes do 25º (vigésimo quinto) mês, contado da Data de Integralização da 01ª Série; e **(ii)** de 3,50% (três inteiros e cinquenta centésimos por cento), caso o pré-pagamento ocorra após o 25º (vigésimo quinto) mês, que incidirá sobre o saldo devedor da Debênture objeto do Resgate Antecipado Facultativo ou Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa Parcial ("Multa de Pré-Pagamento").

5.4. Aquisição Facultativa

5.4.1. A Emissora não poderá adquirir a Debênture em circulação.

CLÁUSULA VI - VENCIMENTO ANTECIPADO

6.1. Observado o disposto nesta Escritura, as obrigações da Emissora constantes dos instrumentos relacionados à Emissão poderão ser declaradas antecipadamente vencidas e imediatamente exigíveis, independentemente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial da Debenturista para a Emissora neste sentido, na ocorrência de qualquer dos eventos estabelecidos abaixo (cada um, um "Evento de Vencimento Antecipado"):

Vencimento Antecipado Automático

- (a) inadimplemento, pela Emissora, no prazo e na forma devidos, de qualquer obrigação pecuniária prevista nesta Escritura, não sanados no prazo de cura de 30 (trinta) dias contados do vencimento de referida obrigação pecuniária;

Vencimento Antecipado Não Automático



- (b) questionamento judicial por qualquer sociedade ou pessoa da Emissora acerca da validade ou exequibilidade desta Escritura e/ou de qualquer dos documentos da oferta dos CRI, bem como de quaisquer das obrigações estabelecidas por referidos instrumentos;
- (c) transferência ou qualquer forma de cessão ou promessa de cessão a terceiros, pela Emissora, das obrigações assumidas nesta Escritura, sem a prévia anuência da Debenturista, conforme aprovada em assembleia de titulares dos CRI;
- (d) (i) pedido de falência da Emissora, das Empresas Melchiorretto, das Investidas, ou de suas controladas ou controladoras, conforme listadas no Anexo VII à presente Escritura, formulado por terceiros e não elidido no prazo legal; (ii) pedido de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial da Emissora, das Empresas Melchiorretto, das Investidas, ou de suas controladas ou controladoras, independentemente do deferimento do respectivo pedido; (iii) decretação de falência da Emissora, das Empresas Melchiorretto, das Investidas, ou de suas controladas ou controladoras; (iv) pedido de autofalência pela Emissora, das Empresas Melchiorretto, das Investidas ou por suas controladas ou controladoras; (v) liquidação, dissolução ou extinção da Emissora, das Empresas Melchiorretto, das Investidas, ou de suas controladas ou controladoras; ou (vi) qualquer evento análogo que caracterize estado de insolvência da Emissora, das Empresas Melchiorretto ou das Investidas, nos termos da legislação aplicável;
- (e) cisão, fusão, incorporação, incorporação de ações, venda ou qualquer outra forma de reorganização societária ou transferência de participação envolvendo a Emissora, que resulte em mudança ou transferência do controle direto ou indireto da Emissora, sendo permitida a transferência do controle direto ou indireto: (i) para outras pessoas ou sociedades dos seus respectivos grupos econômicos; ou (ii) se previamente aprovado pela Debenturista, nos termos do Termo de Securitização;
- (f) não utilização, pela Emissora ou pelas Empresas Melchiorretto, dos recursos obtidos com a Emissão conforme o disposto na Cláusula "Destinação dos Recursos" acima, e/ou utilização, pela Emissora ou pelas Empresas Melchiorretto, dos recursos obtidos com a Emissão em atividades ilícitas e em desconformidade com as leis, regulamentos e normas relativas à proteção ao meio ambiente, ao direito do trabalho, segurança e saúde ocupacional, além de outras normas que lhe sejam aplicáveis em função de suas atividades;
- (g) ocorrência das hipóteses mencionadas nos artigos 333 e 1.425 do Código Civil;
- (h) oneração ou constituição de gravame de qualquer natureza sobre o crédito imobiliário oriundo da Debênture ou dos Empreendimentos Alvo;



- (i) caso as Garantias, após constituídas, venham a se tornar, total ou parcialmente, inválidas, nulas, ineficazes ou inexequíveis, e desde que não haja reforço ou substituição das Garantias pela Emissora;
- (j) em caso de desapropriação total ou parcial, confisco ou qualquer outra medida de qualquer autoridade governamental ou de terceiro que resulte na perda, total ou parcial, da propriedade ou posse direta ou indireta e/ou do direito de livre utilização dos Empreendimentos Alvo, ou ocorrência de sinistro dos Empreendimentos Alvo e não haja recebimento da integralidade do valor de indenização previsto na apólice de seguro no prazo de até 90 (noventa) dias da ocorrência de tal sinistro, ressalvado se efetuado o reforço de garantia;
- (k) não pagamento, na data de vencimento original, de quaisquer obrigações financeiras da Emissora e/ou das Empresas Melchiorretto e/ou das Investidas e/ou de suas controladas e/ou empresas sob controle comum, no mercado local ou internacional, em valor individual ou agregado, igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), ou seu equivalente em outras moedas;
- (l) declaração de vencimento antecipado de quaisquer obrigações financeiras da Emissora e/ou das Empresas Melchiorretto e/ou das Investidas e/ou de suas controladas e/ou controladoras, no mercado local ou internacional, em valor individual ou agregado, igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), ou seu equivalente em outras moedas;
- (m) não cumprimento de qualquer decisão final arbitral ou judicial transitada em julgado contra a Emissora e/ou das Empresas Melchiorretto e/ou das Investidas, em valor individual ou agregado, igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), ou seu equivalente em outras moedas.
- (n) a realização de qualquer redução de capital social da Emissora e/ou das Empresas Melchiorretto e/ou das Investidas, sem a prévia e expressa anuência da Debenturista, conforme aprovada em assembleia de titulares dos CRI, exceto no caso de absorção de prejuízos;
- (o) alienação ou qualquer forma de transferência dos Empreendimentos Alvo, sem a prévia e expressa aprovação da Debenturista, conforme aprovada em assembleia de titulares dos CRI;
- (p) criação de ônus sobre os Empreendimentos Alvo, sem a prévia e expressa aprovação da Debenturista, observado o prazo de cura de 30 (trinta) dias contados de referido descumprimento para que a Emissora demonstre o cancelamento ou liberação de referido ônus;



- (q) descumprimento, no prazo e na forma devidos, de qualquer obrigação não pecuniária estabelecida nesta Escritura, no Contrato de Alienação Fiduciária de Ações, no Contrato de Cessão Fiduciária ou nos documentos relacionados aos CRI, observado o prazo de cura de até 15 (quinze) dias corridos contado da data do recebimento pela Emissora, conforme aplicável, da notificação enviada pela Debenturista a respeito de referido descumprimento;
- (r) provarem-se falsas ou revelarem-se incorretas ou enganosas, em qualquer aspecto relevante, quaisquer declarações ou garantias prestadas pela Emissora, pelas Empresas Melchiorretto, pelas Investidas ou por quaisquer sociedades integrantes de seu grupo econômico que figurem como partes nesta Escritura, no Contrato de Alienação Fiduciária de Ações, no Contrato de Cessão Fiduciária ou nos documentos relacionados aos CRI, observado o prazo de cura de até 15 (quinze) dias contado da data do recebimento de comunicação enviada pela Debenturista a respeito de referido descumprimento;
- (s) caso a Emissora e/ou as Empresas Melchiorretto venham a ser impedidas, a qualquer tempo, de operar qualquer área dos Empreendimentos Alvo em razão da não obtenção ou da irregularidade de licenças, e tal impedimento não seja sanado no prazo de até 45 (quarenta e cinco) dias a contar de sua ocorrência;
- (t) a não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão das autorizações, concessões, subvenções, alvarás ou licenças, inclusive as ambientais, exigidas para o regular exercício das atividades desenvolvidas pela Emissora, ou em relação à regular ocupação dos Empreendimentos Alvo, exceto se, dentro do prazo de até 45 (quarenta e cinco) dias a contar da data de tal não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão, seja comprovada a existência de provimento jurisdicional autorizando a regular continuidade de suas atividades até a renovação ou obtenção da referida licença ou autorização;
- (u) mudança ou alteração no objeto social da Emissora ou das Empresas Melchiorretto;
- (v) aquisição, pela Emissora e/ou pelas Empresas Melchiorretto, de novos ativos que agreguem novos negócios ou atividades não exercidas pela Emissora e/ou pelas Empresas Melchiorretto até o cumprimento integral das Obrigações Garantidas;
- (w) se ocorrer imissão provisória do poder expropriante na posse dos Empreendimentos Alvo em razão de ação ou procedimento expropriatório;
- (x) se houver o desenquadramento das Razões de Garantia, e a Emissora, notificada pela Debenturista, não realizar o reforço da garantia no prazo de até 45 (quarenta e cinco) dias a contar da notificação enviada neste sentido.



- (y) se as Condições Precedentes Integralizações Posteriores não forem devidamente cumpridas no prazo estipulado nesta Escritura;
- (z) protesto de títulos contra a Emissora e/ou contra as Empresas Melchiorretto, em valor individual ou agregado, superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) ou seu valor equivalente em outras moedas, reajustado pelo IPCA/IBGE, desde a Data da Emissão, por cujo pagamento a Emissora seja responsável, salvo se, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados do referido protesto, seja validamente comprovado pela Emissora que: (i) o protesto foi efetuado por erro ou má-fé de terceiros; (ii) o protesto foi cancelado ou liminarmente sustado; (iii) foram prestadas garantias em juízo, aceita pelo poder judiciário; ou, ainda, (iv) o valor objeto do protesto foi devidamente quitado; ou
- (aa) distribuição de dividendos ou de rendimentos, pagamento de juros sobre o capital próprio ou a realização de quaisquer outros pagamentos a seus acionistas/quotistas, caso a Emissora esteja em mora com qualquer de suas obrigações pecuniárias ou não pecuniárias prevista nesta Escritura, ou no caso de inadimplemento de qualquer obrigação prevista no Contrato de Alienação Fiduciária de Ações, no Contrato de Cessão Fiduciária ou nos documentos relacionados aos CRI, ressalvado, entretanto, o pagamento do dividendo mínimo obrigatório previsto no artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações (caso aplicável).

6.2. A ocorrência do evento listado na alínea "a" da Cláusula 6.1. acima, não sanado no prazo de cura ora estipulado, acarretará o vencimento antecipado automático da Debênture, sendo que a Debenturista deverá declarar antecipadamente vencidas todas as obrigações decorrentes da Debênture e exigir o pagamento do que for devido. Na ciência da ocorrência de quaisquer dos eventos indicados nas alíneas "b" a "y" da Cláusula 6.1. acima, não sanados nos respectivos prazos de cura, a Debenturista deverá convocar, em até 05 (cinco) Dias Úteis contados da data em que tomar conhecimento do evento, uma assembleia de titulares dos CRI para deliberar sobre a declaração do vencimento antecipado da Debênture. A assembleia de titulares dos CRI a que se refere esta Cláusula deverá ser realizada no prazo de 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da primeira convocação, ou no prazo de 08 (oito) dias corridos, a contar da data da segunda convocação, se aplicável, de acordo com os quóruns de instalação e de deliberação indicados no Termo de Securitização.

6.3. Na hipótese de não instalação da assembleia de titulares dos CRI mencionada na Cláusula 6.2., acima, em segunda convocação, por falta de quórum ou, mesmo que instalada, não haja quórum suficiente para deliberação, a Debenturista declarará o vencimento antecipado da Debênture e exigirá o pagamento que for devido.

6.4. Na hipótese de instalação e deliberação favorável ao não vencimento antecipado da Debênture, a Debenturista não deverá declarar o vencimento antecipado da Debênture.



6.5. Em caso de declaração do vencimento antecipado da Debênture, a Emissora efetuará o pagamento do saldo do Valor Nominal Unitário da Debênture em circulação, acrescido, conforme o caso: (i) da Remuneração da Debênture, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Integralização da respectiva Série, ou desde a última Data de Pagamento da Remuneração da respectiva Série, conforme o caso, o que ocorrer por último, até a data do pagamento; (ii) dos Encargos Moratórios, caso aplicáveis, e demais encargos devidos e não pagos até a data do efetivo pagamento; e (iii) de quaisquer outros valores e despesas eventualmente devidos pela Emissora nos termos desta Escritura e dos documentos relacionados aos CRI, em até 10 (dez) dias corridos contados do recebimento, pela Emissora, de comunicação por escrito a ser enviada pela Debenturista à Emissora no endereço eletrônico constante da Cláusula 9.1. desta Escritura, sob pena de, em não o fazendo, ficar obrigada, ainda, ao pagamento dos encargos moratórios previstos na Cláusula 4.7., acima.

CLÁUSULA VII - OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA

7.1. Observadas as demais obrigações previstas nesta Escritura, enquanto o saldo devedor da Debênture não for integralmente pago, a Emissora obriga-se, ainda, a:

- (a) proceder à adequada publicidade dos dados econômico-financeiros, nos termos exigidos pela Lei das Sociedades por Ações, promovendo a publicação das suas demonstrações financeiras, nos termos exigidos pela legislação e regulamentação em vigor;
- (b) arcar com todos os custos decorrentes da distribuição e manutenção da Debênture e dos CRI, incluindo, mas não se limitando: (a) a todos os custos relativos ao registro dos CRI na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão B3 (“B3 – Balcão B3”); (b) ao registro e a publicação do Ato Societário da Emissora; (c) ao registro desta Escritura, seus eventuais aditamentos e dos demais atos necessários à Emissão; e (d) as despesas com a contratação dos prestadores de serviço contratados pela Debenturista em função da emissão dos CRI, tais como agente fiduciário, custodiante, banco liquidante e escriturador, bem como as instituições intermediárias contratadas para distribuir os CRI no mercado primário;
- (c) manter a sua contabilidade atualizada e efetuar os respectivos registros de acordo com os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil;
- (d) não realizar operações fora de seu objeto social, observadas as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor;
- (e) exigir que seja contratada, por ela e pelas Empresas Melchiorretto a apólice de seguro patrimonial dos Empreendimentos Alvo;



- (f) manter válidas e regulares, durante todo o prazo de vigência da Debênture e desde que haja Debênture em circulação, as declarações e garantias apresentadas nesta Escritura, no que for aplicável;
- (g) manter durante todo o prazo de emissão da Debênture, as demonstrações financeiras completas consolidadas da Emissora auditadas, na forma e prazos estabelecidos na alínea "i" do item "h", abaixo;
- (h) fornecer à Debenturista, a partir da Data de Emissão:
- (i) dentro do prazo de até 120 (cento e vinte) dias contados do término de cada ano, cópia de suas demonstrações financeiras completas, relativas ao respectivo exercício social encerrado, acompanhadas de parecer dos auditores independentes;
 - (ii) anualmente, até o dia 30 de abril de cada ano, declaração firmada por representantes legais da Emissora, na forma de seu estatuto social, atestando (i) que permanecem válidas as disposições contidas nesta Escritura; (ii) a não ocorrência de qualquer Evento de Vencimento Antecipado e a inexistência de descumprimento de qualquer obrigação prevista nesta Escritura; e (iii) que não foram praticados atos em desacordo com seu estatuto social;
 - (iii) no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis contados da data em que os respectivos atos societários forem realizados, cópia de qualquer ata de assembleia geral de acionistas, de reunião do conselho de administração e de reunião do conselho fiscal da Emissora (nos dois últimos caso, se aplicável) que deva ser divulgada nos termos da Lei das Sociedades por Ações e que contenha assunto relacionado com a Emissão, com a Debênture e/ou com o Debenturista;
 - (iv) cópia autenticada arquivada na Junta Comercial dos atos e reuniões dos Debenturistas que integrem a Emissão; e
 - (v) no prazo de até 02 (dois) Dias Úteis contado da data em que tomar conhecimento, informações a respeito da ocorrência (i) de qualquer dos eventos indicados na Cláusula 6.1., acima; ou (ii) de qualquer ato ou fato que possa causar a interrupção ou suspensão das atividades da Emissora e/ou das Empresas Melchiorreto.
- (i) cumprir, e fazer com que qualquer sociedade direta ou indiretamente controlada (conforme definição de controle prevista no artigo 116 da Lei das Sociedades por Ações) ("Controlada") pela Emissora cumpram, as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou instâncias judiciais aplicáveis, inclusive com o disposto



na legislação em vigor pertinente à Política Nacional do Meio Ambiente, às Resoluções do CONAMA – Conselho Nacional do Meio Ambiente e às demais legislações e regulamentações ambientais supletivas, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias necessárias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ambientais apurados, decorrentes da atividade descrita em seu objeto social, exceto por aqueles questionados de boa-fé nas esferas administrativa e/ou judicial;

- (j) observar a legislação ambiental, trabalhista e previdenciária vigentes, relativa à saúde e segurança ocupacional, inclusive, mas não limitado, ao que se refere à inexistência de trabalho análogo ao escravo e infantil, conforme verificado: (a) por existência de sentença transitada em julgado contra a Emissora em razão de tal inobservância ou incentivo; ou (b) pela inclusão da Emissora em qualquer espécie de lista oficial emitida por órgão governamental brasileiro de sociedades que descumpram regras de caráter socioambiental.
- (k) cumprir e fazer com que suas Controladas, e seus empregados, seus administradores, seus eventuais subcontratados (com relação a seus empregados, administradores e eventuais subcontratados, quando os mesmos estiverem agindo em nome ou em benefício da Emissora), cumpram, quaisquer leis ou regulamentos nacionais e dos países onde pratica suas atividades, conforme aplicáveis, relacionados a práticas de corrupção ou atos lesivos à administração pública, incluindo, sem limitação, as Leis nº 9.613, de 3 de março de 1998 e nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alteradas, e o Decreto nº 8.420, de 18 de março de 2015, conforme alterado, e, desde que aplicável, o *U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1997* e o *UK Bribery Act 2010* ("Leis Anticorrupção"), devendo: (a) se abster de praticar atos em violação às Leis Anticorrupção, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não; (b) adotar as providências necessárias para que a Emissora, suas controladas, seus empregados, seus administradores e seus eventuais subcontratados abstenham-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no interesse ou para benefício da Emissora e/ou suas controladas, exclusivo ou não, conforme o caso; e (c) caso tenha conhecimento de qualquer ato ou fato praticado por qualquer das pessoas citadas neste item que viole as Leis Anticorrupção, comunicar, no prazo de 02 (dois) Dias Úteis, ao Debenturista;
- (l) manter, assim como suas Controladas, em dia o pagamento de todas as obrigações de natureza tributária (municipal, estadual e federal), trabalhista, previdenciária, ambiental e de quaisquer outras obrigações impostas por lei, exceto por aquelas questionadas de boa-fé nas esferas administrativa e/ou judicial;
- (m) obter e, se for o caso, manter, e fazer com que suas Controladas mantenham, sempre válidas, regulares e em vigor, todas as licenças, concessões, autorizações, permissões e alvarás, inclusive ambientais, aplicáveis ao exercício de suas atividades;



- (n) não praticar qualquer ato em desacordo com seu estatuto social, esta Escritura e com os demais documentos relacionados aos CRI de que seja parte;
- (o) cumprir as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou instâncias judiciais aplicáveis à Emissão e à emissão dos CRI, incluindo, mas não se limitando, à Lei das Sociedades por Ações e à Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada, que lhe forem aplicáveis;
- (p) na hipótese da legalidade ou exequibilidade de qualquer das disposições relevantes desta Escritura ou dos demais documentos relacionados aos CRI de que seja parte ser questionada judicialmente por qualquer pessoa, e tal questionamento judicial possa afetar a capacidade da Emissora em cumprir suas obrigações previstas nesta Escritura ou no respectivo documento da operação, deverá informar tal acontecimento ao Debenturista em até 10 (dez) Dias Úteis contado de sua ciência;
- (q) caso a Emissora seja citada no âmbito de uma ação que tenha como objetivo a declaração de invalidade ou ineficácia total ou parcial desta Escritura, a Emissora obriga-se a tomar todas as medidas necessárias para contestar tal ação no prazo legal;
- (r) efetuar recolhimento de quaisquer tributos ou contribuições que incidam ou venham a incidir sobre a Emissão e que sejam de responsabilidade da Emissora e/ou a ela atribuída nesta Escritura ou nos documentos relacionados aos CRI;
- (s) manter participação societária ou controle nas Investidas até que comprovada, pela Emissora, a integral utilização dos recursos destinados às Investidas para alocação no respectivo Empreendimento Alvo;
- (t) adotar, conforme a legislação brasileira, medidas e ações destinadas a evitar, mitigar ou corrigir danos socioambientais, à segurança e medicina do trabalho que possam vir a ser causados em razão de seu objeto social; e
- (u) aditar a presente Escritura caso sejam realizadas futuras operações financeiras que estabeleçam *covenants* financeiros, de modo que a presente operação passe a contar com os mesmos *covenants* e índices financeiros.

7.2. A Emissora se obriga a, no prazo de até 30 (trinta) dias a contar desta data, prorrogável por mais 30 (trinta) dias no caso de exigências formuladas pela Junta Comercial, apresentar à Debenturista e ao agente fiduciário dos CRI o Livro de Registro de Debêntures com a inscrição da titularidade da

Debênture em nome da Debenturista, sendo certo que referida obrigação deverá ser cumprida pela Emissora em cada Integralização Séries Posteriores.

CLÁUSULA VIII - DECLARAÇÕES E GARANTIAS DA EMISSORA E DOS FIADORES

8.1. A Emissora e os Fiadores declaram e garantem à Debenturista, no que aplicável for e na data da assinatura desta Escritura, que:

- (a)** estão devidamente autorizados a celebrar esta Escritura e a cumprir com todas as obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (b)** a celebração desta Escritura, bem como a colocação da Debênture, não infringem qualquer disposição legal, contrato ou instrumento do qual a Emissora e/ou as Empresas Melchiorretto sejam parte, nem irá resultar em: (i) vencimento antecipado de qualquer obrigação estabelecida em qualquer desses contratos ou instrumentos; (ii) criação de qualquer ônus ou gravame sobre qualquer ativo ou bem da Emissora e/ou das Empresas Melchiorretto, exceto por aqueles já existentes na presente data e aqueles previstos nesta Escritura e nos documentos relacionados aos CRI; ou (iii) rescisão de qualquer desses contratos ou instrumentos;
- (c)** a celebração desta Escritura e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pela Emissora e/ou pelos Fiadores;
- (d)** esta Escritura e as obrigações aqui previstas constituem obrigações legalmente válidas e vinculantes da Emissora e/ou dos Fiadores, exigíveis de acordo com os seus termos e condições, com força de título executivo extrajudicial nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil Brasileiro;
- (e)** as declarações, informações e fatos contidos nos documentos da oferta dos CRI em relação à Emissora e/ou aos Fiadores são verdadeiras e não são enganosas, incorretas ou inverídicas;
- (f)** a Emissora e os Fiadores estão cumprindo as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, aplicáveis à condução de seus negócios;
- (g)** não há qualquer ação judicial, processo administrativo ou arbitral, inquérito ou outro tipo de investigação governamental, que seja de conhecimento da Emissora e/ou dos Fiadores, que possa vir a causar impacto adverso relevante na Emissora e/ou nos Fiadores ou em sua condição financeira;



- (h) são sociedades devidamente organizadas, constituídas e existentes de acordo com as leis brasileiras;
- (i) esta Escritura constitui, e cada documento a ser entregue nos termos da presente Escritura constituirá, obrigação legal, válida, vinculante e exigível da Emissora e/ou dos Fiadores, exequível de acordo com seus termos e condições, e tal obrigação não está subordinada a qualquer outra dívida da Emissora e/ou dos Fiadores, que não aquelas que gozem de preferência exclusivamente por força de qualquer exigência prevista em lei;
- (j) nenhum registro, consentimento, autorização, aprovação, licença, ordem de, ou qualificação junto a qualquer autoridade governamental ou órgão regulatório é exigido para o cumprimento pela Emissora e/ou pelos Fiadores de suas obrigações nos termos da presente Escritura ou da Debênture, ou para a realização da Emissão, exceto pelo arquivamento do Ato Societário e desta Escritura na Junta Comercial;
- (k) a Emissora está em cumprimento das leis e regulamentos ambientais a elas aplicáveis, exceto com relação àquelas leis e regulamentos que estejam sendo contestados de boa-fé, para os quais tenham sido obtidos efeitos suspensivos pela Emissora e/ou pelos Fiadores ou para os quais a Emissora e/ou os Fiadores possuam provimento jurisdicional vigente autorizando sua não observância;
- (l) os representantes legais que assinam esta Escritura têm poderes estatutários e/ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;
- (m) não omitiram, ou omitirão nenhum fato, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa resultar em alteração substancial na sua situação econômico-financeira ou jurídica em prejuízo da Debenturista;
- (n) todas as taxas, impostos e demais tributos e encargos governamentais devidos de qualquer forma pela Emissora e/ou pelos Fiadores ou, ainda, impostas a eles ou a quaisquer de seus bens, direitos, propriedades ou ativos, ou relativo aos seus negócios, resultados e lucros foram pagos em conformidade com a legislação aplicável, exceto com relação àqueles que estejam sendo contestados de boa-fé pela Emissora e/ou pelos Fiadores, para os quais tenham sido obtidos efeitos suspensivos ou para os quais a Emissora e/ou os Fiadores possuam provimento jurisdicional vigente autorizando sua não observância;
- (o) os documentos e informações fornecidos pela Emissora e/ou pelos Fiadores à Debenturista são verdadeiros, consistentes, precisos, completos, corretos e suficientes, estão atualizados até



a data em que foram fornecidos e incluem os documentos e informações relevantes para a tomada de decisão de investimento sobre a Debênture;

- (p) têm plena ciência e concordam integralmente com a forma de cálculo da Remuneração;
- (q) possuem, assim como suas Controladas possuem, válidas, regulares e em vigor todas as licenças, concessões, autorizações, permissões e alvarás, inclusive ambientais, aplicáveis ao exercício de suas atividades, exceto com relação àquelas que estejam sendo contestadas de boa-fé pela Emissora e/ou pelos Fiadores, para os quais tenham sido obtidos efeitos suspensivos ou para os quais a Emissora e/ou os Fiadores possuam provimento jurisdicional vigente autorizando sua não observância;
- (r) inexistem, inclusive em relação às Controladas: (a) descumprimento de qualquer disposição contratual, legal ou de qualquer ordem judicial, administrativa ou arbitral; ou (b) qualquer processo, judicial, administrativo ou arbitral, inquérito ou qualquer outro tipo de investigação governamental, em qualquer dos casos deste inciso: (i) que possa causar um impacto adverso relevante na Emissora e/ou nos Fiadores; ou (ii) visando a anular, alterar, invalidar, questionar ou de qualquer forma afetar negativamente esta Escritura ou os demais documentos relacionados aos CRI;
- (s) possuem participação societária ou controle das Empresas Melchiorretto e/ou das Investidas (conforme definição de controle prevista no artigo 116 da Lei das Sociedades por Ações); e
- (t) cumprem e fazem com que suas Controladas, seus empregados, seus administradores e seus eventuais subcontratados (com relação a seus empregados, administradores e eventuais subcontratados, quando os mesmos estiverem agindo em nome ou em benefício da Emissora e/ou dos Fiadores), cumpram as Leis Anticorrupção, na medida em que: (a) se abstenham de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não; e (b) caso tenham conhecimento de qualquer ato ou fato que viole aludidas normas, comunicarão no prazo de 02 (dois) Dias Úteis, ao Debenturista.

CLÁUSULA IX - DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1. Comunicações

As comunicações a serem enviadas por qualquer das Partes nos termos desta Escritura deverão ser encaminhadas para os endereços especificados no Preâmbulo, acima, e serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo ou com "aviso de recebimento" expedido pela Empresa Brasileira de



Correios, nos endereços abaixo, ou quando da confirmação do recebimento da transmissão via e-mail.

9.2. Renúncia

Não se presume a renúncia a qualquer dos direitos decorrentes da presente Escritura, desta forma, nenhum atraso, omissão ou liberalidade no exercício de qualquer direito, faculdade ou remédio que caiba à Debenturista em razão de qualquer inadimplemento da Emissora prejudicará tais direitos, faculdades ou remédios, ou será interpretado como constituindo uma renúncia aos mesmos ou concordância com tal inadimplemento, nem constituirá novação ou modificação de quaisquer outras obrigações assumidas pela Emissora nesta Escritura ou precedente no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso.

9.3. Custos de Registro

Todos e quaisquer custos incorridos em razão do registro desta Escritura e seus eventuais aditamentos, e dos atos societários relacionados a esta Emissão, nos registros competentes, serão de responsabilidade exclusiva da Emissora.

9.4. Lei Aplicável

Esta Escritura é regida pelas Leis da República Federativa do Brasil.

9.5. Irrevogabilidade

Esta Escritura é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Qualquer alteração a esta Escritura somente será considerada válida se formalizada por escrito, em instrumento próprio assinado por todas as Partes.

9.6. Independência das Disposições da Escritura

Caso qualquer das disposições ora aprovadas venha a ser julgada ilegal, inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as partes, em boa-fé, a substituírem a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.

9.7. Aditamentos

Qualquer alteração a esta Escritura, após a integralização dos CRI, dependerá de prévia aprovação dos titulares dos CRI, reunidos em assembleia geral, nos termos e condições do Termo de Securitização. Fica desde já dispensada a realização de assembleia de titulares dos CRI para deliberar



a alteração desta Escritura, sempre que tal alteração: (i) decorrer exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras, incluindo, mas não se limitando, a B3 – Balcão B3 (ii) for necessária em virtude da atualização dos dados cadastrais de qualquer das Partes ou dos prestadores de serviços; (iii) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos neste instrumento; (iv) decorrer de correção de erro formal; ou (v) já estiverem permitidas expressamente nesta Escritura e nos demais documentos relacionados aos CRI, desde que as alterações ou correções referidas nos itens (i), (ii), (iii) e (iv) acima, não possam acarretar qualquer prejuízo aos titulares dos CRI ou qualquer alteração no fluxo dos CRI, e desde que não haja qualquer custo ou despesa adicional para os titulares dos CRI.

9.8. Foro

9.8.2. As Partes elegem o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste instrumento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

9.9. Assinatura Digital

9.9.1. As Partes concordam que a Escritura será assinada digitalmente, nos termos da Lei nº 13.874/2019, bem como na Lei nº 14.063/2020, Medida Provisória 2.200-2/2001, no Decreto 10.278, e ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas nesta Escritura.

9.9.2. Em razão da assinatura digital será considerado como “data de assinatura”, “nesta data” e afins, a data em que o último signatário realizar sua assinatura, conforme indicada no relatório das assinaturas digitais, inclusive e especialmente, para fins de cumprimento de Condições Precedentes.

Estando assim, as Partes, certas e ajustadas, firmam a presente Escritura em 01 (uma) única via, na presença das testemunhas abaixo subscritas.

Rio do Sul, 18 de junho de 2021.

[assinaturas apostas na versão original]



ANEXO I

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS

Data de Aniversário	Mês	Juros Remuneratórios	Amortização (%)
18/08/2021	1	Sim	0,0000%
17/09/2021	2	Sim	0,0000%
18/10/2021	3	Sim	0,0000%
18/11/2021	4	Sim	0,0000%
17/12/2021	5	Sim	0,0000%
18/01/2022	6	Sim	0,0000%
18/02/2022	7	Sim	0,0000%
18/03/2022	8	Sim	0,0000%
18/04/2022	9	Sim	0,0000%
18/05/2022	10	Sim	0,0000%
17/06/2022	11	Sim	0,0000%
18/07/2022	12	Sim	0,0000%
18/08/2022	13	Sim	0,0000%
16/09/2022	14	Sim	0,0000%
18/10/2022	15	Sim	0,0000%
18/11/2022	16	Sim	0,0000%
16/12/2022	17	Sim	0,0000%
18/01/2023	18	Sim	0,0000%
17/02/2023	19	Sim	0,0000%
17/03/2023	20	Sim	0,0000%
18/04/2023	21	Sim	0,0000%
18/05/2023	22	Sim	0,0000%
16/06/2023	23	Sim	0,0000%
18/07/2023	24	Sim	0,0000%
18/08/2023	25	Sim	1,3061%
18/09/2023	26	Sim	1,3340%
18/10/2023	27	Sim	1,3628%
17/11/2023	28	Sim	1,3926%
18/12/2023	29	Sim	1,4236%
18/01/2024	30	Sim	1,4557%
16/02/2024	31	Sim	1,4889%
18/03/2024	32	Sim	1,5235%
18/04/2024	33	Sim	1,5594%
17/05/2024	34	Sim	1,5967%
18/06/2024	35	Sim	1,6356%
18/07/2024	36	Sim	1,6760%



16/08/2024	37	Sim	1,7182%
18/09/2024	38	Sim	1,7622%
18/10/2024	39	Sim	1,8081%
18/11/2024	40	Sim	1,8561%
18/12/2024	41	Sim	1,9062%
17/01/2025	42	Sim	1,9588%
18/02/2025	43	Sim	2,0139%
18/03/2025	44	Sim	2,0716%
17/04/2025	45	Sim	2,1323%
16/05/2025	46	Sim	2,1962%
18/06/2025	47	Sim	2,2634%
18/07/2025	48	Sim	2,3343%
18/08/2025	49	Sim	2,4091%
18/09/2025	50	Sim	2,4883%
17/10/2025	51	Sim	2,5721%
18/11/2025	52	Sim	2,6611%
18/12/2025	53	Sim	2,7556%
16/01/2026	54	Sim	2,8563%
18/02/2026	55	Sim	2,9637%
18/03/2026	56	Sim	3,0786%
17/04/2026	57	Sim	3,2017%
18/05/2026	58	Sim	3,3340%
18/06/2026	59	Sim	3,4765%
17/07/2026	60	Sim	3,6304%
18/08/2026	61	Sim	3,7972%
18/09/2026	62	Sim	3,9786%
16/10/2026	63	Sim	4,1765%
18/11/2026	64	Sim	4,3932%
18/12/2026	65	Sim	4,6318%
18/01/2027	66	Sim	4,8954%
18/02/2027	67	Sim	5,1885%
18/03/2027	68	Sim	5,5160%
16/04/2027	69	Sim	5,8846%
18/05/2027	70	Sim	6,3024%
18/06/2027	71	Sim	6,7800%
16/07/2027	72	Sim	7,3311%
18/08/2027	73	Sim	7,9741%
17/09/2027	74	Sim	8,7342%
18/10/2027	75	Sim	9,6464%
18/11/2027	76	Sim	10,7614%



17/12/2027	77	Sim	12,1553%
18/01/2028	78	Sim	13,9476%
18/02/2028	79	Sim	16,3375%
17/03/2028	80	Sim	19,6836%
18/04/2028	81	Sim	24,7029%
18/05/2028	82	Sim	33,0689%
16/06/2028	83	Sim	49,8014%
18/07/2028	84	Sim	100,0000%



ANEXO II
LISTA DE EMPREENDIMENTOS ALVO

Novo Empreendimento	Proprietário	Empreendimento	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis	Endereço Completo com CEP
não	Green Coast Residence Empreendimentos Ltda.	Green Coast Residence	31.135	Cartório de Registro de Imóveis de Indaial/SC	Rua Sergipe, SN, Bairro dos Estados, Indaial, SC CEP: 89086-790
não	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda.	MS Perequê Home Park	19.028	Cartório de Registro de Imóveis Franciny Beatriz Abreu	Avenida Jose Neoli Cruz, 604, Bairro Alto Perequê, Porto Belo, SC CEP: 89210-000
não	Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.a	MS Spazio Vitta	63.550	Ofício de Registro de Imóveis de Rio	Estrada Blumenau, SN, Bairro Bremer, Rio do Sul,



				do Sul/SC	CEP: 89161-000
não	Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.	MS Di Fiore	28616	Cartório de Registro de Imóveis de Indaial/SC	Rua Mal. Deodoro da Fonseca, SN, Bairro Warnow, Indaial, SC CEP: 89080-670
sim	MS Avivah Residence Club Empreendimentos Ltda.	Avivah MS Residence Club	61074	2º Cartório de Registro de Imóveis de Blumenau	Rua Norberto Seara Heusi, SN, Bairro Escola Agrícola, Blumenau, SC CEP: 89037-800
não	Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.	MS Acqua	32357	Cartório de Registro de Imóveis de Gaspar	Rua Frei Canisio, SN, Bairro Colônia, Gaspar, SC CEP:



					89130-185
sim	Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.	Condomínio MS Tropicale Residence	25277	Cartório de Registro de Imóveis de Tijucas	Rua Manoel Furtoso, 255, Bairro Areias, Tijucas, SC CEP: 88200-000
não	Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.	MS Pietra	27469	Cartório de Registro de Imóveis de Indaial/SC	Rua Werner Schlei, 127, Bairro Warnow, Indaial, SC CEP: 89080-755
não	MS Live Residence Empreendimentos Ltda.	MS Live	62500	2º Cartório de Registro de Imóveis de Blumenau	Rua São Manoel, SN, Bairro Vila Nova, Blumenau, SC CEP: 89037-625
sim	Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.	Residencial Hamburgo	18922	Ofício de Registro de	Estrada da Boa Esperança, SN,

55



				Indaial/ SC	Indaial, SC CEP: 89130- 000
não	MS Lake Residence Empreendimentos Ltda.	MS Lake	27717	Cartóri o de Registr o de Imóveis de Balneár io Piçarras	Rua 2150, SN, Centro, Balneár io Piçarras , SC CEP: 88380- 000
não	MS Botanical Park Empreendimentos Ltda.	MS Botancial	56.91 5	Cartóri o de Registr o de Imóveis de Balneár io Piçarras	Rodovi a Paulo Stuart Wright, SN, Bairro Nossa Senhor a de Fátima, Penha, SC CEP: 88385- 000
não	MS Itajuba Empreendimentos Ltda.	MS Itajuba	34809	Cartóri o de Registr o de Imóveis de Barra Velha	Avenid a Itajuba, SN, Bairro Itajuba, Barra Velha, SC CEP: 88390- 000



não	Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.	MS Gran Felicitá	7437	Cartório de Registro de Imóveis de Navegantes	Rua Alberto Werner, SN, Bairro Gravatá, Navegantes SC CEP: 88372-596
não	MS Vivendas do Atlantico Empreendimentos Ltda.	MS Vivendas do Atlântico	20173	Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras	Rua Rosa Silvino, SN, Bairro Santo Antônio, Balneário Piçarras, SC CEP: 88380-000
não	Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.	MS One Ocean	55739	Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras	Rua Ludgero Caetano Vieira, SN, Bairro Variante, Balneário Piçarras



					CEP: 88380- 000
--	--	--	--	--	-----------------------



ANEXO III MODELO DE RELATÓRIO

RELATÓRIO ACERCA DA APLICAÇÃO DOS RECURSOS DA EMISSÃO

MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Alameda Bela Aliança, nº 250, Jardim América, CEP 89.160-172, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 05.289.609/0001-46, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina ("Junta Comercial") sob o NIRE 42203206775, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora"), vem, por meio do presente, declarar que, no período compreendido entre [•] a [•], aplicou R\$ [•] ([•]) dos recursos decorrentes da *Escritura da 1ª Emissão de Debênture Simples, não Conversível em Ações, da espécie com Garantia Real e com Garantia Fidejussória Adicional, sem Garantia Real Imobiliária, em 04 (quatro) Séries, para Colocação Privada, da Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.*, nos seguintes empreendimentos imobiliários:

Denominação do Empreendimento	Endereço	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis	Percentual do Recurso Estimado	Percentual do Recurso Utilizado	Valor gasto
[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]
Total utilizado				[•]	[•]	[•]
Total devido				[•]%	[•]%	R\$[•]

[cidade] – [estado], [•] de [•] de [•].

MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.

Nome:

Nome:

Cargo:

Cargo:



ANEXO IV

CRONOGRAMA INDICATIVO DE UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS

Novo Empreendimento	Período da utilização dos recursos	Dados dos Empreendimentos					Valor Total a ser Utilizado por Período (R\$)	Porcentual a ser utilizado do no período, com relação ao valor total captado da série (%)	Porcentual total a ser utilizado, com relação ao valor total captado na oferta (%)
		Proprietário	Empreendimento	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis	Série da Debênture			
não	julho/2021 a dezembro/2021	Green Coast Residence Empreendimentos Ltda.	Green Coast Residence	31.135	Cartório de Registro de Imóveis de Indaial/SC	1ª	1.117.383	7,45	1,86
não	julho/2021 a dezembro/2021	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda.	Perequê Home Park	19.028	Cartório de Registro de Imóveis Franciny Beatriz Abreu	1ª	4.334.406	28,89	7,22
não	janeiro/2022 a março/2022	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda.	Perequê Home Park	19.028	Cartório de Registro de Imóveis Franciny Beatriz Abreu	1ª	1.676.963	11,18	2,79
não	julho/2021 a dezembro/2021	Melchiorito Sandri Engenharia Ltda.	Spazio Vitta	63.550	Ofício de Registro de Imóveis de	1ª	2.363.350	15,75	3,94

[illegible]



sim	março/2022 a dezembro/2022	MS Smart Porto Belo Empreendimentos Ltda.	MS Smart Porto Belo	32.991	Cartório de Registro de Imóveis de Porto Belo	3ª	552.433	3,68	0,92
não	março/2022 a dezembro/2022	Green Coast Residence Empreendimentos Ltda.	Green Coast Residence	31.135	Cartório de Registro de Imóveis de Indaial/SC	3ª	1.016.057	6,77	1,69
não	março/2022 a dezembro/2022	Melchiorreto Sandri Engenharia Ltda.	Spazio Vitta	63.550	Ofício de Registro de Imóveis de Rio do Sul/SC	3ª	3.430.351	22,87	5,72
não	março/2022 a dezembro/2022	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda.	Perequê Home Park	19.028	Cartório de Registro de Imóveis Franciny Beatriz Abreu	3ª	6.061.225	40,41	10,10
Total 3ª Série*					Total 3ª Série*				
					14.840,341 98,93 24,73%				

* Para fins do Total 2ª Série e do Total 3ª Série, foram representados os **Valores Totais Utilizados por Período** em sua forma bruta, antes da dedução das Despesas.



ANEXO V DESPESAS REEMBOLSO

A) DESPESAS REEMBOLSO 01ª SÉRIE:

Empreendimento	Matrícula do Imóvel	Empresa	Nº da Nota Fiscal	Data de Emissão da Nota Fiscal	Valor Total (R\$)	Fornecedor	CNPJ do Fornecedor	Despesas
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	110281	26/03/2021	19.020,00	ARCELORMITTAL BRASIL S/A	17.469.701/0062-99	AÇO CA50 16MM RETO 12M FZ 2500 KG
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	110368	30/03/2021	17.738,00	ARCELORMITTAL BRASIL S/A	17.469.701/0062-99	AÇO CA50 6,3 E 12,50 MM RETO 12M 2,5 TBP/DISTRIB
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	15119	16/04/2021	5.239,00	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO O EIRELI	00.874.055/0002-01	CONCRETO FCK 30 MPA ABATIMENTO
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	15342	13/05/2021	12.090,00	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO O EIRELI	00.874.055/0002-01	CONCRETO FCK 30 MPA ABATIMENTO
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	10331	16/04/2021	4.737,00	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO O EIRELI	00.874.055/0002-01	SERVIÇO DE CONCRETAGEM E BOMBEAMENTO
MS Perequê	19028	MS Perequê	10558	13/05/2021	9.856,80	BALNEARIO MATERIAIS	00.874.055/0002-01	SERVIÇO DE CONCRETAGEM E BOMBEAMENTO



Home Park Empreendimentos Ltda		Home Park Empreendimentos Ltda				DE CONSTRUÇÃO EIRELI		
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	220	10/05/2021	60.804,10	CONSTRUCT CONSTRUÇÕES EIRELI	30.961.750/0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA SUPRAESTRUTURA, FUNDAÇÃO, FORMAÇÃO E ARMAÇÃO DE BLOCOS
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	221	10/05/2021	17.086,60	CONSTRUCT CONSTRUÇÕES EIRELI	30.961.750/0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA FORMA, ARMAÇÃO DE BLOCOS E ARRASAMENTO DE ESTACAS
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	222	10/05/2021	3.000,00	CONSTRUCT CONSTRUÇÕES EIRELI	30.961.750/0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA SEPARAÇÃO DE RESÍDUOS, CARPINTARIA, ARMADURA E DEPOSITO
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	223	10/05/2021	4.597,60	CONSTRUCT CONSTRUÇÕES EIRELI	30.961.750/0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA BAIAS DE AREIA, BRITA, DEPOSITO ELÉTRICO E HIDRÁULICO
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	224	10/05/2021	9.180,00	CONSTRUCT CONSTRUÇÕES EIRELI	30.961.750/0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA ALVENARIA DE ASSENTAMENTO DE MURO
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	12658	09/04/2021	152,13	ELETRO MECANICA SERSI LTDA	80.109.028/0001-09	SCANNER E PLOTAGENS
MS Perequê	19028	MS Perequê	256200	25/03/2021	3.464,29	CORREA MATERIAIS	02.559.947/0001-62	MATERIAIS ELÉTRICOS

Home Park Empreendimentos Ltda		Home Park Empreendimentos Ltda				ELÉTRICOS LTDA		
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	2233	10/05/2021	1.750,00	CTI CENTRO DE TRIAGEM ITAPEMA	33.108.095/0001-10	TRANSPORTE E TRIAGEM DE RESÍDUOS CLASSE A
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	6623	06/05/2021	660	GRAMEIRA MEURER LTDA	04.976.935/0001-69	GRAMA ESMERALDA
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	3820	10/05/2021	3.420,00	GUINDASTES MAURI LTDA	04.537.343/0001-40	SERVIÇO DE GUINDASTE
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	55	21/05/2021	649	GB PRE MOLDADOS	35.432.861/0001-23	TUBOS E TAMPAS
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	658	26/05/2021	420	INDAPRINT GRAFICA DIG. E COM. VISUAL LTDA	20.672.884/0001-38	COMPOSIÇÃO GRÁFICA, IMPRESSOS E OUTROS
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	9898	28/04/2021	4.000,00	MADEIREIRA E TRANSP. ROQUE KREMER EIRELI	02.871.428/0001-35	MADEIRA CAIXARIA 10 CM
MS Perequê	19028	MS Perequê	548	15/04/2021	200	LABOTEC SERVIÇOS DE	09.557.205/0001-47	ANALISE TECNICA DA CONCRETAGEM



Home Park Empreendimentos Ltda		Home Park Empreendimentos Ltda				ANALISES TECNICAS LTDA		
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	578	01/05/2021	438,92	LABOTEC SERVIÇOS DE ANALISES TECNICAS LTDA	09.557.205/0001-47	ANALISE TECNICA DA CONCRETAGEM E ROMPIMENTO CORPOS
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	635	27/05/2021	200	LABOTEC SERVIÇOS DE ANALISES TECNICAS LTDA	09.557.205/0001-47	ANALISE TECNICA DA CONCRETAGEM
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	126	10/05/2021	55.480,00	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/0001-08	SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	277	10/05/2021	1.008,00	MC PINTURAS LTDA	19.790.665/0001-74	MÃO DE OBRA DE REVESTIMENTO E PINTURA
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	302	10/05/2021	602	M.A. INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA LTDA	31.121.523/0001-10	MÃO DE OBRA DE SERVIÇOS ELÉTRICOS E HIDRÁULICOS
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	11612	24/05/2021	1.300,00	MINIG COMUNICACAO VISUAL LTDA	05.556.784/0001-52	POLICARBONATO ADESIVADO AZUL ROYAL
MS Perequê	19028	MS Perequê	24684	03/05/2021	1.300,00	Multiban - Locações de	35.298.161/0001-98	Sanitário Químico Portátil



Home Park Empreendimentos Ltda		Home Park Empreendimentos Ltda				Bens Moveis Eireli		
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	24685	15/05/2021	550	Multiban - Locações de Bens Moveis Eireli	35.298.161/0001-98	Higienização de Cabines Sanitárias Portáteis
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	114	11/05/2021	324	NSL MARCENARIA E MAO DE OBRA EIRELI	27.622.631/0001-07	MÃO DE OBRA DE INSTALAÇÃO DE PORTAS E RODAPÉS
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	1625299	18/04/2021	337,62	ORSEGUPS MONITORAMENTO ELETRONICO LTDA	08.491.597/0001-26	MONITORAMENTO DE IMAGENS C/ EQUIPAMENTO LOCADO
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	1625300	18/04/2021	178,2	ORSEGUPS MONITORAMENTO ELETRONICO LTDA	08.491.597/0001-26	MONITORAMENTO DE IMAGENS C/ EQUIPAMENTO LOCADO
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	1653591	17/05/2021	178,2	ORSEGUPS MONITORAMENTO ELETRONICO LTDA	08.491.597/0001-26	MONITORAMENTO DE IMAGENS C/ EQUIPAMENTO LOCADO
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	1653594	17/05/2021	337,62	ORSEGUPS MONITORAMENTO ELETRONICO LTDA	08.491.597/0001-26	MONITORAMENTO DE IMAGENS C/ EQUIPAMENTO LOCADO
MS Perequê	19028	MS Perequê	2580	05/03/2021	205	PIZZOLATTI MATERIAIS	03.371.787/0001-96	CAL VIRGEM OURO BRANC 20KG



Home Park Empreendimentos Ltda		Home Park Empreendimentos Ltda				DE CONSTRUCA O EIRELI		
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	3772	28/04/2021	3.060,00	MUNDO AÇO RENATO MARCON	26.126.210/0001-14	ROUPEIRO DE AÇO C/8 PORTAS
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	40	03/05/2021	450	ROCHA E TOMASI FLORICULTURA LTDA ME	00.071.031/0001-33	Decoração e jardinagem, inclusive corte e poda de árvores
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	316301	28/04/2021	58	TAMOYO COMERCIO DE FERRAGENS	76.842.285/0003-31	DISCO CORTE
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	837	07/04/2021	1.000,00	TRANSAMBIE NTAL COL. TRANSP DE EFLUENTES EIRELI	34.721.065/0001-48	TRANSPORTE DE ÁGUA POR CAMINHÃO PIPA
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	5221	03/11/2020	4.997,50	ABC GUINDASTE	08.955.625/0001-19	SERVIÇO DE GUINDASTE
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	30	03/11/2020	4.000,00	ACM ASSESSORIA E CONSULTORIA EIRELI	31.614.497/0001-61	Assessoria ou consultoria de qualquer natureza
MS Perequê	19028	MS Perequê	3337	22/01/2021	3.075,00	ACQUAFORT COM MAT	02.264.256/0006-46	Dreno corrugado



Home Park Empreendimentos Ltda		Home Park Empreendimentos Ltda				CONST EIRELI		
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	662	24/02/2021	1.666,42	ADAMS & ADAMS ILUMINACAO LTDA ME	21.777.737/0001-95	MATERIAIS PARA LUMINARIAS
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	644	18/01/2021	1.838,50	ADAMS & ADAMS ILUMINACAO LTDA ME	21.777.737/0001-95	MATERIAIS PARA LUMINARIAS
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	3	30/04/2020	13.000,00	ALEX SILVA	32.139.468/0001-58	REVESTIMENTO INTERNO DE CONTEINER E ARMARIO
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	3169	13/04/2021	2.725,00	ALEXANDRE RIBEIRO PACHECO	01.565.288/0001-04	COMPENSADO PLASTIFICADO
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	557754	18/03/2021	940	ANDREY LUIZ ROSA	33.194.357/0001-07	MOVEIS SOB MEDIDA CHURRASQUEIRA
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	19028	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	108292	15/12/2020	5.673,63	ARCELORMITTAL BRASIL S/A	17.469.701/0062-99	AÇO E ARAME RECOZIDO



MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1082 93	15/12/2 020	75.677,2 5	ARCELORMIT TAL BRASIL S/A	17.469.701/ 0062-99	VÁRIOS TIPOS DE AÇO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1098 75	08/03/2 021	54.948,5 5	ARCELORMIT TAL BRASIL S/A	17.469.701/ 0062-99	VÁRIOS TIPOS DE AÇO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1100 97	19/03/2 021	19.665,0 0	ARCELORMIT TAL BRASIL S/A	17.469.701/ 0062-99	VÁRIOS TIPOS DE AÇO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1100 99	19/03/2 021	9.489,92	ARCELORMIT TAL BRASIL S/A	17.469.701/ 0062-99	AÇO CA50 6,3 MM
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	8870	25/01/2 021	936	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃ O LTDA ME	00.874.055/ 0001-20	AREIA MÉDIA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	9779	21/01/2 021	3.354,21	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃ O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	SERVIÇO DE CONCRETAGEM E BOMBEAMENTO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	9894	16/02/2 021	3.560,17	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃ O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	SERVIÇO DE CONCRETAGEM E BOMBEAMENTO



MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	1000 6	26/02/2 021	9.551,94	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃ O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	SERVIÇO DE CONCRETAGEM, BOMBEAMENTO CONTRAPISO E
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	1456 7	21/01/2 021	5.616,00	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃ O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	CONCRETO FCK 30 MPA ABATIMENTO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	1457 1	22/01/2 021	960	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃ O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	ARGAMASSA H2
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	1465 2	05/02/2 021	3.224,00	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃ O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	CONCRETO FCK 30 MPA ABATIMENTO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	1467 9	16/02/2 021	5.913,50	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃ O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	CONCRETO FCK 25 E 30 MPA ABATIMENTO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	1479 4	26/02/2 021	13.797,0 0	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃ O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	CONCRETO FCK 25 E 30 MPA ABATIMENTO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	6139 3	22/12/2 020	2.210,00	ARGASENS IND COM ARGAMASSA S	03.314.111/ 0001-60	PO DE PEDRA



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	6182 7	27/01/2 021	1.080,00	ARGASENS IND COM ARGAMASSA S	03.314.111/ 0001-60	PO DE PEDRA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1466 9	26/01/2 021	2.900,00	ASTER DISTRIBUIDO RA DE MATERIAIS	13.225.870/ 0001-00	TUBO PVC
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	8729	11/12/2 020	1.020,00	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃ O LTDA ME	00.874.055/ 0001-20	BRITA 0
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	9361	18/11/2 020	6.296,25	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃ O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	SERVIÇO DE CONCRETAGEM E BOMBEAMENTO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	9461	30/11/2 020	20.765,2 9	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃ O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	SERVIÇO DE CONCRETAGEM
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	9657	06/01/2 021	6.330,00	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃ O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	SERVIÇO DE BOMBEAMENTO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	9701	07/01/2 021	805,84	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃ O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	SERVIÇO DE CONCRETAGEM



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1415 6	18/11/2 020	9.798,75	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	CONCRETO FCK 25 E 30 MPA ABATIMENTO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1425 0	30/11/2 020	45.259,5 0	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	CONCRETO FCK 30 MPA ABATIMENTO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1436 4	14/12/2 020	5.239,00	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	CONCRETO FCK 30 MPA ABATIMENTO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1448 8	07/01/2 021	1.612,00	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	CONCRETO FCK 30 MPA ABATIMENTO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1488 4	10/03/2 021	9.223,50	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	CONCRETO FCK 30 MPA ABATIMENTO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1495 1	20/03/2 021	53.946,7 5	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	CONCRETO FCK 30 MPA ABATIMENTO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1009 8	10/03/2 021	6.459,76	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	SERVIÇO DE CONCRETAGEM E BOMBEAMENTO



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1016 7	20/03/2 021	39.862,7 5	BALNEARIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃ O EIRELI	00.874.055/ 0002-01	SERVIÇO DE CONCRETAGEM E BOMBEAMENTO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	9596	12/04/2 021	11.403,0 2	BUCCO CONEXOES COMERCIO DE PEÇAS	26.179.493/ 0001-62	MATERIAIS HIDRÁULICOS
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	3800	19/01/2 021	5.271,42	CATARINENS E TRANSPORTE S EIRELI	30.015.178/ 0001-77	FRETE TELHAS
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	286	24/02/2 021	5.754,60	MARMORARI A CAVAGLIERI	16.716.210/ 0001-10	PEÇAS DE MÁRMORE
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	3524	04/12/2 020	2.350,00	CDS PAINEIS	03.557.818/ 0001-06	MAD CHAPA PLASTIF FENOLICO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1041 2	19/02/2 021	5.875,00	LOJAS COLOMBO	89.848.543/ 0640-60	EQUIPAMENTO ELETRONICO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1043 4	23/02/2 021	1.303,55	LOJAS COLOMBO	89.848.543/ 0640-60	EQUIPAMENTO ELETRO- ELETRONICO



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	2831	17/08/2 020	12.112,7 3	CONCREPEN IND COM ART CIMENTO	85.255.024/ 0001-44	LAJE TRELIÇADA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	2891	29/09/2 020	8.721,64	CONCREPEN IND COM ART CIMENTO	85.255.024/ 0001-44	LAJE TRELIÇADA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	2925	09/11/2 020	11.537,5 6	CONCREPEN IND COM ART CIMENTO	85.255.024/ 0001-44	LAJE TRELIÇADA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1845 6	23/03/2 021	295,7	CONSTRUCO LOR TINTAS	78.515.624/ 0010-20	MATERIAL PARA PINTURA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	150	04/11/2 020	15.110,8 9	CONSTRUCT CONSTRUCO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA RADIER, CONCRETAGEM E LOCAÇÃO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	157	02/12/2 020	8.160,21	CONSTRUCT CONSTRUCO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA ALVENARIA DE MURO E LOCAÇÃO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	158	02/12/2 020	7.763,25	CONSTRUCT CONSTRUCO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA VIGAS, PILARES E CONTRAPISO



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	161	02/12/2 020	20.088,0 0	CONSTRUCT CONSTRUÇO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA MONTAGEM DE LAJE E ALV ESTRUTURAL
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	163	02/12/2 020	25.340,1 0	CONSTRUCT CONSTRUÇO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA REBOCO, COBERTURA E PLATIBANDA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	164	02/12/2 020	20.700,0 0	CONSTRUCT CONSTRUÇO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA ARMAÇÃO ESTACAS HÉLICE
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	168	04/01/2 021	10.710,5 0	CONSTRUCT CONSTRUÇO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA ARMAÇÃO ESTACAS HÉLICE E MONTAGEM DE ESCADAS
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	170	04/01/2 021	12.270,0 0	CONSTRUCT CONSTRUÇO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA DESMONTE E FECHAMENTO DE TAPUME, CONCR GALERIA PLUV.
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	171	04/01/2 021	3.072,00	CONSTRUCT CONSTRUÇO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA DESCARGA DE MATERIAL E LIMPEZA DA OBRA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	181	08/02/2 021	20.206,9 6	CONSTRUCT CONSTRUÇO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA RADIER, VEDAÇÃO E CONCRETAGEM DE MURO



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	184	09/02/2 021	10.412,0 0	CONSTRUCT CONSTRUÇO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA CALÇAMENTO PAVER E BOCA DE LOBO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	194	09/03/2 021	5.722,42	CONSTRUCT CONSTRUÇO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA REFEITÓRIO, WC E VESTIÁRIO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	196	09/03/2 021	13.070,0 0	CONSTRUCT CONSTRUÇO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA ARRASAMENTO DE ESTACAS, FORMAS E ARMADURAS
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	198	12/03/2 021	31.046,4 0	CONSTRUCT CONSTRUÇO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA ALVENARIA ESTRUTURAL ETAPA 1 E 2
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	204	07/04/2 021	43.346,6 0	CONSTRUCT CONSTRUÇO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA FUNDAÇÃO E ATERRO DO BALDRAME
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	206	09/04/2 021	4.352,94	CONSTRUCT CONSTRUÇO ES EIRELI	30.961.750/ 0001-90	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA MURO, ALV ATÉ FIADA 8, FECH. COBERTURA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	8980 68	12/03/2 021	500,5	COREMMA	83.109.504/ 0001-71	FERRAMENTAS PARA OBRA



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1722	01/02/2 021	4.650,00	CTI CENTRO DE TRIAGEM ITAPEMA	33.108.095/ 0001-10	TRANSPORTE E TRIAGEM DE RESÍDUOS CLASSE A E B
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1932	10/03/2 021	2.000,00	CTI CENTRO DE TRIAGEM ITAPEMA	33.108.095/ 0001-10	TRANSPORTE E TRIAGEM DE RESÍDUOS CLASSE A
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	2317 9	26/01/2 021	1.090,00	DA VINCI BRASIL LTDA	02.374.212/ 0001-64	HIDROKOR 200L
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	5	26/11/2 020	5.000,00	DEBORA GONÇALVES MARCOS	24.764.451/ 0001-63	LOCAÇÃO DE ESPAÇO PARA LIVE/CONFRATERNIZAÇÃO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	10	30/11/2 020	6.500,00	DHS VIDROS E ESQUADRIAS LTDA	36.215.386/ 0001-04	VENDA E INSTALAÇÃO DE VIDROS E ESQUADRIAS
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	11	30/11/2 020	17.200,4 0	DHS VIDROS E ESQUADRIAS LTDA	36.215.386/ 0001-04	VENDA E INSTALAÇÃO DE VIDROS E ESQUADRIAS
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	6754 70	11/02/2 021	5.864,40	ELIANE REVESTIMEN TOS	86.532.538/ 0030-05	REVESTIMENTO CIMENTICIO



MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	470	17/12/2 020	8.385,65	F2 IND. COM. TRANSP. E EMPREENDI- MENTOS	16.683.064/ 0001-74	PEÇAS E MATERIAIS DE CONCRETO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	476	21/12/2 020	4.050,00	F2 IND. COM. TRANSP. E EMPREENDI- MENTOS	16.683.064/ 0001-74	PEÇAS E MATERIAIS DE CONCRETO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	395	08/02/2 021	5.581,00	FABRICA DE CALHAS ROSSETTI LTDA	09.430.038/ 0001-79	CALHAS E RUFOS
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	9366 6	28/07/2 020	21.661,7 9	FERRAGENS HLS LTDA	72.380.405/ 0001-03	VÁRIOS TIPOS DE AÇO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	6013	26/01/2 021	14.869,0 5	FORROTEC FORROS E DIVISORIAS LTDA	04.005.101/ 0001-06	MATERIAIS DE GESSO ACARTONADO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	182	04/03/2 019	3.000,00	GEOMAPA ENGENHARI A LTDA	03.339.646/ 0001-96	PROJETOS DE TERRAPLANAGEM
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	190	08/04/2 019	3.000,00	GEOMAPA ENGENHARI A LTDA	03.339.646/ 0001-96	PROJETOS DE TERRAPLANAGEM



MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	202	08/05/2 019	3.000,00	GEOMAPA ENGENHARI A LTDA	03.339.646/ 0001-96	PROJETOS TERRAPLANAGEM	DE
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	3276	04/02/2 021	3.900,00	GEOPLUS GEOSINTÉTIC OS	19.408.427/ 0001-51	GEOTEXTIL GL	
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	975	03/11/2 020	2.975,00	GOLDEN SEG LAUDOS TRABALHIST AS LTDA - ME	21.092.350/ 0001-03	ELABORAÇÃO DE PCMAT / PROJETOS	
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1038	24/02/2 021	1.700,00	GOLDEN SEG LAUDOS TRABALHIST AS LTDA - ME	21.092.350/ 0001-03	ELABORAÇÃO DE PPRA, PCMSO, LTCAT	
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	97	04/09/2 020	12.218,5 0	GOSIANO MARINHO DOS SANTOS EIRELI	32.608.304/ 0001-22	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA	
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	82	06/07/2 020	2.250,00	GOSIANO MARINHO DOS SANTOS EIRELI	32.608.304/ 0001-22	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA	
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	91	06/08/2 020	3.300,00	GOSIANO MARINHO DOS SANTOS EIRELI	32.608.304/ 0001-22	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA	



MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	103	09/10/2 020	7.327,40	GOSIANO MARINHO DOS SANTOS EIRELI	32.608.304/ 0001-22	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	110	11/11/2 020	2.327,40	GOSIANO MARINHO DOS SANTOS EIRELI	32.608.304/ 0001-22	SERVIÇO DE MÃO DE OBRA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	484	24/08/2 020	3.800,79	GRUAS BRASIL DE ELEVAÇÃO EIRELI	24.292.965/ 0001-63	PARTES E PEÇAS DA GRUA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	520	28/10/2 020	3.800,79	GRUAS BRASIL DE ELEVAÇÃO EIRELI	24.292.965/ 0001-63	PARTES E PEÇAS DA GRUA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	555	08/01/2 021	3.800,79	GRUAS BRASIL DE ELEVAÇÃO EIRELI	24.292.965/ 0001-63	PARTES E PEÇAS DA GRUA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	566	26/01/2 021	3.800,79	GRUAS BRASIL DE ELEVAÇÃO EIRELI	24.292.965/ 0001-63	PARTES E PEÇAS DA GRUA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	591	26/02/2 021	3.800,79	GRUAS BRASIL DE ELEVAÇÃO EIRELI	24.292.965/ 0001-63	PARTES E PEÇAS DA GRUA



MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	601	29/03/2 021	3.800,79	GRUAS BRASIL DE ELEVACAO EIRELI	24.292.965/ 0001-63	PARTES E PEÇAS DA GRUA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	499	28/09/2 020	3.800,79	GRUAS BRASIL DE ELEVACAO EIRELI	24.292.965/ 0001-63	PARTES E PEÇAS DA GRUA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	539	01/12/2 020	3.800,79	GRUAS BRASIL DE ELEVACAO EIRELI	24.292.965/ 0001-63	PARTES E PEÇAS DA GRUA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	3686	09/02/2 021	3.300,00	GUINDASTES MAURI LTDA	04.537.343/ 0001-40	SERVIÇO DE GUINDASTE
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	3523	06/10/2 020	2.940,00	GUINDASTES MAURI LTDA	04.537.343/ 0001-40	SERVIÇO DE GUINDASTE
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1649	09/03/2 021	2.862,50	HIPER CDS DISTR. E TRANSP LTDA	07.178.648/ 0001-00	COMP PLAST FEN
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	9916 2	04/12/2 020	23.623,9 0	FERRAGENS HLS LTDA	72.380.405/ 0001-03	VÁRIOS TIPOS DE AÇO



Documento assinado digitalmente por WALLACE WILLIAN ZIMMERMANN ALBUQUERQUE:00029007980, MP 2.200/01, Art. 10º, § 1º e Prov. TJ-SC 19/2016, Art. 2º da Lei nº 18/08/2023
Certificados Digitais ICP-Brasil Compliance
Pág.: 84 / 158

MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1485 3	19/03/2 021	209,85	ILHA TINTAS LTDA	03.806.042/ 0006-17	SPRAY ANJO USO GERAL
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	4649 68	15/12/2 020	5.271,42	IMBRALIT IND COM ARTEFATOS	83.724.302/ 0001-30	TELHA ONDULADA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	601	01/02/2 021	645	INDAPRINT GRAFICA E COM VISUAL LTDA	20.672.884/ 0001-38	BANDEIRAS WINDFLAGS
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1452 12	26/01/2 021	950	INKOR IND COLAS E REJUNTES	06.101.244/ 0001-47	REJUNTE MARROM
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	8124 6	24/09/2 020	28.912,9 0	ITUFERRO MAT CONST LTDA	15.692.020/ 0001-48	VÁRIOS TIPOS DE AÇO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	8124 7	24/09/2 020	30.500,1 5	ITUFERRO MAT CONST LTDA	15.692.020/ 0001-48	VÁRIOS TIPOS DE AÇO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	8457 2	04/11/2 020	19.596,1 5	ITUFERRO MAT CONST LTDA	15.692.020/ 0001-48	VÁRIOS TIPOS DE AÇO



MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4679	16/03/2 021	35.340,0 0	IW8 IND COM LTDA	17.038.947/ 0001-94	CONJ PROTEÇÃO PERIF ALV ESTRUTURAL
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1032 8	14/04/2 021	304,32	J. Juliano Fernandes de Moura	27.342.538/ 0002-11	TRANSPORTE DE CARGA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	251	10/03/2 021	8.257,61	J.R. CONSTRUCTI ON E REFORM LTDA - EPP	24.568.462/ 0001-78	MÃO DE OBRA DE SERVIÇOS
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	3497	28/01/2 021	3.254,10	JANE DECORAÇÃO	82.697.160/ 0001-04	MATERIAIS DE DECORAÇÃO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	3510	24/02/2 021	973,57	JANE DECORAÇÃO	82.697.160/ 0001-04	MATERIAIS DE DECORAÇÃO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4200	20/01/2 021	2.527,50	JMC IND MAT CONSTRUÇÃ O LTDA	25.355.203/ 0001-21	ARGAMASSA ACIII
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4319	12/03/2 021	1.705,00	JMC IND MAT CONSTRUÇÃ O LTDA	25.355.203/ 0001-21	ARGAMASSA ACIII



MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	3863 8	05/04/2 021	73.414,9 0	JR COMERCIO DE CIMENTO	17.132.171/ 0001-77	AÇO SERVIÇO DE CORTE E DOBRA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	2021 938	05/04/2 021	48.943,2 6	JR COMERCIO DE CIMENTO	17.132.171/ 0001-77	AÇO SERVIÇO DE CORTE E DOBRA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	475	25/02/2 021	460,4	LABOTEC SERVIÇOS DE ANALISES TECNICAS LTDA	09.557.205/ 0001-47	ANALISE TECNICA DA CONCRETAGEM
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	494	14/03/2 021	1.522,70	LABOTEC SERVIÇOS DE ANALISES TECNICAS LTDA	09.557.205/ 0001-47	ANALISE TECNICA DA CONCRETAGEM
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	68	25/01/2 021	4.500,00	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/ 0001-08	BRITA 03
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	69	25/01/2 021	5.880,00	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/ 0001-08	BICA CORRIDA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	70	25/01/2 021	8.400,00	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/ 0001-08	BICA CORRIDA



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	78	03/02/2 021	7.200,00	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/ 0001-08	BRITA 03
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	80	04/02/2 021	2.520,00	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/ 0001-08	BICA CORRIDA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	83	09/02/2 021	13.500,0 0	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/ 0001-08	BRITA 03
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	87	10/02/2 021	10.080,0 0	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/ 0001-08	BICA CORRIDA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	99	02/03/20 21	840	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/ 0001-08	BICA CORRIDA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	107	16/03/2 021	870	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/ 0001-08	AREIA INDUSTRIAL
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	109	25/03/2 021	900	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/ 0001-08	PÓ DE BRITA



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	63	04/11/2 020	3.360,00	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/ 0001-08	BRITA 04
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	66	03/12/2 020	23.540,0 0	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/ 0001-08	VARIOS TIPOS DE BRITA E AREIA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	90	18/02/2 021	870	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/ 0001-08	AREIA INDUSTRIAL
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	114	09/03/2 021	17.595,0 0	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/ 0001-08	SERVIÇO COM CAMINHÃO CAÇAMBA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	117	12/04/2 021	25.650,0 0	LANDO TERRAPLANA GEM LTDA ME	85.268.357/ 0001-08	SERVIÇO COM CAMINHÃO CAÇAMBA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	8244	15/02/2 021	2.789,00	LOJAS COLOMBO	89.848.543/ 0640-60	EQUIPAMENTO ELETRO- ELETRONICO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	257	14/04/2 021	5.000,00	MC PINTURAS LTDA	19.790.665/ 0001-74	MÃO DE OBRA DE REVESTIMENTO E PINTURA



MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1057 5	17/04/2 020	9.800,00	MAC COM IMPORTADO RA	07.521.614/ 0001-68	CONTAINER DRY 20 HC
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1332 01	23/11/2 020	5.140,80	MAX MOHR FILHO & CIA LTDA	82.660.861/ 0006-75	SERVICOS REF. DOSAGEM CONCRETO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	2415 92	31/07/2 020	5.856,00	MAX MOHR FILHO & CIA LTDA	82.660.861/ 0006-75	CONCRETO FCK 30 MPA BOMB/HELICE
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	2459 14	13/11/2 020	2.313,36	MAX MOHR FILHO & CIA LTDA	82.660.861/ 0006-75	CONCRETO FCK 30 MPA BRITA 0 E 1
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	2463 63	23/11/2 020	6.168,96	MAX MOHR FILHO & CIA LTDA	82.660.861/ 0006-75	CONCRETO FCK 30 MPA BRITA 0 E 1
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	2428 15	31/08/2 020	6.750,00	MAX MOHR FILHO & CIA LTDA	82.660.861/ 0006-75	CONCRETO FCK 30 MPA BRITA 0 E 1
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	2450 21	22/10/2 020	3.600,00	MAX MOHR FILHO & CIA LTDA	82.660.861/ 0006-75	CONCRETO FCK 30 MPA BRITA 0 E 1



MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1287 35	31/07/2 020	3.904,00	MAX MOHR FILHO & CIA LTDA	82.660.861/ 0006-75	SERVICOS REF. DOSAGEM CONCRETO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1298 79	31/08/2 020	5.625,00	MAX MOHR FILHO & CIA LTDA	82.660.861/ 0006-75	SERVICOS REF. DOSAGEM CONCRETO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1319 97	22/10/2 020	3.000,00	MAX MOHR FILHO & CIA LTDA	82.660.861/ 0006-75	SERVICOS REF. DOSAGEM CONCRETO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	324	11/03/2 019	2.435,78	MELLO ENGENHARI A	20.320.540/ 0001-60	SERVIÇOS DE DESENHOS TECNICOS
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	5	20/02/2 019	3.700,00	MOLLERI ENGENHARI A	31.964.580/ 0001-60	PROJETO ARQUITETONICO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	7	19/03/2 019	3.700,00	MOLLERI ENGENHARI A	31.964.580/ 0001-60	PROJETO ARQUITETONICO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	11	23/04/2 019	3.700,00	MOLLERI ENGENHARI A	31.964.580/ 0001-60	PROJETO ARQUITETONICO



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	15	15/05/2 019	3.700,00	MOLLERI ENGENHARI A	31.964.580/ 0001-60	PROJETO ARQUITETONICO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	20	17/06/2 019	3.700,00	MOLLERI ENGENHARI A	31.964.580/ 0001-60	PROJETO ARQUITETONICO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	25	18/07/2 019	3.700,00	MOLLERI ENGENHARI A	31.964.580/ 0001-60	PROJETO ARQUITETONICO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	26	21/08/2 019	3.700,00	MOLLERI ENGENHARI A	31.964.580/ 0001-60	PROJETO ARQUITETONICO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	27	17/09/2 019	3.700,00	MOLLERI ENGENHARI A	31.964.580/ 0001-60	PROJETO ARQUITETONICO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	31	22/10/2 019	3.700,00	MOLLERI ENGENHARI A	31.964.580/ 0001-60	PROJETO ARQUITETONICO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	2329 5	15/02/2 021	650	Multiban - Locações de Bens Moveis Eireli	35.298.161/ 0001-98	Sanitário Quimico Portátil



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	2329 6	15/02/2 021	550	Multiban - Locações de Bens Moveis Eireli	35.298.161/ 0001-98	Higienização de Cabines Sanitárias Portáteis
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	2372 9	01/03/2 021	650	Multiban - Locações de Bens Moveis Eireli	35.298.161/ 0001-98	Sanitário Químico Portátil
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	2373 0	01/03/2 021	550	Multiban - Locações de Bens Moveis Eireli	35.298.161/ 0001-98	Higienização de Cabines Sanitárias Portáteis
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	2419 8	01/04/2 021	691,94	Multiban - Locações de Bens Moveis Eireli	35.298.161/ 0001-98	Sanitário Químico Portátil
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	2419 9	01/04/2 021	550	Multiban - Locações de Bens Moveis Eireli	35.298.161/ 0001-98	Higienização de Cabines Sanitárias Portáteis
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	4857 10	24/02/2 021	687,75	MULTINACIO NAL DIST MAT CONST	07.295.822/ 0002-77	VÁRIOS DISCOS PARA CORTE
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	708	02/02/2 021	15.070,0 0	NEXO COM VISUAL	23.582.304/ 0001-00	PRODUTOS DE COMUNICACAO VISUAL COM INSTALACAO



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	743	11/03/2 021	7.700,00	NEXO COM VISUAL	23.582.304/ 0001-00	REVESTIMENTO EM ACM
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	3396	09/10/2 020	16.702,7 0	INDUSTRIA DE MADEIRAS NOVAK	03.523.318/ 0001-45	VARIOS TIPOS DE MADEIRAS
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	3588	13/02/2 021	21.123,5 0	INDUSTRIA DE MADEIRAS NOVAK	03.523.318/ 0001-45	VARIOS TIPOS DE MADEIRAS
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	3607	01/03/2 021	9.191,95	INDUSTRIA DE MADEIRAS NOVAK	03.523.318/ 0001-45	VARIOS TIPOS DE MADEIRAS
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	3608	01/03/2 021	7.111,25	INDUSTRIA DE MADEIRAS NOVAK	03.523.318/ 0001-45	VARIOS TIPOS DE MADEIRAS
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	3609	01/03/2 021	17.299,4 5	INDUSTRIA DE MADEIRAS NOVAK	03.523.318/ 0001-45	VARIOS TIPOS DE MADEIRAS
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1566 253	21/02/2 021	118,8	ORSEGUPS MONITORA MENTO ELETRONICO LTDA	08.491.597/ 0001-26	MONITORAMENTO DE IMAGENS C/ EQUIPAMENTO LOCADO

93



MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA- RIA LTDA	3940 23	22/01/2 021	607,72	PEPA MAT ELETRICOS	82.179.524/ 0001-56	DISCOS DE CORTE
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA- RIA LTDA	475	01/03/2 019	3.650,52	PERICH DA COSTA ENGENHARI A	11.374.757/ 0001-61	PROJETO ESTRUTURAL, FUNDAÇÃO E ALVENARIA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA- RIA LTDA	485	04/04/2 019	3.650,52	PERICH DA COSTA ENGENHARI A	11.374.757/ 0001-61	PROJETO ESTRUTURAL, FUNDAÇÃO E ALVENARIA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA- RIA LTDA	500	10/05/2 019	3.650,52	PERICH DA COSTA ENGENHARI A	11.374.757/ 0001-61	PROJETO ESTRUTURAL, FUNDAÇÃO E ALVENARIA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA- RIA LTDA	506	10/06/2 019	3.650,52	PERICH DA COSTA ENGENHARI A	11.374.757/ 0001-61	PROJETO ESTRUTURAL, FUNDAÇÃO E ALVENARIA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA- RIA LTDA	519	12/07/2 019	3.650,52	PERICH DA COSTA ENGENHARI A	11.374.757/ 0001-61	PROJETO ESTRUTURAL, FUNDAÇÃO E ALVENARIA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA- RIA LTDA	529	14/08/2 019	3.650,52	PERICH DA COSTA ENGENHARI A	11.374.757/ 0001-61	PROJETO ESTRUTURAL, FUNDAÇÃO E ALVENARIA



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	2505	25/01/2 021	851	PIZZOLATTI MATERIAIS DE CONSTRUCA O EIRELI	03.371.787/ 0001-96	CIMENTO E CUMEIRA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	2555	17/02/2 021	423	PIZZOLATTI MATERIAIS DE CONSTRUCA O EIRELI	03.371.787/ 0001-96	INKOR ARGAMASSA BRANCA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	2096 380	20/01/2 021	3.246,27	PORTOBELLO	83.475.913/ 0002-72	IDEA BIANCO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	8933	22/01/2 021	865,6	RESSEG DISTRIBUIDO RA	30.229.316/ 0001-10	LONA PRETA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	30	14/01/2 021	450	ROCHA E TOMASI FLORICULTU RA LTDA ME	00.071.031/ 0001-33	LIMPEZA E MANUTENÇÃO DO JARDIM
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	32	14/01/2 021	450	ROCHA E TOMASI FLORICULTU RA LTDA ME	00.071.031/ 0001-33	LIMPEZA E MANUTENÇÃO DO JARDIM
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	37	11/03/2 021	450	ROCHA E TOMASI FLORICULTU RA LTDA ME	00.071.031/ 0001-33	LIMPEZA E MANUTENÇÃO DO JARDIM



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1434 70	08/04/2 021	31.947,3 1	SOS ENCANADOR LTDA	73.767.493/ 0001-63	MATERIAIS HIDRÁULICOS
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1420 88	15/03/2 021	1.291,07	SOS ENCANADOR LTDA	73.767.493/ 0001-63	MATERIAIS HIDRÁULICOS
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	8698 8	23/11/2 020	10.122,3 6	STRUFALDI REVESTIMEN TO CERAMICO	00.841.607/ 0001-02	GIBRALTAR TELADO INTERCALADO
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	4373 46	17/03/2 021	3.680,00	SUPREMO CIMENTOS	05.798.883/ 0001-40	CIMENTO ENSACADO CPII
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	4329 18	19/01/2 021	2.799,60	SUPREMO CIMENTOS	05.798.883/ 0001-40	CIMENTO ENSACADO CPII
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	1573	10/08/2 020	267.054, 70	TERRA BRASIL COM LTDA	07.458.077/ 0001-59	Locação de Equipamentos Para Aterro
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	7112	10/08/2 020	47.127,3 0	TERRA BRASIL COM LTDA	07.458.077/ 0001-59	MÃO DE OBRA PARA ATERRO



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	1	11/01/2 019	12.000,0 0	THORUS ENGENHARI A	13.671.907/ 0002-05	PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	19	04/02/2 019	12.000,0 0	THORUS ENGENHARI A	13.671.907/ 0002-05	PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	27	01/03/2 019	12.000,0 0	THORUS ENGENHARI A	13.671.907/ 0002-05	PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	38	01/04/2 019	12.000,0 0	THORUS ENGENHARI A	13.671.907/ 0002-05	PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	54	03/05/2 019	12.000,0 0	THORUS ENGENHARI A	13.671.907/ 0002-05	PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	68	04/06/2 019	12.000,0 0	THORUS ENGENHARI A	13.671.907/ 0002-05	PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	77	03/07/2 019	12.000,0 0	THORUS ENGENHARI A	13.671.907/ 0002-05	PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	97	01/08/2 019	12.000,0 0	THORUS ENGENHARI A	13.671.907/ 0002-05	PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	13	05/02/2 021	6.950,00	TIAGO ROBERTO DA LUZ	33.161.422/ 0001-06	INSTALAÇÃO DE ESPELHO, PAINEL E BOX
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	4419 9	05/03/2 021	150	TRANSCATT ONI TRANSPORTE S EIRELI	05.913.776/ 0001-16	FRETE
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	4400 8	11/02/2 021	250	TRANSCATT ONI TRANSPORTE S EIRELI	05.913.776/ 0001-16	FRETE
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	392	09/04/2 021	28.000,9 7	UNIAO FUNDACOES DE OBRAS CIVIS LTDA	13.847.008/ 0001-30	Locação de Equipamentos Para Fundação Tipo Hélice Continua
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	755	09/04/2 021	52.001,8 2	UNIAO FUNDACOES DE OBRAS CIVIS LTDA	13.847.008/ 0001-30	SERVIÇO DE FUNDAÇÃO TIPO HÉLICE CONTINUA MONITORADA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	713	01/03/2 021	24.434,0 5	UNIAO FUNDACOES DE OBRAS CIVIS LTDA	13.847.008/ 0001-30	SERVIÇO DE FUNDAÇÃO TIPO HÉLICE CONTINUA MONITORADA



MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	360	01/03/2 021	13.156,8 0	UNIAO FUNDACOES DE OBRAS CIVIS LTDA	13.847.008/ 0001-30	Locação de Equipamentos Para Fundação Tipo Hélice Contínua
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4384 5	02/09/2 020	3.564,00	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO 3 MPA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4400 1	16/09/2 020	3.240,00	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO 3 MPA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4455 7	26/10/2 020	3.240,00	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO 3 MPA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4527 4	15/12/2 020	2.825,00	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO MEIO FIO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4527 5	15/12/2 020	4.162,72	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4589 7	24/02/2 021	2.080,80	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO 4 E 6 MPA



MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4589 8	24/02/2 021	3.225,60	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO 3 MPA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4590 3	24/02/2 021	3.121,20	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO 4 E 6 MPA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4590 4	24/02/2 021	3.225,60	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO 3 MPA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4600 0	08/03/2 021	2.580,48	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO 3 MPA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4600 1	08/03/2 021	3.225,60	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO 3 MPA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4606 2	16/03/2 021	3.240,00	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO 4 MPA
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	4606 3	16/03/2 021	4.050,00	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO 4 MPA



MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	4606 6	16/03/2 021	8.100,00	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO 4 MPA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	4617 5	25/03/2 021	376,32	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO 3 MPA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	4617 6	25/03/2 021	3.225,60	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO 3 MPA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	4617 7	25/03/2 021	2.835,00	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO 4 MPA
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	8	06/05/2 020	5.339,74	VALESUL MOVEIS	32.139.468/ 0001-58	INSTALAÇÃO ELETRICA CONTAINER 6 MTS
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	645	26/02/2 021	8.528,22	VANESSA TAMARA SANTOS ROSA	13.158.116/ 0001-03	MOVEIS DE INTERIOR
MS Perequê Home Park Empreendi mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend imentos Ltda	172	04/05/2 020	18.342,0 0	W FELLER CONSTRUTO RA	26.550.851/ 0001-00	HORA MÁQUINA



MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	3310 15	02/02/2 021	153,5	ZEUS DO BRASIL	82.699.588/ 0001-88	MATERIAL DE SEGURANÇA E PROTEÇÃO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda	3294 48	22/01/2 021	188,65	ZEUS DO BRASIL	82.699.588/ 0001-88	MATERIAL DE SEGURANÇA E PROTEÇÃO
MS Perequê Home Park Empreendi- mentos Ltda	1902 8	MS Perequê Home Park Empreend- imentos Ltda		02/06/2 020	18.789,0 0	LIBERTY SEGUROS	010.798.823 /0001-68	SEGURO
Green Coast Residence Empreendi- mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreend- imentos Ltda	236	26/05/2 021	875	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	Projeto de Engenharia - Green Coast
Green Coast Residence Empreendi- mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreend- imentos Ltda	244	26/05/2 021	987,75	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	Projeto de Engenharia
Green Coast Residence Empreendi- mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreend- imentos Ltda	182	07/05/2 021	875	HALLA ARQUITETUR A EIRELI	25.360.755/ 0001-28	Projeto Arquitetônico
Green Coast Residence Empreendi- mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreend- imentos Ltda	1249	22/04/2 021	200	JARDINAGE M BLUMENAU EIRELI	22.767.899/ 0001-05	MANUTENÇÃO DO CANTEIRO
Green Coast Residence Empreendi	3113 5	Green Coast Residence Empreend	1960 69	02/10/2 020	235	AGREMIX COMERCIO DE AGREGADOS	03.195.384/ 0001-33	PO DE PEDRA



Documento assinado digitalmente por WALLACE WILLIAN ZIMMERMANN ALBUQUERQUE:00029007980, MP 2.200/01, Art. 10º, § 1º e Prov. TJ-SC 19/2016, Art. 2º da Lei nº 18/08/2023
Certificados Digitais ICP-Brasil Compliance
Pag.: 104 / 158

mentos Ltda		imentos Ltda						
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1605 2	30/10/2 020	177	ALL DISTR. MATERIAIS	09.536.957/ 0001-21	FITA PARA JUNTA TELADA
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1605 3	30/10/2 020	55,9	ALL DISTR. MATERIAIS	09.536.957/ 0001-21	PERFIL L
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1608 7	04/11/2 020	72,8	ALL DISTR. MATERIAIS	09.536.957/ 0001-21	PARAFUSOS E BUCHAS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3435	14/09/2 020	384	BERTELLI MAT CONSTRUÇÃ O	83.118.158/ 0001-98	PO DE PEDRA
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	465	01/07/2 020	550	BERTILO GESSER MUELER	18.370.921/ 0001-01	CAIXARIA E ESCORAS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	740	12/11/2 020	1.325,00	BERTILO GESSER MUELER	18.370.921/ 0001-01	DECK DE PINUS TRATADO
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	796	08/12/2 020	330	BERTILO GESSER MUELER	18.370.921/ 0001-01	SARRAFO DE PINUS
Green Coast Residence Empreendi	3113 5	Green Coast Residence Empreendi	815	17/12/2 020	355	BERTILO GESSER MUELER	18.370.921/ 0001-01	DECK DE PINUS TRATADO



mentos Ltda		imentos Ltda						
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1219 54	27/01/2 021	2.500,00	CLAUDIO EDUARDO BESTETTI FILHO	021.734.899 -84	ORÇAMENTO E CRONOGRAMA DE OBRA
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	2406 44	22/09/2 020	256,29	CORREA MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA	02.559.947/ 0001-62	MATERIAIS ELÉTRICOS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	2450 19	09/11/2 020	1.159,10	CORREA MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA	02.559.947/ 0001-62	MATERIAIS ELÉTRICOS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	2450 76	09/11/2 020	166,59	CORREA MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA	02.559.947/ 0001-62	MATERIAIS ELÉTRICOS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	12	08/12/2 020	1.088,00	GENILSON T. SANTOS REPRESENTA CAO COMERCIAL	22.367.490/ 0001-00	RODAPÉS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	5992	10/09/2 020	2.070,00	GRAMEIRA MEURER LTDA	04.976.935/ 0001-69	GRAMA ESMERALDA
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	94	24/07/2 020	987,75	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
Green Coast Residence Empreendi	3113 5	Green Coast Residence Empreendi	99	09/08/2 020	987,75	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	PROJETO DE ENGENHARIA



mentos Ltda		imentos Ltda						
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	109	25/09/2 020	987,75	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	120	04/11/2 020	987,75	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	133	24/11/2 020	987,75	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	136	24/11/2 020	750	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	LICENCIAMENTO AMBIENTAL
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	145	16/12/2 020	987,75	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	159	26/01/2 021	987,75	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	164	02/02/2 021	987,75	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
Green Coast Residence Empreendi	3113 5	Green Coast Residence Empreendi	184	10/03/2 021	987,75	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	PROJETO DE ENGENHARIA



mentos Ltda		imentos Ltda						
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	211	21/04/2 021	987,75	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	225	26/04/2 021	875	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	146	02/02/2 021	875	HALLA ARQUITETUR A EIREL	25.360.755/ 0001-28	PROJETO ARQUITETONICO
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	155	09/03/2 021	875	HALLA ARQUITETUR A EIREL	25.360.755/ 0001-28	PROJETO ARQUITETONICO
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	169	09/04/2 021	875	HALLA ARQUITETUR A EIREL	25.360.755/ 0001-28	PROJETO ARQUITETONICO
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	71	29/07/2 020	875	HALLA ARQUITETUR A EIREL	25.360.755/ 0001-28	PROJETO ARQUITETONICO
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	79	24/08/2 020	875	HALLA ARQUITETUR A EIREL	25.360.755/ 0001-28	PROJETO ARQUITETONICO
Green Coast Residence Empreendi	3113 5	Green Coast Residence Empreendi	87	24/09/2 020	875	HALLA ARQUITETUR A EIREL	25.360.755/ 0001-28	PROJETO ARQUITETONICO



mentos Ltda		imentos Ltda						
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	93	02/10/2 020	875	HALLA ARQUITETUR A EIREL	25.360.755/ 0001-28	PROJETO ARQUITETONICO
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	100	03/11/2 020	875	HALLA ARQUITETUR A EIREL	25.360.755/ 0001-28	PROJETO ARQUITETONICO
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	114	01/12/2 020	875	HALLA ARQUITETUR A EIREL	25.360.755/ 0001-28	PROJETO ARQUITETONICO
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	125	05/01/2 021	875	HALLA ARQUITETUR A EIREL	25.360.755/ 0001-28	PROJETO ARQUITETONICO
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	48	17/03/2 020	2.500,00	HALLA ARQUITETUR A EIREL	25.360.755/ 0001-28	Adequação do Projeto Arquitetônico Legal do Residencial Green Coast
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	54	04/05/2 020	2.500,00	HALLA ARQUITETUR A EIREL	25.360.755/ 0001-28	Serviço de arquitetura e encaminhamento de documentos
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1800	16/10/2 020	145,25	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS
Green Coast Residence Empreendi	3113 5	Green Coast Residence Empreendi	1828	03/11/2 020	12,15	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS



mentos Ltda		imentos Ltda						
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1843	16/11/2 020	243,67	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1853	19/11/2 020	197,1	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1872	03/12/2 020	171	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1877	07/12/2 020	62,55	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1879	08/12/2 020	48,05	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1885	10/12/2 020	80,75	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1897	17/12/2 020	210,85	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS
Green Coast Residence Empreendi	3113 5	Green Coast Residence Empreendi	1902	18/12/2 020	401	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS



mentos Ltda		imentos Ltda						
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1909	23/12/2 020	137,77	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1929	08/01/2 021	201,9	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1944	19/01/2 021	29,03	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1955	22/01/2 021	128	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1962	28/01/2 021	19,95	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1975	01/02/2 021	55,8	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1913	23/12/2 020	211,85	INDACONST RU MAT DE CONST	04.599.492/ 0001-34	MATERIAIS A FERRAMENTAS DIVERSAS
Green Coast Residence Empreendi	3113 5	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	2484	25/11/2 020	300	INDAIARTE DECORAÇÕE S	03.059.050/ 0001-32	MANTA EPEX FILMADA



mentos Ltda								
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	605	08/02/2 021	915	INDAPRINT GRAFICA E COM VISUAL LTDA	20.672.884/ 0001-38	BANDEIRAS WINDFLAGS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	318	03/03/2 021	2.400,00	INSTAL FORMA SERVIÇOS LTDA	05.861.793/ 0001-57	ELABORAÇÃO DE LAUDO PERICIAL – IMOVEIS LINDEIROS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1180	09/02/2 021	200	JARDINAGE M BLUMENAU EIRELI	22.767.899/ 0001-05	MANUTENÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	5471 1	30/11/2 020	102,56	REAL PVC	07.375.386/ 0001-65	RODAFORRO
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1280 6	14/07/2 020	45,75	RECOPY DIGITAL PRINT	10.935.946/ 0001-01	PLOTAGEM COLOR. CHAPADA
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1318 73	14/09/2 020	134,93	SOS ENCANADOR LTDA	73.767.493/ 0001-63	MATERIAIS HIDRÁULICOS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1324 11	22/09/2 020	336,52	SOS ENCANADOR LTDA	73.767.493/ 0001-63	MATERIAIS HIDRÁULICOS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	4384 9	03/09/2 020	2.280,96	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO



mentos Ltda		imentos Ltda						
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	4385 6	03/09/2 020	1.916,64	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	4385 8	03/09/2 020	2.405,00	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO PISO GRAMA
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	4402 6	17/09/2 020	1.995,84	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	4403 5	17/09/2 020	1.804,16	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	4424 7	02/10/2 020	440	VALE DO SELKE SIST CONST	78.640.497/ 0002-80	BLOCOS CONCRETO
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	2906	05/05/2 021	1.490,00	APROMA IND E COM MADEIRAS LTDA	79.285.474/ 0002-68	CAIBRO PINUS
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	4461 5	20/04/2 021	191,18	BLUCOPY COPIADORA LTDA	81.624.876/ 0001-00	REPROGRAFIA
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	6747	04/05/2 021	750	BRITA RIO COM VAREJISTA LTDA	17.008.005/ 0001-63	ARGAMASSA FINA



Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	6753	05/05/2 021	792	BRITA RIO COM VAREJISTA LTDA	17.008.005/ 0001-63	PEDRISCO
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	4978	06/05/2 021	1.350,00	GUINCHOS SCHMITT	78.533.254/ 0001-62	SERVIÇO DE CAMINHÃO GUINDASTE
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	4448 2	13/05/2 021	239,7	CONSTRUÇO LOR TINTAS	78.515.624/ 0010-20	MATERIAL PARA TRABALHOS DE PINTURA
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	453	06/05/2 021	18.719,6 1	CONSTRUTO RA FERRARI EIRELI	22.539.584/ 0001-00	MAO DE OBRA RESIDENCIAL MS SPAZIO VITTA
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	454	06/05/2 021	4.375,00	CONSTRUTO RA FERRARI EIRELI	22.539.584/ 0001-00	MAO DE OBRA RESIDENCIAL MS SPAZIO VITTA
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1636 98	12/05/2 021	606	COREBRAL COM. DE MAQUINAS, FERRAMENT AS	83.542.381/ 0001-68	SERRA E DISCO DE CORTE
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	700	28/04/2 021	600	F2 IND COM TRANSP EMP LTDA	16.683.064/ 0001-74	VERGA DE CONCRETO
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	716	07/05/2 021	13.949,6 0	F2 IND COM TRANSP EMP LTDA	16.683.064/ 0001-74	VIGOTE E LAJE MINI PAINEL
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1146 2	23/04/2 021	2.314,20	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/ 0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL



Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1146 9	28/04/2 021	10.003,5 0	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/ 0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1147 0	28/04/2 021	3.471,30	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/ 0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1147 2	29/04/2 021	2.023,20	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/ 0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1148 9	05/05/2 021	3.085,60	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/ 0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1149 0	05/05/2 021	3.449,60	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/ 0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1149 1	05/05/2 021	3.176,60	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/ 0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1149 5	07/05/2 021	1.826,40	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/ 0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1150 5	13/05/2 021	2.457,00	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/ 0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1150 6	13/05/2 021	771,4	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/ 0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia IMS	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI	1150 7	13/05/2 021	3.449,60	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/ 0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL



Spazio Vita		ENGENHARIA LTDA						
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	8	07/05/2021	900	GABRIEL DE ARAUJO OSORIO DOS SANTOS	39.801.291/0001-52	LOCAÇÃO DE OUTDOOR
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	9	07/05/2021	900	GABRIEL DE ARAUJO OSORIO DOS SANTOS	39.801.291/0001-52	LOCAÇÃO DE OUTDOOR
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	10	07/05/2021	350	GABRIEL DE ARAUJO OSORIO DOS SANTOS	39.801.291/0001-52	IMPRESSÃO E INSTALAÇÃO DE PAPEL EM OUTDOOR
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	40579	03/05/2021	15.200,00	JR COMERCIO DE CIMENTO	17.132.171/0001-77	AÇO SERVIÇO DE CORTE E DOBRA
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	451	03/05/2021	1.885,00	FRANCOTEC INDUSTRIAL	08.781.514/0001-33	Mão de obra de construção civil, hidráulica ou elétrica - Residencial MS Spazio Vitta
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	452	03/05/2021	6.832,03	FRANCOTEC INDUSTRIAL	08.781.514/0001-33	Mão de obra de construção civil, hidráulica ou elétrica - Residencial MS Spazio Vitta
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	453	03/05/2021	280	FRANCOTEC INDUSTRIAL	08.781.514/0001-33	Mão de obra de construção civil, hidráulica ou elétrica - Residencial MS Spazio Vitta
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	1043	08/05/2021	9.530,00	BERTILO GESSER MULLER EIRELI	18.370.921/0001-01	CAIXARIA E MADEIRA PINUS
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	106645	26/04/2021	3.072,52	MULTISEG COM EQPTO SEGURANÇA EIRELI	10.498.304/0001-84	MATERIAIS DE OBRA



Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1072 36	04/05/2 021	315	MULTISEG COM EQPTO SEGURANÇA EIRELI	10.498.304/ 0001-84	MATERIAIS DE OBRA
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1737 45	22/04/2 021	295	NARDELI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	75.862.961/ 0002-95	ARGAMASSA AC-III CERAMFIX
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1744 03	29/04/2 021	460	NARDELI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	75.862.961/ 0002-95	ANEL DE BORRACHA TIGRE
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1641 017	14/05/2 021	414,35	ORSEGUPS MONITORA MENTO ELETRONICO LTDA	08.491.597/ 0001-26	MONITORAMENTO DE IMAGENS C/ EQUIPAMENTO LOCADO
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1641 018	14/05/2 021	178,2	ORSEGUPS MONITORA MENTO ELETRONICO LTDA	08.491.597/ 0001-26	MONITORAMENTO DE IMAGENS C/ EQUIPAMENTO LOCADO
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	1339 8	05/04/2 021	13.191,1 0	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	SERVIÇO DE CONCRETAGEM NF: 96766;96767;96772;96774
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	1346 6	15/04/2 021	15.540,2 0	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	SERVIÇO DE CONCRETAGEM NF: 7078;97079;97084;97086;9709 0
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	9743 6	26/04/2 021	1.264,90	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	CONCRETO FCK 30
Residencia IMS	6355 0	MELCHIO RETTO ENGENHA	9744 0	26/04/2 021	3.268,53	PRÉ- FABRICAR	05.042.342/ 0001-98	ARGAMASSA AUTO ADENSÁVEL E CONTRAPISO



Spazio Vita		RIA E CONSTRUÇÕES LTDA				CONCRETOS LTDA		
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	97441	26/04/2021	3.268,53	PRÉ-FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/0001-98	ARGAMASSA AUTO ADENSÁVEL E CONTRAPISO
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	56809	23/04/2021	486,5	REAL PVC	07.375.386/0001-65	ELETRODUTO PVC AMARELO
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	57089	07/05/2021	8.055,00	REAL PVC	07.375.386/0001-65	ELETRODUTO PVC LARANJA
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	8328	29/04/2021	492,5	SSA COM E DISTR MATERIAL ELÉTRICO LTDA	21.515.665/0001-08	DUTO CORRUGADO, FITA ISOLANTE PRETA
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	143727	03/05/2021	127,6	TONET MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	80.653.918/0003-30	PARAFUSOS E BUCHAS PLÁSTICAS
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	144147	12/05/2021	57	TONET MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	80.653.918/0003-30	LINHA DE NYLON
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	74	03/05/2021	4.500,00	TRIONAL ENSAIOS, TECNOLOGIA E INOVAÇÕES LTDA	32.642.478/0001-01	SERVIÇOS PARA REALIZAÇÃO DE 4 RELATÓRIOS DE ENSAIOS TECNOLÓGICOS
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	94	03/05/2021	500	VALDEMIR ARNOLD	28.737.964/0001-36	Mão de Obra Serviços Gerais Roçada do terreno residencial e comercial



Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	95	03/05/2 021	600	VALDEMIR ARNOLD	28.737.964/ 0001-36	Mão de obra serviços gerais montagem, pintura, e fixação de guarda corpo das sacadas
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	96	03/05/2 021	950	VALDEMIR ARNOLD	28.737.964/ 0001-36	Mão de obra para instalação de rede GLP envelopamento de tubulação de entrada gás
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1927 3	12/04/2 021	85,8	VALPEL COM.E REPR.DE PAP.E EMB.LTDA	81.870.107/ 0001-92	Folha de isopor
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	2171 1	23/08/2 020	1.500,00	RÁDIO DIFUSORA ALTO VALE LTDA	85.782.886/ 0001-25	Prestação de serviço de comunicação a estabelecimento comercia
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	4498 4	18/02/2 021	4.382,60	ARCELORMIT TAL BRASIL S/A	17.469.701/ 0062-99	TELA SOLDADA
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	4483 2	11/02/2 021	15.527,0 0	ARCELORMIT TAL BRASIL S/A	17.469.701/ 0062-99	VÁRIOS TIPOS DE AÇO
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	4250 8	22/10/2 020	10.448,7 0	ARCELORMIT TAL BRASIL S/A	17.469.701/ 0062-99	AÇO CA50 10 MM E ARAME RECOZIDO
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	4315 2	16/11/2 020	1.928,00	ARCELORMIT TAL BRASIL S/A	17.469.701/ 0062-99	AÇO CA50 16 MM
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	4474 5	08/02/2 021	2.296,80	ARCELORMIT TAL BRASIL S/A	17.469.701/ 0062-99	AÇO CA50 10 MM



Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	4479 0	10/02/2 021	2.797,40	ARCELORMIT TAL BRASIL S/A	17.469.701/ 0062-99	AÇO CA50 16 MM
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	2951 8	10/09/2 020	3.084,00	AR ZIBELL COMERCIAL	18.884.806/ 0001-55	ARAME RECOZIDO
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	8841 9	06/04/2 021	4.172,05	CIMFLEX IND COM PLASTICOS	07.009.980/ 0001-32	CIMDUTOS CORRUGADOS
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	4864	10/03/2 021	3.850,00	CLIDIO SCHMITT E CIA LTDA	78.533.254/ 0001-62	SERVIÇO DE CAMINHÃO GUINCHO E GUINDASTE
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	448	14/03/2 021	40.000,0 0	CONSTRUTO RA FERRARI EIRELI	22.539.584/ 0001-00	Execução, por administração, empreitada de obras de construção civil.
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	450	12/04/2 021	6.342,40	CONSTRUTO RA FERRARI EIRELI	22.539.584/ 0001-00	Execução, por administração, empreitada de obras de construção civil.
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	451	12/04/2 021	32.095,6 0	CONSTRUTO RA FERRARI EIRELI	22.539.584/ 0001-00	Execução, por administração, empreitada de obras de construção civil.
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	670	15/04/2 021	15.026,0 4	F2 IND COM TRANSP EMP LTDA	16.683.064/ 0001-74	VIGOTES, LAJES E CAIXAS DE CONCRETO
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	422	20/11/2 020	13.949,6 0	F2 IND COM TRANSP EMP LTDA	16.683.064/ 0001-74	VIGOTES E LAJES
Residencia I MS	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI	678	12/08/2 020	58.000,0 1	FERRO FEITO CORTE	15.635.010/ 0001-70	VARIOS TIPOS DE AÇO



Spazio Vita		ENGENHARIA LTDA				DOBRA E ARM		
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	715	26/10/2020	79.000,00	FERRO FEITO CORTE DOBRA E ARM	15.635.010/0001-70	VARIOS TIPOS DE AÇO
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	59846	17/03/2021	3.035,32	FRATI SUPRIMENTOS IND	10.556.094/0001-33	AÇO E GRAMPO GALVANIZADO
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	11260	05/01/2021	3.471,30	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	11329	11/02/2021	4.285,60	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	11333	12/02/2021	3.085,60	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	11334	12/02/2021	3.471,30	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	11335	13/02/2021	3.961,80	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	11336	13/02/2021	3.882,80	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	11343	17/02/2021	3.653,30	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL



Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1135 0	19/02/2 021	3.572,10	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/ 0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1135 1	20/02/2 021	3.454,20	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/ 0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1136 2	24/02/2 021	3.616,00	FRONZA ARTEFATOS DE CIMENTO	79.695.086/ 0001-74	BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	63	22/07/2 020	400	GESSNER TERRAPLANA GEM E LOCACOES	20.611.210/ 0001-23	BICA CORRIDA
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	64	22/07/2 020	400	GESSNER TERRAPLANA GEM E LOCACOES	20.611.210/ 0001-23	BICA CORRIDA
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	66	24/08/2 020	2.400,00	GESSNER TERRAPLANA GEM E LOCACOES	20.611.210/ 0001-23	BICA CORRIDA
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	69	31/08/2 020	400	GESSNER TERRAPLANA GEM E LOCACOES	20.611.210/ 0001-23	BICA CORRIDA
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	70	31/08/2 020	400	GESSNER TERRAPLANA GEM E LOCACOES	20.611.210/ 0001-23	BICA CORRIDA
Residencia IMS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	71	31/08/2 020	400	GESSNER TERRAPLANA GEM E LOCACOES	20.611.210/ 0001-23	BICA CORRIDA
Residencia IMS	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI	72	31/08/2 020	400	GESSNER TERRAPLANA	20.611.210/ 0001-23	BICA CORRIDA



Spazio Vita		ENGENHARIA LTDA				GEM E LOCACOES		
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	73	23/09/2020	400	GESSNER TERRAPLANA GEM E LOCACOES	20.611.210/0001-23	BICA CORRIDA
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	74	23/09/2020	400	GESSNER TERRAPLANA GEM E LOCACOES	20.611.210/0001-23	BICA CORRIDA
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	75	23/09/2020	400	GESSNER TERRAPLANA GEM E LOCACOES	20.611.210/0001-23	BICA CORRIDA
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	76	16/10/2020	400	GESSNER TERRAPLANA GEM E LOCACOES	20.611.210/0001-23	BICA CORRIDA
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	77	16/10/2020	400	GESSNER TERRAPLANA GEM E LOCACOES	20.611.210/0001-23	BICA CORRIDA
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	78	16/10/2020	400	GESSNER TERRAPLANA GEM E LOCACOES	20.611.210/0001-23	BICA CORRIDA
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	79	16/10/2020	400	GESSNER TERRAPLANA GEM E LOCACOES	20.611.210/0001-23	BICA CORRIDA
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	86	02/02/2021	2.250,00	GESSNER TERRAPLANA GEM E LOCACOES	20.611.210/0001-23	BICA CORRIDA
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	132	04/08/2020	1.970,00	GESSNER TERRAPLANA GEM E LOCACOES	20.611.210/0001-23	SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM, COM RETROESCAVADEIRA/PC/ESTEIRA



Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	9641 2	06/11/2 020	1.564,00	MULTISEG COM EQPTO SEGURANÇA EIRELI	10.498.304/ 0001-84	MATERIAIS DE OBRA
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1572 96	15/09/2 020	2.245,00	ARDUINO NARDELLI E FILHOS	75.862.961/ 0002-95	AÇO 10 MM
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	3287	12/08/2 020	6.060,25	INDUSTRIA DE MADEIRAS NOVAK	03.523.318/ 0001-45	VARIOS TIPOS DE MADEIRAS
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	3316	27/08/2 020	6.549,30	INDUSTRIA DE MADEIRAS NOVAK	03.523.318/ 0001-45	VARIOS TIPOS DE MADEIRAS
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	3375	24/09/2 020	3.850,00	INDUSTRIA DE MADEIRAS NOVAK	03.523.318/ 0001-45	VARIOS TIPOS DE MADEIRAS
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	3460	13/11/2 020	9.213,50	INDUSTRIA DE MADEIRAS NOVAK	03.523.318/ 0001-45	VARIOS TIPOS DE MADEIRAS
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	3591	18/02/2 021	4.701,45	INDUSTRIA DE MADEIRAS NOVAK	03.523.318/ 0001-45	VARIOS TIPOS DE MADEIRAS
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	3657	12/04/2 021	5.733,75	INDUSTRIA DE MADEIRAS NOVAK	03.523.318/ 0001-45	VARIOS TIPOS DE MADEIRAS
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	1274 7	11/02/2 021	6.718,65	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	SERVIÇO DE CONCRETAGEM ORDEM DE COMPRA: 26602, NF: 95223;95226;95248



Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	1127 1	28/08/2 020	17.538,3 3	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	SERVIÇO DE CONCRETAGEM NF: 92042;92024;92025;92026;920 19;92020
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	1194 3	04/11/2 020	27.242,4 0	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	SERVIÇO DE CONCRETAGEM NF: 93145;93432;93428;93429;934 30;93421;93422;93434
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	1272 3	08/02/2 021	13.216,0 0	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	SERVIÇO DE CONCRETAGEM OBRA NO BREMER
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO ENGENHA RIA E CONSTRU ÇÕES LTDA	1310 9	12/03/2 021	20.152,0 0	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	SERVIÇO DE CONCRETAGEM NF: 96166;96172;96176;96189;961 84;96198
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	5270 6	15/07/2 020	13.190,2 8	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	ESTACAS PROT.
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	5272 2	16/07/2 020	12.596,4 3	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	ESTACAS PROT.
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	5274 2	17/07/2 020	14.031,7 0	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	ESTACAS PROT.
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	5278 4	22/07/2 020	11.074,0 6	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	ESTACAS PROT.



Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	5408 4	03/11/2 020	12.581,3 5	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	ESTACAS PROT.
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	5451 6	02/12/2 020	11.805,4 6	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	ESTACAS PROT.
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	5454 2	02/12/2 020	12.709,0 3	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	ESTACAS PROT.
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	5458 3	07/12/2 020	10.041,8 8	PRÉ- FABRICAR CONCRETOS LTDA	05.042.342/ 0001-98	ESTACAS PROT.
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	5402 8	15/10/2 020	2.877,50	REAL PVC	07.375.386/ 0001-65	ELETRODUTO PVC AMARELO E LARANJA
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	5621 1	15/03/2 021	4.376,00	REAL PVC	07.375.386/ 0001-65	ELETRODUTO PVC AMARELO E LARANJA
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	1041 0	15/12/2 020	5.017,54	RECOPY DIGITAL PRINT	07.589.769/ 0001-36	PLOTAGENS DIVERSAS
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	114	28/02/2 021	2.800,00	SRS KOSSAR SERVIÇOS ADM	23.395.846/ 0001-73	SERVIÇOS DE ENGENHARIA
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	4366 22	09/03/2 021	3.670,40	SUPREMO CIMENTOS	05.798.883/ 0001-40	CIMENTO ENSACADO CPII
Residencia I MS	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI	4273 28	06/11/2 020	4.414,00	SUPREMO CIMENTOS	05.798.883/ 0001-40	CIMENTO ENSACADO CPII



Spazio Vita		ENGENHARIA LTDA						
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	41908	10/03/2021	14.399,70	TECNOCELL INDUSTRIAL LTDA	01.527.909/0001-65	LAJECCELL MACICA ANGULAR NEW
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA		12/03/2021	6.900,05	LIBERTY SEGUROS	010.798.823/0001-68	SEGURO
VALOR TOTAL					R\$3.573.890,55			

B) DESPESAS REEMBOLSO 03ª SÉRIE:

Empreendimento	Matrícula do Imóvel	Empresa	Nº da Nota Fiscal	Data de Emissão da Nota Fiscal	Valor Total (R\$)	Fornecedor	CNPJ do Fornecedor	Despesas
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	7919	15/12/2021	1.199,05	ACQUAFORT COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - EIRELI	02.264.256/0006-46	TUBOS E CONEXÕES
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	43933	22/11/2021	380,00	ADECOM COM DE MATERIAIS ELÉTRICOS	10.513.783/0001-60	REFLETOR
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	202603	03/02/2021	344,31	AGREMIX COMERCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0001-33	Pó de pedra
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	195734	28/09/2020	582,06	AGREMIX COMERCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0001-33	Argamassa
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	195739	28/09/2020	448,00	AGREMIX COMERCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0001-33	Cimento
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	202573	02/02/2021	76,50	AGREMIX COMERCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0001-33	Cimento



MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1957 70	29/09/2 020	310,56	AGREMIX COMERCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0 001-33	Pedrisco e areia
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2174 16	19/10/2 021	450,99	AGREMIX COMÉRCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0 001-33	AREIA MEDIA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2174 23	19/10/2 021	816,10	AGREMIX COMÉRCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0 001-33	AREIA MEDIA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2219 55	19/01/2 022	392,09	AGREMIX COMÉRCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0 001-33	BICA CORRIDA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	385	30/11/2 021	1.500,0 0	AJF CONSTRUTOR A LTDA	28.917.216/0 001-35	INSTALAÇÕES PROVISORIAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	394	31/12/2 021	16.240, 00	AJF CONSTRUTOR A LTDA	28.917.216/0 001-35	INSTALAÇÕES PROVISORIAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	406	31/01/2 022	30.596, 21	AJF CONSTRUTOR A LTDA	28.917.216/0 001-35	FUNDAMENTO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	541	12/04/2 021	1.725,0 0	ALEXANDRO DE SOUZA EIRELI	15.226.676/0 001-75	Mão de obra
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1572 0	29/09/2 020	61,50	ALL DISTRIBUIÇÃO DE MATERIAIS A SECO EIRELI	09.536.957/0 001-21	Perfil L
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	11	21/10/2 021	900,00	ANDRE BERNARDO NASCIMENTO DA CUNHA	25.038.889/0 001-27	LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUIMICOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	47	22/11/2 021	900,00	ANDRE BERNARDO NASCIMENTO DA CUNHA	25.038.889/0 001-27	LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUIMICOS



MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	105	12/01/2 022	900,00	ANDRE BERNARDO NASCIMENTO DA CUNHA	25.038.889/0 001-27	LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUIMICOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	8151	24/11/2 021	792,60	ANTONIO MAFRA	25.257.398/0 001-77	LAMINA DE SERRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	9384 94	29/12/2 021	44.629, 41	ARCELORMITT AL BRASIL S.A.	17.469.701/0 049-11	AÇOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1728 39	09/04/2 020	599,26	ARDUINO NARDELLI E FILHOS LTDA	75.862.961/0 002-95	Itens diversos - broca, porca, arruela
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2034	12/11/2 021	200,00	ARTEFATOS DE CIMENTO PASSO MANSO LTDA	01.361.686/0 001-09	TIJOLÃO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	4229	19/10/2 021	5.393,5 0	BECKER COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI	17.223.539/0 001-02	TELHAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	4302	03/12/2 021	2.610,0 0	BECKER COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI	17.223.539/0 001-02	PREGOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	4317	14/12/2 021	3.074,0 0	BECKER COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI	17.223.539/0 001-02	TELHAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	7120 0	14/12/2 021	694,00	BEM TE VI TINTAS LTDA - EPP	13.521.223/0 001-46	TINTAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1333	18/10/2 021	10.658, 00	BERTILO GESSER MULLER EIRELI	18.370.921/0 001-01	MADEIRITE
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1382	17/11/2 021	2.850,0 0	BERTILO GESSER MULLER EIRELI	18.370.921/0 001-01	MADEIRITE



MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1400	25/11/2 021	2.500,0 0	BERTILO GESSER MULLER EIRELI	18.370.921/0 001-01	ESCORA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1470	18/01/2 022	18.128, 50	BERTILO GESSER MULLER EIRELI	18.370.921/0 001-01	CAIXARIA DE PINUS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	442	08/02/2 021	5.150,0 0	BF CONSTRUÇOES E ACABAMENTO S	22.875.169/0 001-28	EXECUÇÃO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	436	05/01/2 021	2.580,0 0	BF CONSTRUÇOES E ACABAMENTO S	22.875.169/0 001-28	EXECUÇÃO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	449	09/03/2 021	900,00	BF CONSTRUÇOES E ACABAMENTO S	22.875.169/0 001-28	EXECUÇÃO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	88	22/06/2 020	4.800,0 0	CLEBER MACHADO DE SOUZA 04955910920	27.497.283/0 001-85	Tomadas publicitarias
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	6209 9	20/12/2 021	97,99	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	00.471.578/0 001-26	Argamassa
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	6180 0	08/03/2 021	312,39	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/0 003-98	Torneira e tintas
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	6183 9	08/03/2 021	56,80	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/0 003-98	Assento plastico
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	6030 8	08/02/2 021	439,79	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/0 003-98	Tintas e tubos
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5605 0	17/11/2 020	292,29	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/0 003-98	Tintas



MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5737 6	04/12/2 020	308,56	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/0 003-98	Itens diversos - joelho e tubos
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5527 4	03/11/2 020	694,49	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/0 003-98	Itens diversos - parafuso e tubos
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5605 1	17/11/2 020	97,69	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/0 003-98	Tinta
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	127	07/10/2 020	3.078,2 0	CONSTRUCT CONSTRUÇOES EIRELI	30.961.750/0 001-90	Mão de obra
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	142	04/11/2 020	400,00	CONSTRUCT CONSTRUÇOES EIRELI	30.961.750/0 001-90	Mão de obra
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	141	04/11/2 020	2.833,2 5	CONSTRUCT CONSTRUÇOES EIRELI	30.961.750/0 001-90	Mão de obra
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	9728 80	22/10/2 021	609,30	COREMMA LTDA	83.109.504/0 001-71	FERRAMENTAS PARA OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	9870 29	02/12/2 021	195,00	COREMMA LTDA	83.109.504/0 001-71	FERRAMENTAS PARA OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	19	19/10/2 021	1.210,0 0	COSTA OESTE EMPREENDIME NTOS E LOCACOES LTDA	41.826.171/0 001-51	LOCAÇÃO DE CONTAINER
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	25	10/11/2 021	760,00	COSTA OESTE EMPREENDIME NTOS E LOCACOES LTDA	41.826.171/0 001-51	LOCAÇÃO DE CONTAINER
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	34	13/12/2 021	760,00	COSTA OESTE EMPREENDIME NTOS E LOCACOES LTDA	41.826.171/0 001-51	LOCAÇÃO DE CONTAINER



MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	39	12/01/2 022	1.210,0 0	COSTA OESTE EMPREENDIME NTOS E LOCACOES LTDA	41.826.171/0 001-51	LOCAÇÃO DE CONTAINER
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	87	26/11/2 020	3.200,0 0	DIRETRIZ ENGENHARIA E CONSULTORIA EIRELI	32.066.760/0 001-98	Projeto de drenagem
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1759	17/12/2 021	15.879, 00	ECOPLAC COMPENSADO S	28178295/0 001-00	MADEIRITE
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	399	03/11/2 021	900,00	EMBRALON INDUSTRIA E COMERCIO DE LONAS LTDA	11.193.909/0 001-20	LONA PRETA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1365	12/11/2 020	98,25	ENGETELHAS COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI	07.932.323/0 001-62	Telhas
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5429	03/02/2 021	708,00	EU.CALIPTO MADEIRAS TRATADAS EIRELI - ME	26.627.255/0 001-63	Taboas
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	681	13/04/2 021	250,00	FABIO SANTOS	17.648.542/0 001-78	LEVA ENTULHOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	688	04/06/2 021	250,00	FABIO SANTOS	17.648.542/0 001-78	LEVA ENTULHOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	673	11/03/2 021	250,00	FABIO SANTOS	17.648.542/0 001-78	LEVA ENTULHOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	773	12/01/2 022	230,00	FABIO SANTOS ME	17.648.542/0 001-78	LEVA ENTULHOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	782	07/02/2 022	270,00	FABIO SANTOS ME	17.648.542/0 001-78	LEVA ENTULHOS



MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	447	05/01/2 021	1.400,0 0	FABRICA DE CALHAS ROSSETTI LTDA ME	09.430.038/0 001-79	SERVIÇOS E MANUTENÇÕES
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	6112	29/03/2 021	3.000,0 0	FORROTEC FORROS E DIVISORIAS LTDA	04.005.101/0 001-06	DIVISOARIA DIVILUX
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2284	08/11/2 021	32.772, 50	FRANSIL TERRAPLANAG EM LTDA	73.591.612/0 001-70	SERVIÇO DE TERRAPLANAGE M
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2325	13/12/2 021	69.077, 75	FRANSIL TERRAPLANAG EM LTDA	73.591.612/0 001-70	SERVIÇO DE TERRAPLANAGE M
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2335	05/01/2 022	2.324,7 5	FRANSIL TERRAPLANAG EM LTDA	73.591.612/0 001-70	SERVIÇO DE TERRAPLANAGE M
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2350	31/01/2 022	33.192, 50	FRANSIL TERRAPLANAG EM LTDA	73.591.612/0 001-70	SERVIÇO DE TERRAPLANAGE M
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1930	04/01/2 021	32.000, 00	FRANSIL TERRAPLANAG EM LTDA EPP	73.591.612/0 001-70	SERVIÇO DE TERRAPLANAGE M
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1270	29/07/2 021	1.500,0 0	FUNDAMENTO CONSULTORIA E CONTABILIDAD E LTDA	18.502.253/0 001-29	SERVIÇOS DE CONTABILIDAD E
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1352	30/08/2 021	1.570,0 0	FUNDAMENTO CONSULTORIA E CONTABILIDAD E LTDA	18.502.253/0 001-29	SERVIÇOS DE CONTABILIDAD E
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1391	28/09/2 021	1.500,0 0	FUNDAMENTO CONSULTORIA E CONTABILIDAD E LTDA	18.502.253/0 001-29	SERVIÇOS DE CONTABILIDAD E
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3762	20/01/2 022	150,00	GEOPLUS INDUSTRIA E COMERCIO DE GEOSSINTETIC OS LTDA	19.408.427/0 001-51	GEOTEXTIL NAOTECIDO POLIESTER



MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1535 02	03/01/2 022	63.968, 23	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	07.358.761/0 288-45	AÇOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2093 8	07/12/2 021	70.694, 98	GERDAU AÇOS LONGOS S/A	07.358.761/0 288-45	AÇOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	284	20/07/2 021	1.000,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	LEVANTAMENT O E LOCAÇÃO DE PERIMETRO DE AREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	334	01/09/2 021	1.000,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	LEVANTAMENT O E LOCAÇÃO DE PERIMETRO DE AREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	384	13/10/2 021	1.000,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	LEVANTAMENT O E LOCAÇÃO DE PERIMETRO DE AREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	445	18/11/2 021	1.100,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	477	06/12/2 021	1.100,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	521	10/01/2 022	1.100,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2278	31/01/2 022	700,00	GUINCHOS E GUINDASTE SCHUMANN	81.304.313/0 001-35	LOCAÇÃO DE MUNCK
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1494 87	14/12/2 021	219,00	H.DECKER DISTRIBUIDOR A AGROPEC	08.844.041/0 001-76	TELA MOSQUITO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	6236 84	28/10/2 021	1.700,0 0	HIDRO ART MATERIAIS PARA	95.769.105/0 001-16	JOELHO E LUVAS



EMPREENDIME NTOS LTDA		EMPREENDIME NTOS LTDA				CONSTRUCAO LTDA		
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	6249 24	22/11/2 021	1.950,3 5	HIDRO ART MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA	95.769.105/0 001-16	JOELHO E LUVAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5391	20/01/2 021	105,00	ILHA TINTAS	03.806.042/0 007-06	LONA PRETA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	429	24/02/2 021	600,00	IMOVELINE ARQUITETURA LTDA ME	18.866.823/0 001-60	PROJETO EXECUTIVO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	413	11/01/2 021	600,00	IMOVELINE ARQUITETURA LTDA ME	18.866.823/0 001-60	PROJETO EXECUTIVO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3898	19/11/2 021	15.460, 75	INDUSTRIA DE MADEIRAS NOVAK LTDA ME	03.523.318/0 001-45	CAIXARIA DE PINUS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5805	20/10/2 021	638,60	J.A. ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA	00.110.127/0 001-63	FILTRO E FOSSA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5914	03/12/2 021	340,00	J.A. ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA	00.110.127/0 001-63	TUBO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3213 2	20/10/2 021	375,00	JACKSON ALEXANDRE MARIA ME	10.852.153/0 001-10	TELA E LINHA DE PEDREIRO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3253 8	12/11/2 021	822,85	JACKSON ALEXANDRE MARIA ME	10.852.153/0 001-10	PREGOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3329 2	10/12/2 021	525,27	JACKSON ALEXANDRE MARIA ME	10.852.153/0 001-10	DOBRADIÇAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	3387 8	19/01/2 022	185,32	JACKSON ALEXANDRE MARIA ME	10.852.153/0 001-10	TRENA E REGUA



EMPREENHIME NTOS LTDA		EMPREENHIME NTOS LTDA						
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	1251	22/04/2 021	1.100,0 0	JARDINAGEM BLUMENAU EIRELI	22.767.899/0 001-05	ROÇADA DE TERRENO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	2785 8	14/01/2 022	648,25	JE COMÉRCIO E LOCAÇÕES LTDA EPP	72.243.256/0 001-30	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO S PARA OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	2785 7	14/01/2 022	327,50	JE COMÉRCIO E LOCAÇÕES LTDA EPP	72.243.256/0 001-30	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO S PARA OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	2805 4	01/02/2 022	799,50	JE COMÉRCIO E LOCAÇÕES LTDA EPP	72.243.256/0 001-30	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO S PARA OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	5173	11/11/2 021	361,48	JOSE ADRIANO COMÉRCIO ATACADISTA E VAREJISTA	36.491.343/0 001-43	MATERIAL DE LIMPEZA PARA OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	02	04/01/2 022	4.150,0 0	KELVIN ALAN JUSTINO 09007699989	34.681.033/0 001-66	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	598	05/01/2 022	553,37	KIRKE ANDREW WRUBEL MOREIRA	14.440.337/0 001-24	PROJETO DE IMPERMEABILIZ AÇÃO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	256	21/12/2 021	2.468,0 0	LMJ INSTALAÇÃO E COM. DE MATERIAIS ELÉTRICOS	35.446.382/0 001-66	MATERIAL ELETRICO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	362	19/01/2 022	728,60	M.A. INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA LTDA	31.121.523/0 001-10	Mão de obra
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	270	10/12/2 020	2.400,0 0	M.A. JESUS CRISTO E O SENHOR	31.121.523/0 001-10	Mão de obra
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	1382	17/12/2 021	1.500,0 0	M2ECOPLAC INDUSTRIA DE MADEIRAS LTDA	32.576.121/0 001-72	FRETE DE MADEIRA



EMPREENDIMENTOS LTDA		EMPREENDIMENTOS LTDA						
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	8645	16/10/2020	1.049,18	MADEREIRA E MAT. CONSTRUÇÃO MARIAN DELLAGNOLO LTDA	85.322.493/0001-39	Pinus
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	6357	16/12/2021	3.100,00	MARCOTELHAS INDUSTRIA LTDA	24.860.075/0001-63	Telhas
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	19549	03/12/2021	120,00	MASTER LOCACOES LTDA - ME	14.585.242/0001-07	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	186892	01/11/2021	268,20	MATELETRICA COMERCIAL LTDA	82.631.896/0001-71	MATERIAL ELETRICO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	126104	30/09/2020	602,40	MAX MOHR FILHO CIA LTDA	82.660.861/0008-37	Serviço de dosagem de concreto
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	224046	30/09/2020	753,60	MAX MOHR FILHO CIA LTDA	82.660.861/0008-37	BRITA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	105961	26/10/2021	403,00	MAX MOHR FILHO CIA LTDA	82.660.861/0001-60	CONCRETO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	106514	10/11/2021	235,00	MAX MOHR FILHO CIA LTDA	82.660.861/0001-60	CONCRETO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	107617	15/12/2021	285,00	MAX MOHR FILHO CIA LTDA	82.660.861/0001-60	CONCRETO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	107618	15/12/2021	51,60	MAX MOHR FILHO CIA LTDA	82.660.861/0001-60	CONCRETO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	19	07/12/2021	13.335,00	MK PAVIMENTACOES LTDA	41.430.607/0001-99	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÕES



EMPREENHIMENTO RESIDENCE CLUB EMPREENHIMENTO RESIDENCE CLUB		EMPREENHIMENTO RESIDENCE CLUB EMPREENHIMENTO RESIDENCE CLUB						
61074	26	31/01/2022	5.000,00	MK PAVIMENTACOES LTDA	41.430.607/001-99	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÕES		
61074	121816	16/12/2021	180,00	MULTISEG COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTD	10.498.304/001-84	TELA DE SEGURANÇA		
61074	73	04/12/2020	1.700,00	P&P PINTURAS LTDA - ME	28.502.174/001-71	MÃO DE OBRA DE PINTURA		
61074	1499	24/11/2021	3.047,84	P. Q. R. COMERCIO DE ESPACADORES PARA CONSTRUCAO LTDA	24.788.781/001-99	ESPAÇADORES		
61074	48671	18/10/2021	464,00	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/001-08	BLOCO DE CONCRETO		
61074	368712	25/10/2021	627,03	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/001-08	MACADAME SECO		
61074	368714	25/10/2021	589,80	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/001-08	MACADAME SECO		
61074	368832	26/10/2021	935,09	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/001-08	CONTAMINADO		
61074	369144	27/10/2021	851,57	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/001-08	CONTAMINADO		
61074	369120	27/10/2021	773,51	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/001-08	CONTAMINADO		
61074	369335	28/10/2021	854,51	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/001-08	CONTAMINADO		



CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA		CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA						
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	4905 6	22/11/2 021	1.017,6 0	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/0 001-08	BLOCO DE CONCRETO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	3731 54	25/11/2 021	918,70	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/0 001-08	BRITA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	3764 08	15/12/2 021	762,94	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/0 001-08	BRITA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	3763 95	15/12/2 021	754,76	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/0 001-08	BRITA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	765	15/10/2 021	1.955,8 5	PERICH & DA COSTA ENGENHARIA LTDA	11.374.757/0 001-61	PROJETO ESTRUTURAL
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	771	17/11/2 021	1.955,8 5	PERICH & DA COSTA ENGENHARIA LTDA	11.374.757/0 001-61	PROJETO ESTRUTURAL
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	780	14/12/2 021	1.955,8 5	PERICH & DA COSTA ENGENHARIA LTDA	11.374.757/0 001-61	PROJETO ESTRUTURAL
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	1538 61	25/11/2 020	195,00	PETROSKI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	01.398.219/0 001-53	SARRAFO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	1528 93	04/11/2 020	295,50	PETROSKI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	01.398.219/0 001-53	ARAME
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENHIME NTOS LTDA	4452	30/11/2 021	12.600, 00	POLIMIX CONCRETO LTDA	29.067.113/0 293-30	CONCRETAGEM
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	4453	30/11/2 021	915,00	POLIMIX CONCRETO LTDA	29.067.113/0 293-30	CONCRETAGEM



EMPREENDIME NTOS LTDA		EMPREENDIME NTOS LTDA				COM. MAT. HID. LTDA		
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1005 4	25/10/2 021	2.166,0 2	SSA COMERCIO E DISTRIBUIDOR A DE MATERIAL ELETRICO LTDA	21.515.665/0 001-08	MATERIAL ELETRICO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1014 8	08/11/2 021	829,73	SSA COMERCIO E DISTRIBUIDOR A DE MATERIAL ELETRICO LTDA	21.515.665/0 001-08	MATERIAL ELETRICO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1035 3	07/12/2 021	125,80	SSA COMERCIO E DISTRIBUIDOR A DE MATERIAL ELETRICO LTDA	21.515.665/0 001-08	MATERIAL ELETRICO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1049 5	21/12/2 021	1.994,6 2	SSA COMERCIO E DISTRIBUIDOR A DE MATERIAL ELETRICO LTDA	21.515.665/0 001-08	MATERIAL ELETRICO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	7047 9	06/01/2 022	776,00	STANDARD COMERCIO E SERVICOS ELETRICOS LTDA	82.636.820/0 001-39	MATERIAL DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3584 1	06/01/2 022	320,00	STANDARD COMERCIO E SERVICOS ELETRICOS LTDA	82.636.820/0 001-39	MÃO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2620 44	17/01/2 022	2.164,0 9	SUPER-PRO COMERCIO DE EQUIPAMENTO S E FERRAMENTAS LTDA	08.358.579/0 001-30	BROCAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61	05/07/2 020	928,57	TATICO SOLUÇÕES EM GESTÃO DE EMPREENDIME NTOS	25.121.750/0 001-42	ELABORAÇÃO DE PLANEJAMENT O FINANCEIRO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	90	04/09/2 020	928,57	TATICO SOLUÇÕES EM GESTÃO DE EMPREENDIME NTOS	25.121.750/0 001-42	ELABORAÇÃO DE PLANEJAMENT O FINANCEIRO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	62	05/07/2 020	928,57	TATICO SOLUÇÕES EM GESTÃO DE	25.121.750/0 001-42	ELABORAÇÃO DE PLANEJAMENT



Documento assinado digitalmente por WALLACE WILLIAM ZIMMERMANN ALBUQUERQUE:00029007980, MP 2.200/01, Art. 10º, § 1º e Prov. TJ-SC 19/2016, Art. 2º da Lei nº 18/08/2023
Certificados Digitais ICP-Brasil Compliance
Pág.: 143 / 158

EMPREENDIMENTOS LTDA		EMPREENDIMENTOS LTDA				EMPREENDIMENTOS		O FINANCIERO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	75	10/08/2020	928,57	TATICO SOLUÇÕES EM GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS	25.121.750/001-42	ELABORAÇÃO DE PLANEJAMENTO O FINANCIERO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	76	10/08/2020	928,57	TATICO SOLUÇÕES EM GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS	25.121.750/001-42	ELABORAÇÃO DE PLANEJAMENTO O FINANCIERO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	54819	08/12/2021	5.505,00	TECNISUL DISTRIBUIDOR A DE PRODUTOS TECNICOS PARA CONSTRUCAO LTDA	07.345.369/002-66	MC-SOLID 13000 TR 5KG
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	1108	04/02/2022	4.500,00	TERRAFORTE TERRAPLENAGEM LTDA - EPP	80.157.860/001-72	SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	2160	07/12/2021	2.010,00	TOROTTO COMERCIO VAREJISTA DE LONAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	33.712.224/001-85	LONA PLASTICA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	104	14/12/2021	9.154,09	TRELITELAS INDUSTRIA DE TELAS E TRELICAS EIRELI	30.214.014/002-50	ARAME RECOZIDO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	9995	13/10/2020	218,00	TRICOLAR IND. E COM. DE ARGAMASSAS LTDA	85.356.988/001-89	ARGAMASSA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	2406	23/11/2020	9.030,00	VIVEIRO FLORESTAL MUDAS DO VALE LTDA ME	10.239.946/001-69	MUDAS DE ARVORES
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	113266	20/10/2021	1.007,61	VOTORANTIM CIMENTOS SA	01.637.895/0207-53	CIMENTO
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	2762	01/07/2021	1.040,00	TALI PAINELIS AGENCIAMENTO DE ESPACOS PUBLICITARIOS	10.256.609/001-80	OUTDOOR



RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	732	01/07/2 021	3.500,0 0	PERICH & DA COSTA ENGENHARIA LTDA	11.374.757/0 001-61	PROJETO DE ENGENHARIA
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	227	12/08/2 021	1.479,0 9	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	2304 7	30/08/2 021	135,59	IMPACTO COMERCIO DE FERRAGENS MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA	10.519.995/0 001-55	MESAS E ASSENTOS
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	212	09/09/2 021	1.479,0 8	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	3145	23/09/2 021	750,00	VIVEIRO FLORESTAL MUDAS DO VALE LTDA ME	10.239.946/0 001-69	MUDAS DE ARVORES
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	253	11/10/2 021	1.479,0 9	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	147	14/10/2 021	3.300,0 0	PETRI SERVICOS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA	30.414.256/0 001-06	SERVIÇO DE LOCAÇÃO DOS NIVEIS DA TERRAPLANAGE M
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	3675	21/10/2 021	1.750,0 0	TJ DEDETIZACOES E SERVICOS LTDA	09.262.983/0 001-09	LAVAÇÃO DE RUA
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	2029 8	25/10/2 021	956,58	LZK CONSTRUTOR A LTDA	07.455.659/0 004-24	RACHAO M
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	2030 4	25/10/2 021	925,46	LZK CONSTRUTOR A LTDA	07.455.659/0 004-24	RACHAO M
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	2035 0	26/10/2 021	886,83	LZK CONSTRUTOR A LTDA	07.455.659/0 004-24	RACHAO M
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	265	03/11/2 021	1.479,0 9	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	232	03/12/2 021	960,00	GESSNER TERRAPLANAG EM E LOCACOES LTDA - ME	20.611.210/0 001-23	SERVIÇOS DE TERRAPLANAGE M



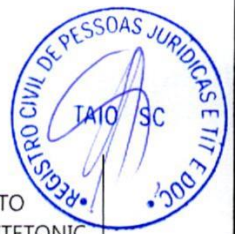
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	293	10/12/2021	1.479,09	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/001-28	PROJETO ARQUITETONICO
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	1428	10/12/2021	670,00	BERTILO GESSER MULLER EIRELI	18.370.921/001-01	PARAFUSOS
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	7174	14/12/2021	1.704,00	MADESCH COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - EPP	80.653.504/001-40	EUCALIPTO
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	109295	15/12/2021	1.287,63	SUL AR E AGUA EQUIPAMENTOS LTDA	80.706.492/001-74	TUBOS E CONEXÕES
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	349	20/12/2021	306,00	TERRAPLENAGEM REICHERT LTDA ME	11.002.851/001-90	SERVIÇO DE TERRAPLANAGEM
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	602	05/01/2022	465,50	KIRKE ANDREW WRUBEL MOREIRA	14.440.337/001-24	PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	311	17/01/2022	1.479,08	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/001-28	PROJETO ARQUITETONICO
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	358	19/01/2022	3.360,00	M.A. INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA LTDA	31.121.523/001-10	MÃO DE OBRA
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	197253	24/01/2022	327,75	ARDUINO NARDELLI E FILHOS LTDA	75.862.961/002-95	PREGOS
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	197379	25/01/2022	1.231,30	ARDUINO NARDELLI E FILHOS LTDA	75.862.961/002-95	SARRAFO
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	601	28/01/2022	1.020,00	ALEXANDRO DE SOUZA EIRELI	15.226.676/001-75	MÃO DE OBRA
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	487	31/01/2022	500,00	CONSTRUTORA FERRARI EIRELI ME	22.539.584/001-00	MÃO DE OBRA
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	358	01/02/2022	27.966,00	TERRAPLENAGEM REICHERT LTDA ME	11.002.851/001-90	SERVIÇO PRESTADO DE TERRAPLANAGEM
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	585	21/10/2021	816,80	ALEXANDRO DE SOUZA EIRELI	15.226.676/001-75	Mão de obra



MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	557	02/06/2 021	4.225,5 0	ALEXANDRO DE SOUZA EIRELI	15.226.676/0 001-75	Mão de obra
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	309	18/11/2 020	2.400,0 0	AS SOLUCOES AMB & ENGENHARIA EIRELI EPP	27.756.665/0 001-86	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	324	17/12/2 020	2.400,0 0	AS SOLUCOES AMB & ENGENHARIA EIRELI EPP	27.756.665/0 001-86	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	294	23/10/2 020	2.400,0 0	AS SOLUCOES AMB & ENGENHARIA EIRELI EPP	27.756.665/0 001-86	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	641	20/01/2 022	104,00	BLUETEC FABRICACAO DE PRODUTOS ACRILICOS EIRELI	34.054.779/0 001-40	DISPLAY A4
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	1045	08/05/2 021	2.355,0 0	BERTILO GESSER MULLER EIRELI	18.370.921/0 001-01	MADEIRA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	4905 7	18/05/2 021	347,68	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/0 001-26	FERRAMENTAS PARA OBRA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	217	21/04/2 021	2.753,7 9	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	189	10/03/2 021	2.753,7 9	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	172	09/02/2 021	2.753,7 9	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	272	25/06/2 021	2.753,7 9	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	239	26/05/2 021	2.753,7 9	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIME NTOS LTDA	309	10/08/2 021	2.753,7 9	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO	32991	MS SMART PORTO BELO	389	13/10/2 021	1.166,6 7	GTS ENGENHARIA E	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA



EMPREENHIM NTOS LTDA		EMPREENHIM NTOS LTDA				TOPOGRAFIA LTDA		
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	435	18/11/2 021	2.753,7 9	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	451	22/11/2 021	1.166,6 7	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	468	06/12/2 021	2.753,7 9	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	485	06/12/2 021	1.166,6 7	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	407	25/10/2 021	2.753,7 9	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	512	10/01/2 022	2.753,7 9	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	211	16/07/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	224	12/08/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	250	11/10/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	271	03/11/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	290	10/12/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	198	17/06/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENHIM NTOS LTDA	289	10/12/2 021	875,00	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O



Documento assinado digitalmente por WALLACE WILLIAN ZIMMERMANN ALBUQUERQUE:00029007980, MP 2.200/01, Art. 10º, § 1º e Prov. TJ-SC 19/2016, Art. 2º da Lei nº 18/08/2023
Certificados Digitais ICP-Brasil Compliance
Pág.: 148 / 158

MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	131	18/01/2 021	3.231,7 1	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	171	09/04/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	157	09/03/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	185	07/05/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	143	02/02/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	608	05/01/2 022	466,29	KIRKE ANDREW WRUBEL MOREIRA	14.440.337/0 001-24	PROJETO DE IMPERMEABILIZ AÇÃO
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	136	03/08/2 021	2.040,0 0	LANDO TERRAPLANAG EM LTDA - ME	85.268.357/0 001-08	BRITA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	359	19/01/2 022	449,30	M.A. INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA LTDA	31.121.523/0 001-10	Mão de obra
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	5024	21/05/2 021	13.805, 52	MARCOTELHAS INDUSTRIA LTDA	24.860.075/0 001-00	TELHAS
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	15	08/10/2 020	1.200,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	63	09/02/2 021	1.200,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	55	11/01/2 021	1.200,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	75	15/03/2 021	1.200,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL



MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	81	06/04/2 021	1.200,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	48	11/01/2 021	1.350,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	39	09/12/2 020	1.200,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	25	09/11/2 020	1.200,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	1429	29/07/2 021	13.337, 80	TESTESOLO ENGENHARIA CIVIL LTDA	07.121.539/0 001-48	EXECUÇÃO DE SERVIÇO DE SONDAGEM
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	3165	29/09/2 021	720,00	VIVEIRO FLORESTAL MUDAS DO VALE LTDA ME	10.239.946/0 001-69	MUDAS DE ARVORES
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	166	07/12/2 021	6.600,0 0	LANDO TERRAPLANAG EM LTDA - ME	85.268.357/0 001-08	SERVIÇO DE CAÇAMBA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	473	06/12/2 021	1.638,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	517	10/01/2 022	1.638,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	453	22/11/2 021	750,00	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	440	18/11/2 021	1.638,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	454	22/11/2 021	875,00	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	171	18/01/2 022	6.600,0 0	LANDO TERRAPLANAG EM LTDA - ME	85.268.357/0 001-08	SERVIÇO DE CAÇAMBA



MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	313	17/01/2022	1.303,95	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.360.755/0001-28	PROJETO ARQUITETONICO
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	403	25/10/2021	1.638,00	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	599	13/01/2022	8.967,20	ALEXANDRO DE SOUZA EIRELI	15.226.676/0001-75	MÃO DE OBRA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	3886	29/11/2021	13.521,00	ROQUE KREMER MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	30.121.585/0001-69	CAIXARIA DE PINUS
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	6218	02/12/2021	9.093,60	MARCOTELHAS INDUSTRIA LTDA	24.860.075/0001-00	TELHAS
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	7210	02/12/2021	1.980,00	SCHMITT PRE-MOLDADOS LTDA	08.182.972/0001-56	BLOCOS
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	295	10/12/2021	1.303,95	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.360.755/0001-28	PROJETO ARQUITETONICO
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	391	14/10/2021	750,00	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	256	11/10/2021	1.303,95	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.360.755/0001-28	PROJETO ARQUITETONICO
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	967	03/01/2022	12.501,00	RF MADEIRAS LTDA	16.704.981/0001-98	MADEIRA DE PINUS
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	169	17/12/2021	3.500,00	LANDO TERRAPLANAGEM LTDA - ME	85.268.357/0001-08	SERVIÇO DE CAÇAMBA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	144	18/01/2022	2.880,00	LANDO TERRAPLANAGEM LTDA - ME	85.268.357/0001-08	SERVIÇO DE CAÇAMBA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	272	01/02/2022	2.363,52	PAULO ROBERTO TRISTAO	33.004.361/0001-65	MÃO DE OBRA DE PINTURA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI	508	02/02/2022	3.117,00	MAYCON JONES NUNES DA SILVA	24.397.921/0001-06	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO ELETRICA



		ENGENHARIA LTDA						
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	604	28/01/2 022	15.940, 00	ALEXANDRO DE SOUZA EIRELI	15.226.676/0 001-75	MÃO DE OBRA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	136	03/08/2 021	2.040,0 0	LANDO TERRAPLANAG EM LTDA - ME	85.268.357/0 001-08	SERVIÇO DE CAÇAMBA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	3897	30/11/2 021	3.492,0 0	ROQUE KREMER MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	30.121.585/0 001-69	PINUS TRATADO
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	5759	12/01/2 022	3.240,0 0	POSTES ROMA LTDA	12.114.326/0 001-29	KIT POSTE
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	501	07/01/2 022	927,00	MAYCON JONES NUNES DA SILVA	24.397.921/0 001-06	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO ELETRICA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	598	03/12/2 021	5.100,0 0	ALEXANDRO DE SOUZA EIRELI	15.226.676/0 001-75	MÃO DE OBRA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	173	29/01/2 022	1.500,0 0	LANDO TERRAPLANAG EM LTDA - ME	85.268.357/0 001-08	SERVIÇO DE CAÇAMBA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	146	24/01/2 022	2.880,0 0	LANDO TERRAPLANAG EM LTDA - ME	85.268.357/0 001-08	SERVIÇO DE CAÇAMBA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	2427 7	03/12/2 021	960,00	N. S. INDUSTRIA DE PRE- MOLDADOS LTDA	07.242.564/0 001-80	TUBO DE CONCRETO
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	3382 0	17/01/2 022	2.000,0 6	COM DE MAT ELETRICO E HIDRAULICO BOM PASTOR LTDA	03.006.936/0 001-18	MATERIAL ELETRICO
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	3382 2	17/01/2 022	2.647,4 9	COM DE MAT ELETRICO E HIDRAULICO BOM PASTOR LTDA	03.006.936/0 001-18	MATERIAL ELETRICO
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	3379 8	14/01/2 022	2.746,7 8	COM DE MAT ELETRICO E HIDRAULICO BOM PASTOR LTDA	03.006.936/0 001-18	MATERIAL ELETRICO



MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	609	05/01/2 022	371,29	KIRKE ANDREW WRUBEL MOREIRA	14.440.337/0 001-24	PROJETO DE IMPERMEABILIZ AÇÃO
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	1389	23/11/2 021	1.729,5 0	BERTILO GESSER MULLER EIRELI	18.370.921/0 001-01	PINUS
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	1517 12	17/01/2 022	492,42	MUNDIAL MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	73.759.235/0 001-35	PISOS
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	1516 80	17/01/2 022	447,55	MUNDIAL MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	73.759.235/0 001-35	PISOS
					VALOR	R\$		
					TOTAL	987.221 ,84		



ANEXO VI DESPESAS DA OPERAÇÃO

a) Despesas Iniciais

	Geral
Securitizadora	R\$ 627.465,04
Coordenador Líder	R\$ 20.475,93
Assessor Jurídico	R\$ 240.000,00
Agente Fiduciário	R\$ 22.136,14
Agente Registrador de CCI	R\$ 9.961,26
Custódia CCI	R\$ 9.961,26
Digitador	R\$ 5.534,03
Banco Mandatário / Escriturador	R\$ 4.500,00
Auditoria da Carteira	R\$ 68.473,83
Auditoria da Obra	R\$ 17.580,87
Registro - 2021	R\$ 17.400,00
Custódia - 2021	R\$ 480,00
Registro Anbima	R\$ -
Registro Cartório	R\$ -
	R\$ 1.043.968,37

b) Despesas Recorrentes

	Custos Anuais
Agente Fiduciário	R\$ 22.136,14
Custódia CCI	R\$ 9.961,26
Auditoria Externa	R\$ 4.904,97
	R\$ 37.002,37

c) Custos Mensais

Digitador	R\$ 553,40
Custódia CRI CETIP	R\$ 480,00
Banco Liquidante	R\$ 500,00
Banco Escriturador	R\$ 500,00
Gestão Securitizadora	R\$ 7.171,03
Contabilidade	R\$ 300,00
Engenharia	R\$ 12.658,23
Servicer Conveste	R\$ 7.044,77
	R\$ 29.207,43

Total Despesas	R\$ 1.110.178,17
-----------------------	-------------------------



ANEXO VII
RELAÇÃO DE EMPRESAS COLIGADAS/CONTROLADAS PELA EMISSORA

<u>Empresa</u>	<u>CNPJ</u>	<u>%Part.</u>	<u>Capital</u>
Novo Vale Incorporadora Ltda	09.398.474/0001-08	50%	71.090
Toscana Construções Ltda	13.993.994/0001-36	50%	4.086.395
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	35.298.161/0001-98	90%	90.000
Green Coast Residence Empreendimentos Ltda	36.434.138/0001-46	90%	90.000
MS Avivah Residence Club Empreendimentos Ltda	36.437.255/0001-63	90%	90.000
MS Botanical Park Empreendimentos Ltda	36.707.489/0001-83	90%	90.000
MS Live Residence Empreendimentos Ltda	36.707.427/0001-71	90%	90.000
MS Lake Residence Empreendimentos Ltda	37.185.209/0001-87	90%	90.000
MS Smart Porto Belo Empreendimentos Ltda	37.730.341/0001/22	90%	90.000
MS Vivendas do Atlântico Empreendimentos Ltda	39.536.246/0001-18	90%	90.000
MS Itajuba Empreendimentos Ltda	40.119.903/0001-00	90%	90.000
MS Viva Città Empreendimentos Ltda	41.542.865/0001-67	99%	99.000
MS Riverside Residence Empreendimentos Ltda	41.541.234/0001-23	99%	99.000

Certificado de conclusão

ID de envelope: 87D9FE24EBCC4DFD9750EE3555CF01F0

Estado: Concluído

Assunto: Utilize o serviço DocuSign: 03. CRI Melchiorretto - Primeiro Aditamento a Escritura de Debenture...

Envelope de origem:

Página do documento: 153

Assinaturas: 10

Certificar páginas: 3

Iniciais: 0

Assinatura guiada: Ativada

Selo do ID do envelope: Ativada

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Autor do envelope:

Rodrigo Cattini

Rua Fidencio Ramos 160

Cj 311

São Paulo, BR-SP 04551010

rcl@ibsadv.com.br

Endereço IP: 177.215.82.150

**Controle de registros**

Estado: Original

Titular: Rodrigo Cattini

Local: DocuSign

26/05/2022 16:03:55

rcl@ibsadv.com.br

Eventos do signatário

Alexandre Melchiorretto

alexandre@melchiorrettosandri.com.br

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma), Certificado digital

Detalhes do fornecedor da assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Assinatura do signatário: AC Instituto Fenacon RFB G3

Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos:

Não disponível através do DocuSign

Assinatura

DocuSigned by:

C9DA25E38054493...

Carimbo de data/hora

Enviado: 26/05/2022 16:17:32

Visualizado: 27/05/2022 09:28:01

Assinado: 27/05/2022 09:28:38

César Reginato Ligeiro

cesar@basesecuritizadora.com

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma), Certificado digital

Detalhes do fornecedor da assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Assinatura do signatário: AC Certisign RFB G5

Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos:

Não disponível através do DocuSign

DocuSigned by:

0A8D69E339B648F...

Enviado: 26/05/2022 16:17:33

Reenviado: 30/05/2022 15:04:55

Visualizado: 02/06/2022 20:57:17

Assinado: 02/06/2022 20:57:43

Daniela Melchiorretto

daniela@melchiorrettosandri.com.br

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma), Certificado digital

Detalhes do fornecedor da assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Assinatura do signatário: AC SERASA RFB v5

Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos:

Não disponível através do DocuSign

DocuSigned by:

8B7684BD198846C...

Enviado: 26/05/2022 16:17:33

Visualizado: 27/05/2022 07:56:22

Assinado: 27/05/2022 07:57:17

Elane da Silva Melchiorretto

elane@melchiorrettosandri.com.br

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma), Certificado digital

Detalhes do fornecedor da assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Assinatura do signatário: AC Instituto Fenacon RFB G3

Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos:

Não disponível através do DocuSign

DocuSigned by:

7230CDB8084641E...

Enviado: 26/05/2022 16:17:33

Visualizado: 27/05/2022 09:22:19

Assinado: 27/05/2022 09:22:51

Eventos do signatário

Marcos Melchiorretto
 marcos.melchiorretto@melchiorrettosandri.com.br

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma), Certificado digital

Detalhes do fornecedor da assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card
 Assinatura do signatário: AC Instituto Fenacon RFB G3

Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos:
 Não disponível através do DocuSign

Assinatura

DocuSigned by:
 Marcos Melchiorretto
 7F1AC74F565443C...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Utilizar o endereço IP: 177.37.95.185

Carimbo de data/hora

Enviado: 26/05/2022 16:17:34
 Visualizado: 26/05/2022 17:51:45
 Assinado: 26/05/2022 17:53:52



NERLIZE STERN
 nerlize@gruposandri.com.br

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma), Certificado digital

Detalhes do fornecedor da assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card
 Assinatura do signatário: AC Certisign RFB G5

Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos:
 Não disponível através do DocuSign

DocuSigned by:
 NERLIZE STERN
 518DD4D30E2439...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Utilizar o endereço IP: 177.221.64.111

Enviado: 26/05/2022 16:17:34
 Reenviado: 30/05/2022 15:04:56
 Visualizado: 30/05/2022 15:33:57
 Assinado: 30/05/2022 15:54:04

Rodrigo Cattini
 rcl@ibsadv.com.br

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
 Rodrigo Cattini
 84CEFB8E0B32426...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Utilizar o endereço IP: 177.215.82.150

Enviado: 26/05/2022 16:17:35
 Visualizado: 26/05/2022 16:18:03
 Assinado: 26/05/2022 16:18:08

Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos:
 Não disponível através do DocuSign

Sofia Kalil
 sak@ibsadv.com.br

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
 Sofia Kalil
 CB1AC08B36244CD...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Utilizar o endereço IP: 177.215.82.150

Enviado: 26/05/2022 16:17:36
 Visualizado: 26/05/2022 16:38:30
 Assinado: 26/05/2022 16:38:38

Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos:
 Não disponível através do DocuSign

Eventos de signatário presencial

Assinatura

Carimbo de data/hora

Eventos de entrega do editor

Estado

Carimbo de data/hora

Eventos de entrega do agente

Estado

Carimbo de data/hora

Evento de entrega do intermediário

Estado

Carimbo de data/hora

Eventos de entrega certificada

Estado

Carimbo de data/hora

Eventos de cópia

Estado

Carimbo de data/hora

Eventos relacionados com a testemunha

Assinatura

Carimbo de data/hora

Eventos de notário

Assinatura

Carimbo de data/hora

Eventos de resumo de envelope

Estado

Carimbo de data/hora

Eventos de resumo de envelope	Estado	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptado	26/05/2022 16:17:36
Entrega certificada	Segurança verificada	26/05/2022 16:38:30
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	26/05/2022 16:38:38
Concluído	Segurança verificada	02/06/2022 20:57:45

Eventos de pagamento	Estado	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------



Estado de Santa Catarina
REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS JURIDICAS E DE TITULOS E DOCUMENTOS DE
WALLACE WILLIAM ZIMMERMANN ALBUQUERQUE - Oficial Registrador Interino
Rua Cel. Feddersen, 1587, 1º andar, Sala 01, centro, Taio - SC, 89100-000 - (47)
3562-2155 - registrociviltaio@gmail.com

1ª AVERBAÇÃO EM REGISTRO DE TIT. E DOC.
Protocolo: 016453 Data 01/08/2023 Livro: A-0019 Folha: 134
Registro: 014565 Data 17/08/2023 Livro: B-179 Folha: 135
Qualidade: Integral | Natureza: ESCRITURA DA 1ª EMISSÃO DE
DEBÊNTURE SIMPLES, NÃO CONVERSIVEL EM AÇÕES, DA ESPÉCIE
Apresentante: MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S/A
Emolumentos: Averbação: R\$ 108,82, FRJ: R\$ 30,22, Arquivamento: R\$ 24,18, ISS: R\$
6,65 - Total R\$ 169,87 - Recibo nº 1035

Selo Digital de Fiscalização do tipo Normal - GWA94436-MXY7
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>
Dou fé, Taio, 17 de agosto de 2023

LAINE PIETRA DOS SANTOS - Escrevente Autorizada



Hash do Documento Original: 0c905de6a714947953fa77b25540704b44057518
Algoritmo: SHA-1

Assinatura digital do documento assinado:

MMIGmBgkrBgEEAYI3WA0ggZgwgZUGCisGAQBgjdYAwGggYYwgYMCawIAAQICZgI
CAgCABAggC80IaexZJgQQ3j/lu7TDAB1CiwA9yThdewRY2PDUkkkQqStQ3Gyu4
qv3daoyPjzJL80JQdXksjAaPzFlmmrX/mGRXHEkbctMMF28MMcdLMlw06Uhbep2e
zuUdRf12nZRI2hdlt41Q/9JF6hYI8Nkmraw==

Certificado Digital:

Autor: WALLACE WILLIAN ZIMMERMANN ALBUQUERQUE:00929007980
Número Serial: 4D552205116C77BF
Thumbprint: 639160BE80F29A4159B904D887E516FA7A861FEA
Validade Inicial: 12/05/2022 10:03:00
Validade Final: 12/05/2025 10:03:00
Versão: 3
Algoritmo: RSA
Emissor: AC CERTIFICA MINAS v5

